

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di Case Popolari in FASANO - Rione Mucchiai - Lotti
9°, 10°, 11° - Legge 26/10/1960 N° 1327 - Esercizio 1960/61 -

Impresa SEMERARO Dante - MARTINA FRANCA -

STATO ^(a) **FINALE** dei lavori eseguiti a tutto il 6 settembre 1963

CONTRATTO in data 7/5/1962 N° 4019 ~~xxxxxx~~ registrato a Brindisi il 23/5/
1962 al N° 1875 Mod. I ed atto aggiuntivo n° 4225 del 24/6/1963 registrato a
Brindisi il 24/6/1963 al N° 1803 Mod. I
data N.

Importo del progetto a base d'asta . L. 73.600.000.==

Importo del contratto depurato dal ribasso in ra-
gione del 9,55 per cento . . .

66.571.200.==

Perizia suppletiva al netto

6.690.000.==

Fondo a disposizione dell'Amministrazione .

6.400.000.==

del quale impegnato	Per espropriazione L.	
	» mag. lavori imprev. »	1.620.000.==
	» lavori ad economia »	1.100.000.==
	» sorveglianza e dir. »	3.680.000.==
TOTALE somma impegnata L.		6.400.000.==

Data della consegna . 24/5/1962

Data dell'incominciamento
dei lavori . 24/5/1962

Scadenza del tempo utile
per l'ultimaz. dei lavori 23/5/1963

I lavori rimasero sospesi ~~2~~ 88.47
prorogati per . 88.60

Per cui la nuova scadenza
del tempo utile è 6/9/1963

Giorni impiegati in più .

» » meno .

(a) d'avanzamento finale.

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
						76.915.40
X	1 - 1	Scavo ristretto terra mc.	74,19	800=	59.352.==	—
X	2 - 5	" " roccia "	470,01	1.800=	846.018.==	—
X	3 - 2	Sbancamento terra "	18,89	600=	11.334.==	—
X	4 - 6	" " roccia "	159,32	1.500=	238.980.==	7.875
X	5 - 22	Calcestruzzo a Kg.200 "	740,87	6.200=	4.593.394.==	—
X	6 - 8	Muratura pietrame calc. "	245,77	5.500=	1.351.735.==	—
X	7 - 12	" " tutta tufo "	2.521,49	4.500=	11.346.705.==	—
X	8 - 24a	Solaio misto mq.	2.438,71	3.500=	8.535.485.==	—
	9 - 39	Rampe e pianerottoli "	262,12	2.700=	707.724.==	—
	10 - 120	Spianata di malta "	521,36	110=	57.349,60	—
	11 - 121	Stratificazione d'asfalto"	521,36	450=	234.612.==	—
X	12 - 19	Muratura tufo cm.20 "	452,82	1.075=	486.781,50	—
X	13 - 25	Solaio a camera d'aria "	818,81	4.200=	3.439.002.==	—
X	14 - 21	Calcestruzzo a Kg.300 mc.	94,43	9.000=	849.870.==	34.200
X	15 - 23	Ferro omogeneo Kg.	5.465,22	125=	683.152,50	4.485
X	16 - 18	Muratura tufo cm.10 mq.	2.671,80	600=	1.603.080.==	—
X	17 - 32	Asfalto terrazze "	938,41	800=	750.728.==	—
X	18 - 40	Intonaco fratazzato "	1.784,24	150=	267.636.==	—
X	19 - 41	Intonaco civile "	13545,15	200=	2.709.030.==	—
X	20 - 33	Marmette comuni "	1.448,98	1.100=	1.593.878.==	—
X	21 - 142	Marmette colorate "	1.223,73	1.350=	1.652.035,50	—
X	22 - 70	Tubi ferro zincato ml.	1.101,85	700=	771.295.==	—
	23 - 143	Tubi ghisa Ø 100 "	106,80	1.800=	192.240.==	— 5.760.
X	24 - 79	Vasche da bagno n°	33	38.000=	1.254.000.==	—
X	25 - 75	Vasi per cesso "	33	9.000=	297.000.==	—
X	26 - 77	Lavabi "	33	7.000=	231.000.==	—
	27 - 76	Bidet "	33	9.000=	297.000.==	—
	28 - 145	Canne fumarie 25x40 ml.	136,86	4.200=	574.812.==	—
X	29 - 35	Tavelloni 30x30 mq.	1.009,70	2.500=	2.524.250.==	—
	30 - 48	Cem.granigliato cm.3 "	68,22	2.000=	136.440.==	—
X	31 - 51	Lastre Trani cm.2 "	127,33	3.800=	483.854.==	—
X	32 - 86	Telai a vetri "	467,22	5.200=	2.429.544.==	3.120.
		a riportare			51.209.317,10	

