

Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO						
DATI METRICI	SUPERFICI Alloggi	<46 mq	da 46,01 a 60,00 mq	da 60,01 a 70,00 mq	da 70,01 a 95,00 mq	oltre 95 mq
	TOTALE mq					
1	2	3	4	5	6	7
n° alloggi				20	142	162
vani utili				140	934	1074
Su (Sup. utile)				1.600	15000	16.600
Snr	pertinenze alloggi			200	1620	1620
	pertinenza org. abit.				180	180
Sp (Sup. parcheggi)	< 45% Su					13.400
Sc sup. complessiva	Sc = Su + Snr (all.+org. Ab.)+Sp					11

Q 4 bis DATI METRICI E PARAMETRICI A COLLAUDO DEFINITO						
DATI METRICI	Alloggi	<46 mq	da 46,01 a 60,00 mq	da 60,01 a 70,00 mq	da 70,01 a 95,00 mq	oltre 95 mq
	TOTALE mq					
1	2	3	4	5	6	7
n° alloggi						
vani utili						
Su (Sup. utile)						
Snr	pertinenze alloggi					
	pertinenza org. abit.					
Sp (Sup. parcheggi)	< 45% Su					
Sc sup. complessiva	Sc = Su + Snr (all.+org. Ab.)+Sp					

Q 5

DATI PROCEDURALI E TEMPI

DATI CONTRAT FASI	Forma appalto	Aggiudi- cazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)	Durata contr. (gg.)	Durata eff.	Ultimaz. lavori (data)	Cert. collaudo (data)	Durata sosp. (gg.)	Durata prorog. (gg.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
di progetto	A. P.	16/03/07	-23,558	21/5/07	365	635	26/04/09	26/10/09	240	30
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										

Q 6 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Riferimento massimali vigenti regionali

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	LIMITI DEL COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.M.) €/mq 11,40			e aggiornamento ISTAT (**) fascia a 213,00
	Condizioni tecniche aggiuntive	altezza virtuale > 4,5 e/o mq. Lordo/mq netto > 1,2	€/mq	C.S.M. < fascia b fascia c
		difficoltà di attrezz. di cantiere e di trasporto materiali	€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.) €/mq 127,50			fascia a 257,50 C.R.M. < fascia b fascia c
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali		€/mq 7,78	
	Imprevisti		€/mq 2,74	
	Condizioni aggiuntive		€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.) €/mq 161,17			fascia a 361,50 C.T.M. < fascia b fascia c	

(*) specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale
di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D. M.
5 agosto 1994

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO									
Q7	OPERE	IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
		2	%IVA	3	%IVA	4	%IVA	5	%IVA
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	Spese tecniche e generali	540.031,49		415.879,65		436.140,60	10	436.140,60	10
	Imprevisti	75.604,40		75.604,40		75.604,40		75.604,40	
	Cond. Aggravative	10.983,50		23.398,69		1.101,64			
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)		626.619,39		514.882,74		512.846,64		511.745,00	
RIBASSO D'ASTA				124.161,84		124.161,84			
IVA		54.003,15		41.587,96		43.614,06		43.614,06	
C.T.M. + IVA		680.622,54		680.622,54		680.622,54		555.359,06	
VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO									
C.R.M.									
Sc		29,34		22,60		23,70		23,70	
C.T.M.									
Sc		34,04		27,98		27,87		27,81	
per l'approvazione del C.d.A.	per l'approvazione del C.d.A.	n° 52/06, Del 21/12/2006		n° 52/06 del 21/12/06		n° 52/06 del 21/12/06		n° 52/06 del 21/12/06	
	per l'approvazione del C.d.A.	n° 67/07/D Del 30/11/2007		n° 67/07/D del 30/11/07		n° 67/07/D del 30/11/07		n° 67/07/D del 30/11/07	
per l'approvazione del Settore Tecnico, Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. n° 01 del 02.01.04)		Il Responsabile del Servizio Programmazione e Progettazione (Ing. Giuseppe DE ANGELIS)		Il Responsabile del Servizio Programmazione e Progettazione (Ing. Giuseppe DE ANGELIS)		Il Responsabile del Servizio Programmazione e Progettazione (Ing. Giuseppe DE ANGELIS)		Il Responsabile del Servizio Programmazione e Progettazione (Ing. Giuseppe DE ANGELIS)	
Data									

