

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Progetto di Case Popolari in Brindisi - Quartiere
Autosufficiente C.E.P. 9° lotto - Legge 2/7/1949,
n. 408 - Esercizio 1956/57 o 1957/58. =

Impresa: Consorzio Ravennato delle Cooperative di
Produzione e Lavoro - RAVENNA

Importo complessivo	£.	159.000.000
" a base d'asta	"	137.930.000
" netto contrattuale	"	127.102.495

Contenuto: n. 2022 del 5/5/1959 reg. a Brindisi il
16/5/1959 al n. 2017 mod. I vol. III. =

PERIZIA SUPPLEMENTIVA

Relazione

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi, chiamato a concorrere con
gli altri Enti alla realizzazione nel Capoluogo di
un Quartiere Residenziale Coordinato Autosufficiente,
ha ottenuto dal Superiore Ministero con nota
10/1/1956, n. 3101 in applicazione della Legge 9 Ago-
sto 1954, n. 640 la somma di £. 130.000.000 per lo
esercizio 1956/57 ed il contributo erariale del 4%
sulla spesa di £. 700.000.000 suddivisa in tre eseg-

cisidal 1956/57 al 1958/59 in applicazione della Legge 2/7/1949, n. 408. =

In detto programma vi era incluso il progetto per la costruzione di case popolari in Brindisi che venne approvato con Provveditoriale n. 18075 del 21 Ottobre 1958. =

I lavori affidati all'Impresa Consorzio Ravennate della Cooperative di Produzione e Lavoro - Ravenna - con contratto n. 2022 del 5/5/1959 sono stati iniziati l'1/7/1959 e dovranno essere ultimati il 30/8/1960.

Appena iniziati i lavori si è ravvisata la necessità in conseguenza delle nuove direttive ministeriali, di migliorare alcune opere e precisamente:

- a) sostituire i gradini con pietra di Trani anziché in cemento granigliato;
- b) sostituire i lavapiatti in cemento granigliato con quelli in ghisa porcellanata;
- c) esecuzione di solaio al calpestio del piano rialzato della parte non cantinata, anziché con rinterro e superiore vespaio in pietrame, onde evitare l'inconveniente del cedimento dei pavimenti e relative soprastrutture dei tratti interrati, già lamentati in altre costruzioni a carattere popolare;
- d) sistemare i cortili interni ed orti privati con

recinzioni in muratura e sovramante singhiera e
pavimentare gli spazi pedonali con pietrini e ba-
solato. =

L'importo di tali lavori ammonta a L. 10.200.000
oltre a L. 510.000 per spese generali e quindi com-
plessivamente in c.t. L. 10.710.000. =

A tale spesa si farà fronte con la spesa rivenien-
te dall'economia conseguita con il ribasso d'asta eg-
montante ad un totale di L. 10.827.505. =

Nel sottoporre all'approvazione superiore la pre-
sente perizia suppletiva si chiede l'autorizzazione
ad impegnare l'importo di L. 10.710.000 come innanzi
detto e ad affidare i lavori alla medesima Impresa
con ordine di servizio =

BRINDISI, li 25/3/1960

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Dott. Ubaldo G. VALLARINO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi
-----000000-----

Progetto di Case Popolari in Brindisi - Quartiere Autosufficiente C.E.P.
Lotto 9° - Legge 2 Luglio 1949, n. 408 - Esercizio 1956/1957 e 1957/1958.
Impresa: Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione e Lavoro
RAVENNA

Importo complessivo	L.	159.000.000
" a base d'asta	"	137.930.000
" netto contrattuale	"	127.102.495

CONTRATTO: n. 2022 del 5/5/1959 - registrato a Brindisi il 16 Maggio 1959
al n. 2017 - Mod. I - Vpl. 113. =

PERIZIA SUPPLEMENTIVA

I^a PARTE - Lavori di miglioramento:

1/24 - Solaio misto in c.a.			
e laterizi, ecc.:			
parte senza cantino:			
Fabbricato n. 1			
8,80x4,00x8	mq. 281,60		
Fabbricato n. 2			
6,28x4,45x6	= " 167,70		
Fabbricato n. 3			
6,80x4,05x6	= " 165,24		
Fabbricato n. 4			
10,60x4,15x4	= " 175,96		
sommano mq.	790,50	3.500	2.766,750
2/90 - Lastre di Trani da ca. 3			
ornie ingressi-stipidi:			
66x2x2,10x0,24	mq. 66,52		
architravi:			
66x0,92x0,24	= " 14,57		
ornie sommano	mq. 81,09		
Pedate scale			
gradini:			
738x1,08x0,35	mq. 278,96		
a riportare	mq. 278,96 81,09		2.766,750. =

riporto	mq. 278,96	mq. 81,09	2.766.750
arrivo piani :			
78x1,26x0,35 = "	30,39		
78x1,05x0,14 = "	11,46		
arrivo terrazzi			
12x1,08x0,30 = "	3,84		
12x1,23x0,25 = "	3,69		
sono	" 332,34		
totale	mq. 413,43	4.200	1.736.406