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		Riporto			51.209.317,10	
33	83	Bussole mq.	462,28	5.800=	2.681.224.==	—
34	94	Banconi cucina n°	33	22.000=	726.000.==	—
35	17	Muratura in laterizio mq.	302,59	1.100=	332.849.==	—
36	85	Finestre con oscureri "	20,48	7.800=	159.744.==	—
37	98	Impianto elettr.appart. n°	318	1.900=	604.200.==	—
38	100	Prese corrente "	225	800=	180.000.==	—
39	46	Coloritura ad olio mq.	3.177,76	350=	1.112.216.==	210. =
40	37	Battuto di cemento "	377,21	600=	226.326.==	—
41	118	Vespajo calcareo mc.	103,12	900=	92.808.==	11.808. =
42	114	Ferro battuto Kg.	3.484.==	295=	1.027.780.==	—
43	38	Rivestimento piastrelle mq.	587,27	3.200=	1.879.264.==	—
44	88	Persiane avvolgibili "	398,45	5.000=	1.992.250.==	—
45	42	Intonaco esterno "	3.052,84	350=	1.068.494.==	—
46	71	Contatori acqua n°	33	4.500=	148.500.==	—
47	73	Lavapiatti "	33	14.000=	462.000.==	—
48	62	Pluviali ml.	165,25	750=	123.937,50	—
49	95	Parapetti "	86,99	1.000=	86.990.==	—
50	81	Portoncini appartamenti mq.	88,14	7.800=	687.492.==	—
51	50	Trani cm. 3 "	215,91	4.200=	906.822.==	—
52	57	" " 4 "	92,13	4.600=	423.798.==	—
53	84	Portine cantine "	68,87	5.000=	344.350.==	—
54	90	Telai a vetri cantine "	13,58	5.000=	67.900.==	—
55	89	Cassonetti coprirullo "	125,28	2.500=	313.200.==	—
56	31	Lastre di Corsi "	92,04	900=	82.836.==	—
57	30	Mappette lastre Corsi "	189,28	400=	75.712.==	—
58	69	Tubi res.sint. Ø 60 ml.	59,60	700=	41.720.==	—
59	65	Tubi ghisa pluviali n°	17	5.000=	85.000.==	—
60	102	Colonne montante luce ml.	167,07	1.200=	200.484.==	—
61	104	Impianto campanelli "	142,77	900=	128.493.==	- 1.395. =
62	109	" apriportone "	192,57	900=	173.313.==	—
63	97	Luce scale n°	37	5.000=	185.000.==	—
		a riportare			67.830.019,60	

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		Riporto			67.830.019,60	
X 64	99	Impianto elettr. piattina N°	42	1.000=	42.000,==	—
65	- 43	Intonaco bastardao mq.	1.765,75	250=	441.437,50	—
66	138	Pannelli vetro retinato ml.	50,40	5.000=	252.000,==	—
✓ 67	NP4	Colmamento mc.	3.712,63	800=	2.970.104,==	—
✓ 68	- 87	Persiane alla romana mq.	16,07	7.800=	125.346,==	—
✓ 69	NP2	Impermeabilizzazione "	3.052,84	300=	915.852,==	—
X 70	- 52	Cordoni calcarei ml.	335,89	1.000=	335.890,==	3.000,=
71	29	Massetto mq.	332,20	370=	122.914,==	3.108,=
X 72	- 36	Pietrini "	332,20	780=	259.116,==	6.552,=
X 73	- 45	Tinteggiatura a calce "	13545,15	20=	270.903,==	—
X 74	NP3	Rivestimento pareti scale"	221,34	3.200=	708.288,==	—
X 75	- 74	Bucatai n°	33	5.000=	165.000,==	—
76	NP1	Interruttori da incasso "	33	1.200=	39.600,==	—
77	59	Tubi eternit Ø 150 ml.	237,97	900=	214.173,==	—
78	92	Pozzetti con sifone n°	11	6.500=	71.500,==	- 6.500,=
X 79	- 53	Basoli calcari mq.	127,45	1.500=	191.175,==	1.800,=
80	123	Bocchettoni piombo Kg.	153,==	480=	73.440,==	—
81	128	Tappetino bitumato mq.	1.540,33	900=	1.386.297,==	—
82	58	Tubi res. sint. Ø 80 ml.	19,60	800=	15.680,==	—
83	93	Pozzetti d'ispezione n°	20	1.500=	30.000,==	—
84	82	Portoni principali mq.	24,29	8.800=	213.752,==	—
85	103	Cassette col. mont. luce n°	5	30.000=	150.000,==	—
86	107	Chiusini di ghisa Kg.	651,==	220=	143.220,==	—
87	116	Griglie pluviali n°	17	600=	10.200,==	—
SOMMANO I LAVORI						76.977.907,10
a dedurre il ribasso d'asta del 9,55%						7.351.390,13
RESTANO NETTE LIRE						69.626.516,97
A cui si deducono gli acconti già corrisposti all'Impresa :						
n° 1 del 17/7/1962					7.000.000,==	
a riportare					7.000.000,==	69.626.516,97

N. c	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		Riporto		£.	7.000.000.==	69.626.516,97
		n° 2 del 16/ 8/1962		"	7.000.000.==	
		" 3 " 29/ 9/1962		"	7.000.000.==	
		" 4 " 29/11/1962		"	7.000.000.==	
		" 5 " 17/ 1/1963		"	7.000.000.==	
		" 6 " 14/ 3/1963		"	7.000.000.==	
		" 7 " 7/ 5/1963		"	7.000.000.==	
		" 8 " 26/ 6/1963		"	7.000.000.==	
		" 9 " 21/ 9/1963		"	7.000.000.==	
		" 10 " 6/ 3/1964		"	1.840.000.==	
		Sommato deduzioni		£.		64.840.000.==
		RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA ... £.				4.786.516,97
		BRINDISI, 6 marzo 1964.				
		L'IMPRESA				
		(SEMERARO Dante)				
		IL DIRETTORE DEI LAVORI				
		(Dott.Ing. Giovanni ROMA)				
		62.503,00				
		revisionato				
		non				
		61.242,00				
		1.261,00				
		totale revisionato				
		non				
		68.431.911,00 = 88,9				
		8.545.996,10				