

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN

BRINDISI

=====

Palazzina B

Esercizio 1952/53

Computo metrico e stima dei lavori

OTTOBRE 1953

IL PROGETTISTA

Visto:

IL PRESIDENTE

L. ° INGEGNERE CAPO

LAVORI A MISURA

1) Scavo di materie per fondazioni:

3x57,40x1,00	= mq.	172,20
4x1,20x0,90	= "	4,32
2x1,20x0,90	= "	2,16
2x12,70x0,90	= "	22,86
10x4,65x0,90	= "	41,85
4x3,85x0,90	= "	13,86
5x3,85x0,60	= "	11,55
13,00x0,60	= "	<u>8,34</u>

sommato mq. 277,14

mq. 277,14x2,00 = mc. 554,28 800

443.424,=

2) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento ecc.per fondazioni:

vedi numero preced. mc.554,28 6300

3.491.964,=

3) Muratura tufo e carparo:

2x57,10x0,65x1,08	= mc.	80,16
4x1,20x0,65x1,08	= "	3,37
2x12,40x0,55x1,08	= "	<u>14,73</u>

sommato mc. 98,26

5800

569.908,=

4) Muratura tutta tufo:

zoccolo:scale:

56,00x0,60x1,08	= mc.	36,29
4x5,20x0,50x1,08	= "	11,23
4x11,10x0,60x1,08	= "	28,77
5x4,30x0,50x1,08	= "	11,61
1,20x0,50x1,08	= "	<u>0,65</u>

sommato mc. 88,55

piano rialzato:

2x57,00x0,50x3,24	=mc.	184,68
56,00x0,60x3,24	="	108,86
6x1,20x0,55x3,24	="	12,83
6x11,10x0,50x3,24	="	107,89
4x5,20x0,50x3,24	="	<u>33,69</u>

sommato p.rialz. mc. 447,95

idem primo piano : " 447,95

secondo piano:

2x57,00x0,43x3,12	=mc.	152,76
56,14x0,43x3,12	="	75,23
6x1,20x0,50x3,12	="	11,23
6x11,24x0,43x3,12	="	90,37
4x5,34x0,43x3,12	="	<u>28,62</u>

sommato 2° piano mc. 358,21

attico e scale:

2x57,00x0,43x1,20	=mc.	58,82
4x11,24x0,43x1,20	= "	23,19
56,14x0,43x0,54	="	13,03
2x3x5,34x0,43x2,50	="	34,44
2x3x3,50x2,00	="	<u>42,00</u>

sommato mc. 171,48

totale mc. 1514,14

4500

a riportare

6.813.630,=

11.318.926,=

5) Muratura da cm.20:

3x5x00x4,50x3,12 = mc. 210,60
 2x5,20x3,12 = " 48,67

sommato mc. 259,27 1050

272.233,50

6) Solaino misto:

piano tipo:

2x20,35x4,40 = mq. 179,08
 14,30x4,40 = " 62,92
 2x3,20x5,20 = " 33,28
 2x8,00x5,20 = " 83,20
 2x5,45x5,20 = " 56,68

sommato mq. 415,16

2x415,16 = mq. 830,32

scale: 3x2,50x5,34 =mq. 40,05

sommato mq. 870,37 3500

3.046.295,=-

7) Idem luce da m.5,50 in poi:

piano rialzato e primo piano:

2x2x5,60x6,40 = mq. 143,36

3700

530.432,=-

8) Idem a camera d'aria:

secondo piano:

2x20,49x4,54 = mq.186,04
 14,30x4,54 = " 64,92
 2x5,74x6,53 = " 74,96
 2x3,27x5,30 = " 34,66
 2x8,14x5,30 = " 86,28
 2x5,59x5,30 = " 59,25

sommato mq. 506,11 4200

2.125.662,=-

9) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento per travi porta tramezzi:

