

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

~~~~~

LAVORI di costruzione di Case per Lavoratori in

Brindisi - Quartiere S. Elia - Lotto B - P.I.n. 194.

Alloggi n. 96 - Legge 14/2/1963, n. 60 - CANT. 1266/BR

IMPRESA: Corrado Pier Marcello - Oria

- Importo a base d'asta ..... £. 531.330.133.=

- " al netto del ribasso di

asta del 7,20% ..... £. 493.074.363.=

- " al netto perizia supple+

tiva e di variante ..... £. 15.530.000.=

CONTRATTO: n. 5163 del 27/3/1968 - registrato a

Brindisi il 4/4/1968 al n. 683 - Mod. I.=

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

R E L A Z I O N E

L'Istituto Autonomo per Le Case Popolari della Provincia di Brindisi veniva designato Stazione Appaltante dal Consiglio di Amministrazione della Gestione Case per Lavoratori in applicazione della Legge 14/2/1963, n. 60.=

CHE la GESCAL, con nota n. 10092 del 4/5/1966, comunicava di aver approvato il 25/3/1966 il Programma

di intervento n.194 per costruzioni in Brindisi.=  
ALLESTITO il progetto, relativo alle costruzioni di  
n.5 palazzine, con 16 elementi di scala, composte  
da n.96 alloggi con 540 vani in Brindisi - Quartie-  
re S.Elia - Lotto B - a cura del gruppo di proget-  
tazione integrato composta dall'Arch.Fortunato PI-  
GNATELLI ed altri.=

Il progetto veniva approvato dal Consiglio di Ammi-  
nistrazione, integrato per la Gestione Speciale del  
la GESCAL, di questo Istituto con delibera n.88 del  
22/2/1967 per un ammontare complessivo di LIRE  
L.559.614.267 di cui L.531.330.133 a base d'asta.=  
Dopo la licitazione privata per l'appalto dei lavori,  
eseguita la licitazione stessa in data 7/2/1968, i  
lavori di cui innanzi venivano aggiudicati all'Im-  
presa Corrado Pier Marcello da Oria col ribasso del  
7;20% sui prezzi del progetto per un importo netto  
di L.493.074.363.=

Ottenuta la disponibilità del suolo, i lavori veni-  
vano consegnati con regolare verbale in data 10 Giu-  
gno 1968. Dopo una ricognizione del suolo, si è prov-  
veduto a disporre ~~anche~~ fossero eseguiti dei saggi  
di fondazione nei diversi punti. Aperti i cavi si è  
riscontrato un primo strato di ~~unus~~ vegetale, succes-  
sivamente dell'argilla mista a bolo ed infine uno

strato di argilla grigia calcarea idonea a fondare.

Durante la esecuzione di opere di scavo delle fondazioni si è reso necessario approfondire ulteriormente le stesse poichè lo strato di argilla non era uniforme e tendeva ad abbassarsi ulteriormente rispetto al piano originale di campagna.=-

Perciò, alcuni corpi di fabbrica sono stati approfonditi curando, in corrispondenza dei giunti di dilatazione, dei sottocordoli di calcestruzzo magro.

Inoltre in particolari punti delle fondazioni, dove il piano di sedime argilloso aveva delle infiltrazioni di bolo vegetale è stato necessario ripulire il tratto con un maggiore approfondimento delle parti interessate e successivamente compianare con magro di calcestruzzo. Tali fatti imprevisti hanno comportato la creazione di sottocordoli in corrispondenza dei giunti di dilatazione fra i diversi corpi di scala, l'approfondimento e successivo compianamento con calcestruzzo magro di alcuni tratti di fondazione.=-

Inoltre la maggiore altezza di scavo, ha comportato un' altezza di pilastri superiore a quella consentita dalle dimensioni dell pilastri medesimi, per cui ad evitare sollecitazioni di punta ai pilastri si sono resi necessari rompi tratto. Tale maggiore

altezza ha determinato altresì la necessità di una maggiore altezza di muratura interrata sui tratti di cui innanzi.=

~~altezza ha determinato altresì~~  
Pertanto si è redatta la presente perizia suppletiva e di variante per un importo complessivo di Lire 16.736.194.= portata a £.15.530.000.= al netto del ribasso d'asta del 7,20%. =

A tale spesa si farà fronte con le somme per impre-  
visti a disposizione della Amministrazione per Li-  
re 10.782.067 più L.5.954.127.= con le somme rive-  
nienti dalle economie per ribasso d'asta.=

Nel sottoporre alla Superiore approvazione la pre-  
sente perizia, si richiede di impegnare le somme co-  
me innanzi detto e di affidare i lavori alla mede-  
sima Impresa agli stessi patti e condizioni del con-  
tratto principale.=

Fanno parte della presente relazione:

- 1) - Computo metrico e stima dei lavori;
- 2) - Atto di sottomissione;
- 3) - Quadro economico.=

BRINDISI, Li 4/12/1968

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto: IL PRESIDENTE  
(Gr. Uff. Com. te U.G. VALLARINO)

