

Leone

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 5

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. 5986

OGGETTO: LEGGE 5.8.1978, N.457 - IV BIENNIO 84/85. LAVORI DI COSTRUZIONE
DI N.28 ALLOGGI DI E.R.P. IN FRANCAVILLA FONTANA - APPROVAZIONE
PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA PER MAGGIORE OPERE IN FONDA-
ZIONE E AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO SENZA RICHIESTA DI INTE-
GRAZIONE DI FINANZIAMENTO - IMPRESA LAGUERCIA TEODORO - BRINDISI.

L'anno millenovecentottanta otto il giorno Quinque del mese di Gennaio ore 11,00
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'assistenza dell'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della
redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/'86

sottopone all'approvazione la perizia suppletiva, per maggiori opere in
fondazione, redatta per i lavori di costruzione di n.28 alloggi - Legge
5.8.1978, n.457 - IV biennio - nel Comune di Francavilla Fontana.

Detta perizia si è resa necessaria in quanto durante lo scavo esegui-
to per la realizzazione delle fondazioni, si è rinvenuto a circa mt.3,00
di profondità uno strato di argilla friabile, per cui la Direzione Lavo-
ri ha ritenuto di non andare oltre la suddetta profondità, ritenendo ta-
le argilla, anche se non di buona consistenza e resistenza, idonea quale
piano di posa delle fondazioni. Purtroppo la sua scarsa resistenza ha co-
stretto il calcolatore delle strutture in c.a. a dimensionare adeguata-
mente le travi rovescio per ottenere una maggiore superficie sulle quali
ripartire il peso delle strutture superiori.

Inoltre per il rinterro delle fondazioni è stata prevista una getta-
ta di pietrame calcareo per evitare sempre infiltrazioni di acqua dalla
falda.

Tutte opere non previste nel progetto originario perciò non prevedi-
bili e assolutamente necessarie e vantaggiose sotto il profilo tecnico-e-
conomico.

La perizia di cui sopra, all'uopo predisposta dal Servizio Nuove Costruzioni, prevede una spesa al netto del ribasso d'asta del 13,11%, di £.152.000.000.= oltre a £.20.319.200.= a disposizione dell'Amm.ne per spese generali ed I.V.A. e quindi per una spesa complessiva di lire 172.319.200.=

A tale spesa si farà fronte con le somme rinvenienti dall'economia del ribasso d'asta .

La commissione Tecnica, di cui all'art.63 della Legge 22.10.1971, n.865, nella seduta del 16.12.1987 dopo aver esaminato gli elaborati di perizia, il Quadro Economico dei lavori, riportato nel modello Q.E., nonché l'atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa Teodoro LAGUER CIA - Brindisi - esecutrice dei lavori principali, ha espresso parere favorevole all'approvazione della suddetta perizia suppletiva.

L'Assessorato all'Urbanistica ha dato il suo assenso alla redazione della suddetta perizia suppletiva e di variante con nota n°23084 di prot. del 15.12.1987.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Visto il Nulla-Osta dell'Assessorato all'Urbanistica del 15.12.1987;
- Vista la perizia suppletiva per maggiori opere in fondazione, redatta per lavori di costruzione di n.28 alloggi nel Comune di Francavilla Fontana - Legge 5.8.1978, n.457 - IV Biennio;
- Considerato che detta perizia si è resa necessaria in quanto durante lo scavo eseguito per la realizzazione delle fondazioni, si è rinvenuto a circa mt.3,00 di profondità uno strato di argilla friabile, per cui la D.L. ha ritenuto di non andare oltre la suddetta profondità, ritenendo tale argilla, anche se non di buona consistenza e resistenza, idonea quale piano di posa delle fondazioni. Purtroppo la sua scarsa resistenza ha costretto il calcolatore delle strutture in c.a. a dimensionare adeguatamente le travi rovescio per ottenere una maggiore superficie sulle quali ripartire il peso delle strutture superiori. Inoltre per il rinterro delle fondazioni è stata prevista una gettata di pietrame calcareo per evitare sempre infiltrazioni di acqua di falda. Tutte opere non previste nel progetto originale perciò non prevedibili e assolutamente necessarie e vantaggiose sotto il profilo tecnico-economico;
- Accertato che la perizia di cui sopra, all'uopo predisposta dal Servizio Lavori Nuove Costruzioni, prevede una spesa al netto del ribasso d'asta del 13,11% di £.152.000.000.= oltre a £.20.319.200.= a disposizione dell'Amm.ne per spese generali ed I.V.A. e quindi per una spesa complessiva di £.172.319.200.=;
- Ritenuto di poter far fronte a detta spesa con le somme rinvenienti dall'economia del ribasso d'asta, fermo restando l'importo originario del finanziamento;
- Accertato che detta perizia è stata sottoposta all'esame della commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 22.10.1971, n.865 che nella seduta del 16.12.1987 ha espresso parere favorevole alla sua approvazione;
- Ritenuto di poter approvare detta perizia suppletiva;
- Sentito il Coordinatore Generale;

DELIBERA

- = DI APPROVARE, come di fatto approva, la perizia suppletiva per maggiori opere in fondazione relativa ai lavori di costruzione di n.28 alloggi nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA, così come redatta dal Servizio Nuove Costruzioni, per l'importo, al netto del ribasso d'asta del 13,11%, di £.152.000.000.= oltre a £.20.319.200.= a disposizione dell'Amm.ne per spese generali ed I.V.A. e quindi per una spesa complessiva di lire 172.319.200.= che erano imprevedibili e assolutamente necessarie e vantaggiose sotto il profilo Tecnico-Economico;
- = DI FAR FRONTE, come di fatto fa fronte, alla spesa relativa con le somme rinvenienti dall'economia del ribasso d'asta fermo restando l'importo del finanziamento originario, pertanto senza richiesta di integrazione di finanziamento;
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al Servizio Nuove Costruzioni, di procedere agli adempimenti di competenza, relativi al perfezionamento della pratica.=

REGIONE PUGLIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

Rep. 372 II 26-1-88

Il Comitato regionale di controllo nella seduta
del 26-1-88, pronuncia:

"Prende Atto"

IL SEGRETARIO
F.to Dott.ssa Isabella Perfido

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Vittorio Masiello

per mancanza di vizi formali
eventuali contrarie deliberazioni
e determinazioni di merito e
tecniche da parte della Regione
o del Ministero dei Lavori Pubblici.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Dott. Ing. Erminio ELIA

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio
di questo Ente il giorno di mercato 7 GEN. 1988

IL COORDINATORE GENERALE
f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

VISTO:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO



Per copia conforme
Brindisi, 7 GEN. 1988
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)