

Alleg. 4

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE
CASE PER LAVORATORI (INA-CASA) nel COMUNE DI S. VITO
DEI NORMANNI- 1° Biennio del Secondo Settennio-
Cantiere 16979-

Importo al netto di ribasso.....£. 147.642.750-
Impresa: Sig. Franco Carletti - BRINDISI -
Repertorio n. 2327 -

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentosessanta, addì venticinque del
mese di Giugno, in Brindisi e nella sede dell'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia
di Brindisi, sita in via G.B. Casimiro, n. 9.

Innanzi a me, Avv. Vincenzo Palma fu Pietro, Diretto-
re Generale dell'Istituto predetto, autorizzato, giu-
sta delibera n. 347 in data 12.11.1955 dal Consiglio
di Amministrazione dell'Istituto, alla stipula dei
contratti relativi alle costruzioni nell'interesse
dell'Istituto stesso, ai sensi dell'Art. 151 e 153
del T.U. approvato con R.D. 28.4.1938, n. 1165 e Legge
2 Luglio 1949, n. 408 Art. 8, si sono personalmente
costituiti:

11 luglio 1960
Registrato a Brindisi li
P. 3 Mod. 1 Vol. 116
N. 1
Esatte lire
IL DIRETTORE DI 2. CL.
f.to Illeggibile
Luigi Pugliese
Autonomo Case Popolari per la Prov. di Brindisi

1°)-Il Sig. Com.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe, nato il 16.6.1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2°)-Il Sig. Franco Carletti, nato l'11 Gennaio 1917 in Ostilia e domiciliato in Brindisi, alla via Gorizia n. 14, imprenditore edile.

Le suddette parti, della cui identità personale io Direttore Generale, funzionario rogante, sono certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni:

SI PREMETTE:

a)- CHE il Consiglio Direttivo della Gestione INACASA- Comitato di Attuazione Piano Incremento Occupazione Operaia- Case per Lavoratori, a norma dello Art. 2 del D.P.R. 4.7.1949, n. 436, ha affidato allo Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, l'incarico di Stazione Appaltante per le costruzioni di case per lavoratori nella Provincia di Brindisi da realizzare nel piano annuale del 2° Settennio;

b)- CHE con deliberazione 18 ottobre 1957, n. 528 questo Istituto accettava l'incarico innanzi detto

e approvava, fra l'altro, la speciale convenzione con la Gestione INA-Casa regolante i rapporti tutti inerenti alle costruzioni in oggetto compreso nel programma del piano annuale del Secondo Settennio;

C)- CHE allestito il progetto relativo alla costruzione di n. 4 palazzine in S. Vito dei Normanni, a cura del Gruppo Arch. Chiarini, questo veniva approvato dalla Gestione INA-Casa come da nota 23.3.1960, n. 26239-Cat. I- II Rip., per un ammontare complessivo di £. 169.545.000,= di cui £. 158.500.000- in cifra tonda a base d'asta e precisamente £ i r e 146.600.000,= per opere a forfait e £. 11.900.000,= per opere a misura (fondazioni e attrezzatura area), autorizzando altresì l'esperimento alla licitazione (privata col sistema a forfait globale e col metodo delle medie compensate (Allegato 1);

D)- CHE disposta la licitazione privata per l'appalto della su citata costruzione e fissato l'esperimento al giorno 13.4.1960 ad ore 10.30, si inviava invito di partecipazione a n. 23 Imprese e Cooperative edilizie, come da raccomandata 29.3.1960, n. 4798 (Allegato 2), pure inviate per conoscenza al Comitato di Attuazione INA-CASA con raccomandata 1.4.1960 n. 4873, stabilendosi al 12 aprile 1960

n. 4873, stabilendosi al 12 aprile 1960 a ore 18 la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

E)- CHE esperita la detta licitazione privata in data 13.4.1960, come da relativo verbale (Allegato 3) i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa Franco Carletti, corrente in Brindisi, col ribasso di asta di £. 6,85% (lire sei e centesimi ottantacinque per cento);

F)- CHE i relativi atti di aggiudicazione vennero inviati in data 28.4.1960 col n. 5434 di prot. alla Gestione INA-Casa, la quale li approvava come da telegramma in data 12.5.1960, n. 25448/26239 (Alleg. 4);

G)- CHE l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite dal relativo Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato 5) e dalle norme contenute nel Capitolato Generale per le costruzioni delle Case per Lavoratori stabilite dalla Gestione INA-Casa (ristampa Marzo 1958).