2x6,90x0,20x0,54 = mc. 2,23
 6x5,00x0,20x0,54 = " 3,24
 2x2,30x0,20x0,54 = " 0,50
 8x5,70x0,20x0,54 = " 4,92
 2x4,10x0,20x0,54 = " 0,88
 2x3,10x0,20x0,54 = " 0,67
 2x8,50x0,20x0,54 = " 1,83
 2x1,50x0,20x0,54 = " 0,32
 2x6,00x0,20x0,54 = " 1,29
 2x1,85x0,20x0,54 = " 0,40
 2x4,00x0,20x0,54 = " 0,86
 2x3,00x0,20x0,54 = " 0,65
 3x14,30x1,35x0,14 = " 8,11
 2x8,00x2,50x1,20x0,14 = 4,72
 2x2x2,50x1,20x0,14 = " 1,68
 3x1,00x1,60x0,14 = " 0,67

sommato mc. 34,97 8500

297.245,=-

10) Ferro omogeneo per armatura in ragione di Kg.60/mc.

mc.34,97x60 = Kg.2098,20 150

314.730,=-

11) Copertura a tenuta d'acqua:
 vedi n.8 mq. 506,11
 scale " 40,05
 sommano mq. 546,16 775 423.274,=

12) Mappette sui muri d'attico:
 3x57,00x0,50 = mq. 85,50
 4x11,40x0,50 = " 22,80
 6x1,20x0,50 = " 3,60
 3x2(3,50+5,40)0,50 26,70
 sommano mq. 138,60 400 55.440,=

13) Rampe e pianerottoli di scala:
 3x6x3,50x1,20 = mq. 75,60
 3x6x2,50x1,50 = " 67,50
 sommano mq. 143,10 2700 386.370,=

14) Vespaio di pietra calcarea:
 vedi solaio (n.6+7) = mq.415,16
71,68
 sommano 486,84
 mq.486,84x0,50 = mc. 243,42 900 219.078,=

15) Massetto:
 superficie come sopra mq.486,84
 marciapiedi:
 2(57,00+16,30)x2,00 = " 293,20
 2x14,15x1,20 = " 33,96
 sommano mq. 814,00 370 301.180,=

16) Muratura da cm.10:
 piano rialzato:
 10x4,00x3,24 = mq. 129,60
 2x2,30x3,24 = " 14,90
 2x2x4,40x3,24 = " 57,02
 2x3,00x3,24 = " 19,44
 2x5,60x3,24 = " 36,29
 6x1,40x3,24 = " 27,21
 2x1,00x3,24 = " 6,48
 2x3,40x3,24 = " 22,03
 sommano p.rialz. mc.312,97

primo piano:
 10x4,10x3,12 = mc. 127,92
 2x2,30x3,12 = " 14,35
 2x2x4,40x3,12 = " 54,91
 2x3,10x3,12 = " 19,34
 2x5,74x3,12 = " 35,81
 6x1,40x3,12 = " 26,20
 2x1,00x3,12 = " 6,24
 2x3,40x3,12 = " 21,21

sommano 1° piano: mc. 305,98
 idem secondo piano " 305,98
 a riportare mc. 924,93

riporti mc. 924,93

19.290.865,50

rivestimento vasche:

24(2,00+0,70)0,70 = " 45,36

totale mc. 970,29

600

582.174,-

17) Intonaco civile

soffitto come solai = mq. 1519,84

pareti:piano rialzato:

2x2(4,10+4,00)3,20=mq.103,68

2x2(2,30+3,00)3,20= " 67,84

2x2(1,40+4,00)3,20= " 69,12

2x2(3,10+4,00)3,20= " 90,88

2x2(4,40+4,10)3,20= " 108,80

2x2(2,40+2,40)3,20= " 61,44

2x2(3,10+1,40)3,20= " 57,60 ~~xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx~~

2x2(4,00+4,40)3,20= " 107,52

2x2(3,40+1,40)3,20= " 61,44

2x2(2,10+3,00)3,20= " 65,28

2x2(1,20+3,00)3,20= " 53,76

4x2(3,90+4,40)3,20= " 212,48

2x2(4,20+4,00)3,20= " 104,96

2x2(1,40+3,00)3,20= " 56,32

2x2(2,20+4,00)3,20= " 79,36

2x2(3,00+1,40)3,20= " 56,32

2x2(3,00+1,10)3,20= " 52,48

2x2(1,40+1,10)3,20= " 32,00

2x2(1,10+2,20)3,20= " 42,24

2x2(1,35+3,00)3,20= " 55,68

2x2(4,00+4,00)3,20= " 102,40

2x2(1,35+2,10)3,20= " 44,16

2x2(1,50+3,00)3,20= " 57,60

2x2(1,45+1,10)3,20= " 32,64

2x2(2,70+4,40)3,20= " 90,88

2x2(4,30+4,40)3,20= " 98,56

2x2(2,70+1,00)3,20= " 47,36

sommato mq. 2012,80

primo piano:

2x2(4,00+4,10)3,08=mc. 99,79

2x2(2,30+3,00)3,08= " 65,30

2x2(1,40+4,00)3,08= " 66,53

2x2(3,10+4,40)3,08= " 87,47

2x2(4,10+4,40)3,08= " 104,72

2x2(2,40+2,40)3,08= " 59,13

2x2(3,10+1,40)3,08= " 55,44

2x2(4,00+4,40)3,08= " 110,47

2x2(3,40+1,40)3,08= " 59,13

2x2(2,10+3,00)3,08= " 62,83

2x2(1,20+3,00)3,08= " 51,74

2x2(4,20+4,00)3,08= " 101,02

2x2(1,40+3,00)3,08= " 71,42

2x2(2,20+4,00)3,08= " 64,06

2x2(3,00+1,40)3,08= " 54,20

a riportare mc. 1458,25 3532,64

19.873.039,50

riporti	mq.	2158,25	3532,64	19.873.039,50
2x2(3,00+1,10)3,08=	mq.	50,51		
2x2(1,10+2,20)3,08=	"	40,66		
2x2(4,10+4,10)3,08=	"	101,02		
2x2(1,40+1,10)3,08=	"	30,80		
2x2(1,40+2,10)3,08=	"	43,12		
2x2(3,00+1,50)3,08=	"	55,44		
2x2(1,45+1,10)3,08=	"	31,42		
2x2(2,70+4,40)3,08=	"	87,47		
2x2(4,30+2,80)3,08=	"	107,18		
2x2(2,70+1,00)3,08=	"	<u>45,58</u>		
sommao 1° piano	mq.	2051,45		
idem secondo piano	"	2051,45		
scale:3x2(2,50+5,50)15,00"		720,60		
sottorampe e pianerottoli"		<u>143,10</u>		
sommao	mq.	8498,64	170	1.444.768,80
18) Intonaco in malta cementizia:				
2x56,14x1,20 =	mq.	134,73		
3x2x11,44x1,20 "	"	82,37		
6x1,20x1,20 =	"	<u>8,64</u>		
sommao	mq.	225,74	220	49.662,80
19) Tinteggiatura a latte di calce:				
quantita' come l'intonaco				
(v.n.17+18) =	mq.	8724,38	20	174.487,60
20) Pavimento in marmette:				
quantita' pari ai solai:				
	mq.	1519,80		
balconi:				
4x3,00x1,20 =	"	14,40		
3x14,30x1,35 =	"	57,91		
2x8x2,50x1,20 =	"	48,00		
pianerottoli:				
3x6x2,50x1,50 =	"	67,50		
scale:3x2,50x4,00		<u>30,00</u>		
sommao	mq.	1737,65	1100	1.911.415,=
21) Lastre di cemento granigliato:				
da cm. 3+5:				
pedate scale:				
3x70x1,20x0,35 =	mq.	88,20		
soglie ingressi:				
24x1,20x0,50 =	"	14,40		
3x1,50x0,70 =	"	3,15		
30x1,20x0,50 =	"	18,00		
davanzali:				
60x1,40x0,35 =	"	29,40		
12x1,00x0,35 =	"	<u>4,20</u>		
sommao	mq.	157,35	1800	283.230,=
22) Idem da cm.2 per sottogradi:				
3x70x1,20x0,14 =	mq.	35,28	1400	49.392,=
				<u>23.785.995,70</u>

