

22

GESTIONE INA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di Case per Lavoratori in

OSTUNI - Rione Melogna - Cantiere 15562 -

IMPRESA: SARDELLA Luigi - Fasano -

Importo a base d'asta.....L.100.350.000.=

Importo al netto del ribasso del 6,72% 93.606.480.=

=====

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE TITO-

LO DELLA SPESA

Lavori di costruzione Case per Lavoratori in Ostuni

per n.42 alloggi vani legali 210.=

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato dalla

Gestione INA-Casa con nota 25450 del 6.5.1958.=

CONTRATTO: I lavori furono affidati all'Impresa

SARDELLA Luigi da Fasano con contratto n°2126 del

5.8.1959 registrate a Brindisi il 7.8.1959 al n°279

Mod.I Vol.114 con il ribasso del 6,72% e quindi per

l'importo netto di L.93.606.480.=

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto Dett.Ing.Olin

do ANGELINI.=

CONSEGNA - DURATA E ULTIMAZIONE LAVORI PRINCIPALI:

I lavori vennero consegnati all'Impresa con verbale

del 21.9.1959; poichè l'Art.10 del Capitolato Speciale di Appalto fissa in gg.360 naturali e consecutivi il tempo utile per la loro ultimazione, la scadenza doveva avvenire il giorno 17.9.1960.=

In data 8.9.1960, con relativo verbale, i lavori furono sospesi in attesa dell'approvazione delle perizie suppletive di cui si dirà innanzi.

In data 19.11.1960, con relativo verbale, i lavori furono regolarmente ripresi e poichè rimanevano disponibili giorni dieci, la nuova scadenza venne fissata per il giorno 28.11.1960.=

I lavori principali furono in effetti ultimati in data 26.11.1960 e quindi in tempo utile, come risulta da regolare verbale di ultimazione.

PERIZIA SUPPLETIVA FABBRICATI: In data 21.7.1960 venne redatta perizia suppletiva dell'importo netto di L.3.415.000.=

Tale perizia venne approvata con telegramma numero 25450/FA del 2.11.1960 nell'importo anzidetto.

I lavori furono affidati alla stessa Impresa con atto aggiuntivo n°3345 del 10.11.1960 reg. a Brindisi il 19.11.1960 al n.869 Mod.I per L.3.415.000.=

PERIZIE SUPPLETIVE PER OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA

E PER IMPIANTI DI FOGNATURA E ACQUEDOTTO: In data

21.7.1960 venne redatta perizia suppletiva per opere

di sistemazione esterna, dell'importo di L.3.900.000

Tale perizia venne approvata con telegramma n.75/AG del 13.6.1961 nell'importo anzidetto.

I lavori furono affidati alla stessa Impresa con atto aggiuntivo n.3676 del 19.6.1961 reg. a Brindisi il 27.6.1961 al n.2570 Mod.I per L.3.900.000.= fisso in giorni quaranta il termine utile per la loro ultimazione.

In data 8.2.1961 venne redatta perizia suppletiva per opere di fognatura ed acquedotto dell'importo netto di L.4.064.680.=

Tale perizia venne approvata con nota 75/AG del 13 Luglio 1961 nell'importo anzidetto.

I lavori furono affidati alla stessa Impresa con atto aggiuntivo n°3697 del 16.8.1961 registrato a Brindisi il 25.8.1961 al n.329 Mod.I per L i r e L.4.064.680.= fissando in giorni trenta il termine utile per la loro ultimazione.=

ULTIMAZIONE DEFINITIVA: In data 26.8.1961 come da relativo verbale, vennero consegnati i lavori suppletivi di cui sopra; poichè l'Art.5 dei relativi atti aggiuntivi fissava complessivamente giorni settanta per l'ultimazione dei lavori, la scadenza doveva avvenire il giorno 3.11.1961.=

In effetti i lavori vennero ultimati in data 16 Otto

bre 1961 come risulta dal relativo verbale.

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE AL NETTO:

a) con contratto principale	L. 93.606.480.=
b) perizia fabbricati del 21.7.1960 "	3.415.000.=
c) perizia per opere di sistemazione esterna del 21.7.1960....."	3.900.000.=
d) perizia per opere di fognatura ed acquedotto dell'8.2.1961....."	<u>4.064.680.=</u>
TOTALE SOMME AUTORIZZATE.....	<u><u>L.104.986.160.=</u></u>

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE:

L'Impresa ottemperò sempre agli ordini impartiti dal personale preposto alla Direzione dei Lavori.

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con polizza n°465/3 con decorrenza continuativa.

CONTI FINALI E CREDITO DELL'IMPRESA:

a) conto finale al netto del ri basso d'asta del 6,72% per le sole costruzioni.....	L.89.079.686,02
a cui si detrae l'impatto dei cer tificati corrisposti:	
n° 1 del 9.11.1959	L. 8.550.000.=
n° 2 " 2.12.1959 "	8.400.000.=
n° 3 " 11.1.1960 "	<u>8.600.000.=</u>
a riportare	L.25.550.000.=
	<u>L.89.079.686,02</u>

a riportare	L.25.550.000	L. 89.079.686,02
n° 4 del 17.2.1960	L. 8.250.000	
n° 5 " 17.3.1960 "	8.450.000	
n° 6 " 11.4.1960 "	8.350.000	
n° 7 " 4.5.1960 "	8.200.000	
n° 8 " 31.5.1960 "	8.300.000	
n° 9 " 4.7.1960 "	8.200.000	
n°10 " 21.7.1960 "	<u>7.980.000</u>	
Sommano detrazioni	L.83.280.000	
Resta il credito netto dell'Impresa L.5.799.686,02		
b) Conto finale al netto del ribas		
so d'asta del 6,72% per l'area		
attrezzata e opere di fognatura		
ed acquedotto.....		...L.15.882.377,13
a cui si detrae l'importo dei		
certificati corrisposti:		
n°1 già n°10 del 21.7.60	L. 270.000	
n°2 " " 11 " 29.11."	6.490.000	
n°3 " " 1 " 6.12.61	<u>7.750.000</u>	
Sommano detrazioni ...	L.14.510.000	
Resta il credito netto dell'Impresa.. <u>L.1.372.377,13</u>		
T O T A L I..... <u>L.7.172.063,15</u> <u>L.104.962.063,15</u>		
Detti conti finali sono stati regolarmente firma		
ti, senza alcuna riserva, dall'Impresa SARDELLA Lui		
gi.		

AVVISI AD APPONENDUM: Non essendovi stata occupazio-
ne temperanea o permanente di aree, non si è proce-
dute alla richiesta di pubblicazione come prescrit-
ta dall'Art.93 del Regolamento 25.5.1895 n°350 rela-
tiva agli avvisi di cui all'Art.360 della Legge sui
LL.PP.

LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi
non risultano notificati atti di sequestro o comun-
que impeditivi al pagamento da effettuarsi.=

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: I lavori eseguiti
dall'Impresa comprendono tutte le categorie di opere
necessarie e cioè: scavi a sezione ampia e ristret-
ta di roccia, strutture in cemento armato in fonda-
zione e in elevato, murature, solai, coperture, in-
tonaci, pavimenti, scale, infissi, coloriture, im-
pianti idrici sanitari ed elettrici, sistemazione
esterne, collettori fognanti ed idrici all'interno
del complesso, ecc.

BRINDISI, 27 Gennaio 1962

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott.Ing. Olindo ANGELINI)

i. Angelini

Visto:



IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott.Ing. Giovanni ROMA)

[Signature]