3/51 - Idem come sopra da cm. 2 :

alzate gradini :			
828x1,08x0,14	= mq. 125,19	3.800	475.722

4/73 - Lavapiatti in ghisa per cellanata :

appartamenti	= n° 66	14.000	924.000
--------------	---------	--------	---------

Sommato

5.902.878

A dedurre l'importo già previsto nel contratto principale delle lastre in cemento granigliato:

da cm. 3	= mq. 332,34	2.000	664.680
" " 2	= " 125,19	1.600	200.304

idem per lavapiatti in cemento granigliato già previsti nel contratto principale :

appartamenti	= n° 66	3.500	231.000
--------------	---------	-------	---------

sommato deduzioni

1.095.984

R e s t a n o

4.806.894

II^a PARTE - Sistemazione esterne :

5/48 - Cemento granigliato cm. 3 + 5 :

scale esterne (non comprese nel preventivo di progetto principale)

pedate :

192 x 0,96 x 0,35	= mq. 64,51	2.000	129.020
-------------------	-------------	-------	---------

A riportare

129.020

4.806.894

= 3 =

Riperto

129.020

4.806.894

6/49 - Idem da cm. 2,5 :

alzate :

198 x 0,96 x 0,14 = mq. 26,61 1.600 42.576

7/39 - Rampe e pianerottoli
di scale ecc...

Scale esterne (non com-
prese nel preventivo di
progetto principale)

rampe :

22 x 2,50 x 0,90 = mq. 49,50 2.700 133.650

8/1 - Scavo di terra per fon-
dazioni muri di recin-
zione orti privati :

Fabbricato n° 1

lato sud

44,00+98,00 = ml. 142,00

trasversali

13 x 14,00 = " 182,00

sono ml. 324,00

ml. 324,00 x 0,50 x 0,60 = mc. 97,20

Fabbricato n° 2

lato ovest

50,00+12,00+13,00+

+15,00+16,00+17,00+

+18,00+19,00 = ml. 160,00

ml. 160,00 x 0,50 x 0,60 = " 48,00

Fabbricato n° 3

lato nord

8,00+48,00+30,00+

+72,00 = ml. 158,00

trasversali

5 x 17,00 = " 85,00

sono ml. 243,00

ml. 243,00 x 0,50 x 0,60 = " 72,90

Fabbricato n° 4

lato est

46,00+2x7,10 = ml. 60,20

trasversali

3 x 7,10 = " 21,30

sono ml. 81,50

ml. 81,50 x 0,50 x 0,60 = " 24,45

a riportare mc. 242,55

305.246

4.806.894

riporto mc.242,55

305.246

4.806.894

Cortile

lato sud

2 x 47,00 = ml. 94,00

trasversali

7 x 16,00 = " 112,00

lato est

2 x 32,00 = " 64,00

trasversali

5 x 18,60 = " 93,00

sono ml.363,00

ml.363,00x0,50x0,60 = " 108,90

Parcheggi auto

lato nord-est

44,00+12,00 = ml. 56,00

lato sud-est

13,00+27,00 = " 40,00

sono ml. 96,00

ml.96,00x0,50x0,60 = " 28,80

totale mc.380,25

800

304.200

9/112- Calcestruzzo a Kg.150
ecc..

per sottofondo muri di
recinzione :

Fabbricati 1-2-3-4

(vedi sviluppi lineari
precedenti) :

(324,00+160,00+243,00+

+ 81,50+363,00)x0,50x

x0,35

= mc.205,01

5.700

1.168.557

10/12 - Muratura tutta tufo,
ecc.

per recinzione orti
privati :

Fabbricati 1-2-3-4

(vedi sviluppi lineari
precedenti) :

(324,00+160,00+243,00+

+81,50+363,00)x0,43x

x0,81

= mc.408,03

4.500

1.836.135

a riportare

3.614.138

4.806.894

= 5 =

Riparto

3.614.138

4.806.894

11/107- Cancellate e ringhiere,
ecc...

sui muri di recinzione:

Fabbricato n° 1

ml. 142,00x12,500 = Kg. 1775,00

Fabbricato n° 2

ml. 81,00x12,500 = " 1012,50

Fabbricato n° 3

ml. 86,00x12,500 = " 1075,00

Fabbricato n° 4

ml. 60,20x12,500 = " 752,50

ringhiere scale ester

no :

22x3,00x12,00 = " 792,00

totale Kg. 5407,00 295 1.595.065

=====

12/29 - Massetto in calcestruz-
zo a Kg. 200 ecc.

per allargamento marcia
piedi verso il cortile:

Fabbricato n° 1

78,00 x 2,50 = mq. 195,00

Fabbricato n° 2

51,00 x 2,50 = " 127,50

Fabbricato n° 3

55,00 x 2,50 = " 137,50

Fabbricato n° 4

48,00 x 2,50 = " 120,00

totale mq. 580,00 370 214.600

=====

13/36 - Pavimentazione di pie-
trini, ecc.

per marciapiedi :

superficie come sopra = mq. 580,00 780 452.400

=====

14/53 Basoli calcari ecc.

per pavimentazione ingres-

so principale :

ingresso ovest

26,00 x 11,00 = mq. 286,00 1.500 429.000

sommario sistemazioni esterne

6.305.603

Totale a riportare

11.112.497

= 6 =

Totale riporto	11.112.497.==
a dedurre il ribasso d'asta del 7,89%	872.331.==
Restano nette Lire	10.240.166.==
ed in cifra tonda	10.200.000.==
<u>A disposizione dell'Amministrazione :</u>	
- spese generali 5%	510.000.==
IMPORTO COMPLESSIVA PERIZIA	L. 10.710.000.==

Brindisi, 25 marzo 1960

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)



Visto:
IL PRESIDENTE
(Comm. Cons. Ubaldo VALLARINO)