a riportare

riporto

23.785.995,70

23) Rivestimento con piastrelle maiolicate:			
24(2,00+0,70)0,60 = mq.	38,88		
24(2,00+0,70)0,70 = "	45,36		
24x0,60x0,40 = "	5,76		
24x1,00x0,40 = "	9,60		
24x1,20x0,40 = "	11,52		
sommano mq.	111,12	3200	355.584,=
24) Portoni principali:			
3x1,50x2,60 = mq.	11,70	8200	95.940,=
25) Portoncini d'ingresso			
24x1,10x2,30 = mq.	60,72		
3x1,15x2,00 = "	6,90		
sommano mq.	67,62	7000	473.340,=
26) Finestre e balconi:			
30x1,25x2,50 = mq.	93,75		
60x1,25x1,85 = "	138,75		
12x1,00x1,50 = "	18,00		
sommano mq.	250,50	7000	1.753.500,=
27) Bussole:			
3x26x1,10x2,20 = mq.	171,60		
3x14x0,90x2,20 = "	83,16		
sommano mq.	254,76	5600	1.426.656,=
28) Telai a vetri:			
3x3x1,60x0,90 = mq.	12,96	5500	71.280,=
29) Banconi per cucina: n.	24	22000	528.000,=
30) Canne fumarie : ml.	220	850	187.000,=
31) Escalatori: "	220	750	165.000,=
32) Tubazioni in ferro zincato:			
colonne 3x12 = ml.	36,00		
"	40,00		
diram.app.24x25 "	600,00		
sommano ml.	676,00	700	473.200,=
33) Bucatai: n.	24	5500	132.000,=
34) Contatori: n.	24	4500	108.000,=
35) Cessi all'inglese: n.	24	9000	216.000,=
36) Lavabi: n.	24	7000	168.000,=
37) Lavapiatti: n.	24	2500	60.000,=
38) Impianto elettrico cordoncino:			
4x52 = n.	208	900	187.200,=
39) Idem scale: 3x5 = n.	15	5600	84.000,=
40) Colonnamento elettrica.			
ml.	60	1400	84.000,=
41) Apriportone elettrico: ml.	60	1300	117.000,=
a riportare			30.471.695,70

riporto

30.471.695,70

42) Campanelli elettrici: ml.90	900	81.000,=
43) Intonaco esterno:		
2x57,00x11,00 = mq. 1254,00		
6x1,20x11,00 = " 79,20		
6x12,30x11,00 = " 270,60		
soffitti:		
3x14,30x1,35 = " 57,91		
16x2,50x1,20 = " 48,00		
4x3,00x1,20 = " 14,40		
parapette balconi:		
2x8x2,50x1,20 = " 48,00		
14,30x1,00 = " 14,30		
sommano mq.1786,41	300	535.923,=
44) Coloritura ad olio:		
2(11,70+67,62+250,50+254,76)=		
= mq.1169,16		
12,96		
totale mq. 1182,12	350	413.742,=
45) Ferro battuto per ringhiere:		
3x30,00x14,00 = Kg.1260,00		
2x10,00x14,00 = " 280,00		
16x1,50x14,00 = " 392,00		
4x4,20x14,00 = " 123,20		
2x11,00x14,00 = " 308,00		
sommano Kg.2363,20	300	708.960,=
46) Parapette balconi:		
14,30x1,00 = mq.14,30		
2x8x2,50x1,20 " 48,00		
sommano mq. 62,30	850	52.955,=
47) Tubazione in cemento amianto		
Ø 125 :		
fognatura ve-rticale ml.120,00		
" orizzontale" 70,00		
somma, o ml. 190,00	850	161.500,=
48) Idem da Ø 60: ml. 120	600	72.000,=
49) Idem da Ø 100: ml. 130	750	97.500,=
50) Idem di ghisa: n. 12	5000	60.000,=
51) Griglie imbocco pluviali:		
n.12	600	7.200,=
52) Pozzetti per fogna: n.12	6500	78.000,=
53) Tubi di ferro per stendimento		
biancheria: Kg. 80	300	24.000,=
54) Per piccoli lavori ed arrotondamento		35.524,30

Totale lavori a base d'asta L. 32.800.000,00

a riportare 32.800.000,00

riporto

32.800.000,==

A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

- a) per spese generali 5°/o L. 1.640.000
- b) per acquisto suolo " 2.100.000
- c) per imprevisti " 1.200.000
- d) per allacci " 160.000

sommano a disposizione

5.100.000,=

Totale generale

Lire

37.900.000,=
=====