Q 8 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO					
PERIZIA		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI OCCLAUDE	
1	%IVA	2	%IVA	3	%IVA
436.168,00					
75.604,40					
1.081,50					
512.853,90					
124.151,84					
13.616,80					
688.622,54					
23,70					
27,87					
n° 51/88 del 21/11/88		n° del		n° del	
n° 51/88 del 21/11/88		n° del		n° del	
					

Q 9											
DATI RELATIVI ALL'AREA											
area totale di intervento						utilizzo dell'area					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
< 10.000 mq.	da 10.000 a 30.000	da 30.000 a 100.000	da 100.000 a 500.000	> 500.000		spazi verdi attrezzati mq.	spazi per strade e piazze mq.	spazi per parcheggi mq.	spazi per servizi mq.	indice di fabbricazione fondiaria mc./ mq.	indice di utilizzazione fondiaria mc./ mq.

Q 10

DATI RELATIVI AGLI ORGANISMI ABITATIVI

DIMENSIONALI												tipi di alloggio												tipi di aggregazione												sis																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										

NOTE

(1) Devono essere compilate tante righe quanti sono i tipi di organismo abitativo omogenei per quanto alligato. Le caratteristiche elencate nel quadro 12

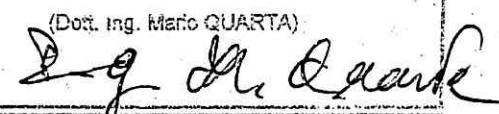
M. X. G. S.

(2) altezza di tale =

500

500

DICHIARAZIONI

DA COMPILARE IN RELAZIONE ALLA FASE DI PROGETTAZIONE	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS , nato a Brindisi il 7/12/1954 e residente in Brindisi via S. Angelo civ. 47 , nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N 01 del 02/01/04) dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 1/12/2004 Il Responsabile del Settore Tecnico Servizio programmazione e Progettazione (Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS) Visto: Il Direttore Generale (Dott. Ing. Mario QUARTA) 
DA COMPILARSI IN RELAZIONE ALLA FASE DI AGGIUDICAZIONE	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS , nato a Brindisi il 7/12/1954 e residente in Brindisi via S. Angelo civ. 47 , nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N 01 del 02/01/04) dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 18/4/2007 Il Responsabile del Settore Tecnico Servizio programmazione e Progettazione (Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS) Visto: Il Direttore Generale (Dott. Ing. Mario QUARTA) 
DA COMPILARSI IN CASO DI VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS , nato a Brindisi il 7/12/1954 e residente in Brindisi via S. Angelo civ. 47 , nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N 01 del 02/01/04) dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 22/11/2008 Il Responsabile del Settore Tecnico Servizio programmazione e Progettazione (Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS) Visto: Il Direttore Generale
DA COMPILARSI ALLA ULTIMAZIONE DEI LAVORI	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS , nato a Brindisi il 7/12/1954 e residente in Brindisi via S. Angelo civ. 47 , nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N 01 del 02/01/04) dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li Il Responsabile del Settore Tecnico Servizio programmazione e Progettazione (Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS) Visto: Il Direttore Generale

DA COMPILARSI ALLA FINE DEL
COLLAUDO

Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS , nato a Brindisi il 7/12/1954
e residente in Brindisi via S. Angelo civ. 47 , nella qualità di Responsabile ds. Settore Tecnico
Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N° 01 del 02/01/04) dell'Istituto
Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e
dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero.

Di autorizzare l'Ente Regione e il CSR ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute
necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.

Brindisi, li

Il Responsabile del Settore Tecnico
Servizio programmazione e Progettazione
(Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS)

Visto: Il Direttore Generale

