

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CASE PER LAVORATORI IN

BRINDISI - Ex Cantiere n° 803/R/L

PERIZIA PER OPERE DI RIPRISTINO

BRINDISI, 10 ottobre 1964. =

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

VISTO:

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Con/te U.G. VALLARINO)



A) - OPERE PER ELIMINARE L'UMIDITA' NEI FABBRICATI.=

1) Spicconatura degli intonaci caduti o tamburrati ecc.

PALAZZINA A e B

a) Attici :

$$2 \times 2 \times 40,30 \times 1,00 = \text{mq. } 161,20$$

$$2 \times 2 \times 10,50 \times 1,00 = \text{" } 42,00$$

$$\text{sono} = \text{mq. } 203,20$$

B) Prospetti :

$$2 \times 41,10 \times 13,65 = \text{mq. } 1122,03$$

Testate :

$$2 \times 2 \times 11,30 \times 13,65 = \text{" } 616,98$$

$$\text{sono} = \text{" } 1.739,01$$

$$\text{Sommano} \text{mq. } 1.942,21$$

100

194.221.==

2) Rifacimento intonaci a spruzzo per i prospetti ecc.

PALAZZINA A e B

sviluppi idem al paragrafo

$$\text{b) della voce n° 1} = \text{mq. } 1.739,01$$

600

1.034.406.==

3) Rifacimento intonaci con malta bastarda delle terrazze ecc.

PALAZZINA A e B

sviluppi idem al paragrafo

$$\text{a) della voce n° 1} = \text{mq. } 203,20$$

450

91.440.==

4) Tinteggiatura impermeabile per esterni ecc.

PALAZZINA A e B

$$2 \times 2 \times 41,10 \times 13,65 = \text{mq. } 2.244,06$$

$$2 \times 2 \times 11,30 \times 13,65 = \text{" } 616,98$$

$$2 \times 2 \times 3,40 \times 2,40 = \text{" } 32,64$$

$$2 \times 2 \times 2 \times 1,20 \times 2,40 = \text{" } 23,04$$

$$2 \times 2 \times 2 \times 1,20 \times 2,00 = \text{" } 19,20$$

$$2 \times 2 \times 2 \times 2,60 \times 2,40 + 1,00 = \text{" } 24,96$$

2

$$\text{Sommano} \text{mq. } 2.960,88$$

480

1.421.222,40

A Riportare

2.741.289,40

= 2 =

Riporto

2.741.289,40

- 5) Rivestimento interno parapetti finestre con mattoni forati da cm.8 ecc.

Per formazione camera d'aria:

2 x 48 x 1,25 x 0,90 = mq. 108,00

2 x 32 x 0,85 x 0,90 = " 48,96

Sommano

mq. 156,96

1.530

240.148,80

- 6) Intonaco civile per interni ecc.

sviluppi e superficie idem alla voce 5)

= mq. 156,96

400

62.784,==

- 7) Tinteggiatura a colla ecc.

sviluppi e superficie idem alla voce 5)

= mq. 156,96

90

14.126,40

- 8) Demolizione lastre di Cursi sconnesse e avvallate che provocano umidità ecc.

PALAZZINA A

37,70 x 5,30

= mq. 199,81

PALAZZINA B

26,50 x 5,30

= " 140,45

Sommano

mq. 340,26

100

34.026,==

- 9) Provvista e posa in opera di mappette in lastre di Cursi ecc.

Per evitare l'infiltrazione di acqua piovana dalla cornice di coronamento e dalla rientranza dei muri d'attico prive di copertura :

PALAZZINA A e B

2 x 2 x (41,10+11,30) x 0,90 = mq. 188,64

1.100

207.504,==

- 10) Solino di asfalto sulla rientranza dei muri d'attico ecc.

A Riportare

3.299.878,60

= 3 =

Riporto

3.299.878,60

PALAZZINA A e B

2 x 2 x (41,10+11,30) x 0,40= mq. 83,84

200

16.768.==

=====

- 11) Smontaggio pluviali rotti
che causano umidità ecc.