CIO' PREMESSO

le costituite parti convengono quanto segue:

ART. 1°)- Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati compresi i disegni del progetto di costruzione (Alleg. 6), tutti controfirmati dal Sig. Franco Carletti, si intendono qui integral-

mente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO " e l'Impresa Sig. Franco Carletti" IMPRESA ".-

ART. 2°)- Il Com. te Ubaldo Vallarino nella sua espressione qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede al Sig. Franco Carletti, il quale accetta, l'appalto per la esecuzione dei lavori di costruzione delle case per lavoratori nel Comune di S. Vito dei Normanni - piano 1° Biennio del 2° Settennio - Cantiere 16979, giusta progetto redatto dal Gruppo Arch. Chiarini ed approvato dal Comitato di Attuazione della Gestione INA-Casa, con provvedimento in data 23 marzo 1960, n. 26239- Cat. I- II Rip. per l'importo complessivo di £. 169.945.000,= (lire centosessantanovemilioninovecentoquarantacinquemila) di cui £. 158.500.000 = (lire centocinquantottomilionicinquecentomila) in cifra tonda ed a base d'asta che, per effetto del ribasso di £. 6,85% (lire sei e centesimi ottantacinque per cento) sui prezzi del progetto, si riducono a £. 147.642.750,= (lire centoquarantasettemilioniseicentoquarantaduemilasettecentocinquanta).-

ART. 3°)- Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto saranno effettuati con versamenti di acconto in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusto quanto dispone l'Art. 11 del Capitolato Speciale di Appalto.-

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.-

ART. 4°)- A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali il Sig. Franco Carletti, presta la cauzione di £. 7.382.138 (lire settemilioni trecentoottantadue milacentotrentotto) come previsto dall'apposito capitolato speciale mediante polizza fidejussoria n. 70.143 in data 31.5.1960 fino alla concorrenza di £. 7.382.138 (lire settemilioni trecentoottantadue milacentotrentotto) rilasciata dalle Società Riunione Adriatica di Sicurtà e l'Assicuratrice Italiana - Agenzia di Brindisi.

ART. 5°)- Per tutto quanto riguarda la designazione forma e dimensione delle opere, qualità e provenien-

za dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale, visita di collaudatori in genere, per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla Contabilità dello Stato ed al Capitolato Generale per la costruzione di case per lavoratori della Gestione INA-Casa(Ristampa marzo 1958)

ART. 6°)- L'Impresa dichiara di avere preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.

ART. 7°)- Il Sig. Franco Carletti, presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente contratto di appalto il Sig. Luigi Capeto nato il 14.6.1915 in Brindisi ed ivi residente in via Conserva, n. 35, che offre tutte le garanzie di idoneità e che, presente in questo at-

to, dichiara di accettare.

Per tutti i rapporti con l'Istituto, l'Impresa elegge

il proprio domicilio presso la Segreteria del Co-

mune di Brindisi.-

ART. 8°)- Le spese tutte del presente contratto, per

diritti di segreteria, registrazione di atti ed ogni

altra inerente le imposte e tasse presenti e future

compresa l'imposta generale sull'entrata, sono ad

esclusivo carico dell'Impresa, la quale per usufrui-

rà, se ed in quanto applicabile, di tutte le agevo-

lazioni fiscali previste a favore degli Istituti Au-

tonomi per le Case Popolari e della legge 28.2.1949,

n. 43 e successive modificazioni.-

ART. 9°)- In applicazione dell'Art. 24 - 3° comma

della Legge 28 febbraio 1949, n. 43, e dell'Art. 7-

2° comma della Legge 26.11.1955, n. 1148, il presente

contratto viene compilato in carta semplice in ese-

cuzione del bollo ed è esente dall'imposta propor-

zionale di registro, essendo sottoposto solamente

al pagamento dell'imposta minima fissa; -

E richiesto io Direttore Generale, funzionario rogan-

te, ho ricevuto e stipulato il presente contratto

scritto da persona di mia fiducia su fogli tre e

precisamente su facciate sette per intero e righe

ventidue sino a questo punto della ottava facciata,

il quale viene sottoscritto senza eccezioni dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volontà.-

Fatto, letto, viene sottoscritto.-

F.to : Ubaldo Vallarino

" : Carletti Franco

" : Luigi Capeto Impresa supplente

" : Avv. Vincenzo Palma, funzionario rogante.-



Per copia conforme

Brindisi, li 12 AGO 1964

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)