PALAZZINA A

4 x 12,50

= ml. 50,00

PALAZZINA B

5 x 12,50

= " 62,50

Sommano

ml. 112,50

230

25.875.==

=====

- 12) Pavimentazione con lastre di
Cursi sulle terrazze ecc.

PALAZZINA A e B

sviluppi e superficie idem
alla voce 8)

= mq. 340,26

900

306.234.==

=====

- 13) Provvista e posa in opera di
pluviali in tubi di lamiera
zincata ecc.

PALAZZINA A e B

sviluppi e quantità idem al-
la voce 11)

= ml. 112,50

950

106.875.==

=====

- 14) Provvista e posa in opera di
terminali di ghisa per plu-
viali ecc.

PALAZZINA A

= n° 4

PALAZZINA B

= " 5

Sommano

n° 9

7.000

63.000.==

=====

- 15) Montaggio e smontaggio im-
palcatura Innocenti per si-
stemazione pluviali ecc.

PALAZZINA A

4 x 2,00 x 12,50

= mq. 100,00

PALAZZINA B

5 x 2,00 x 12,50

= " 125,00

Sommano

mq. 225,00

150

33.750.==

=====

S O M M A N O £. 3.852.380,60

=====

B) - REVISIONE INFISSI :

16) Media riparazione persiane alla romana ecc.

PALAZZINA A

48 x 1,25 x 1,60	= mq.	96,00
32 x 0,85 x 1,60	= "	43,52
16 x 0,85 x 2,40	= "	32,64
16 x 1,25 x 2,40	= "	48,00
16 x 0,90 x 2,40	= "	34,56

PALAZZINA B

30 x 1,25 x 1,60	= "	60,00
16 x 0,85 x 1,60	= "	21,76
8 x 0,85 x 2,40	= "	16,32
10 x 1,25 x 2,40	= "	30,00
16 x 0,90 x 2,40	= "	34,56

Sommano

mq. 417,36

1.600

667.776.==

17) Media riparazione di telai a vetri finestrini scale ecc.

PALAZZINA A - B

2 x 6 x 1,25 x 1,15	= mq.	17,25
---------------------	-------	-------

600

10.350.==

18) Piccola riparazione di finestre con sportelli ecc.

PALAZZINA A - B

superficie idem voce 16)	= mq.	417,36
--------------------------	-------	--------

850

354.756.==

19) Media riparazione di porte interne deteriorate dal tarlo ecc.

PALAZZINA E - B

56 x 1,05 x 2,15	= mq.	126,42
16 x 1,60 x 2,15	= "	55,04
16 x 0,90 x 2,15	= "	30,96
32 x 0,80 x 2,15	= "	55,04

Sommano

mq. 267,46

960

256.761,60

20) Media riparazione portoncini d'ingresso ecc.

PALAZZINA A - B

2 x 16 x 1,05 x 2,28	= mq.	76,61
----------------------	-------	-------

1.500

114.915.==

A Riportare

1.404.558,60

= 5 =

Riporto

1.404.558,60

- 21) Grande riparazione portoncini terrazza ecc.

PALAZZINA A - B

2 x 4 x 0,95 x 2,08

= mq. 15,81

2.600

41.106,==

- 22) Tiro in alto e collocamento infissi esterni ecc.

PALAZZINA A - B

sviluppi idem voci 16- 17-

18- 20 e 21 :

417,36 + 17,25 + 417,36 +

+76,61 + 15,81

= mq. 944,39

540

509.970,60

- 23) Tiro in alto e collocamento in opera infissi interni ecc.

PALAZZINA A - B

sviluppi idem voce 19)

= mq. 267,46

380

101.634,80

- 24) Coloritura ad olio per infissi riparati ecc.

PALAZZINA A - B

persiane : 3xm. 417,36

= mq. 1252,08

telai : 1x " 17,25

= " 17,25

finestre : 2x " 417,36

= " 834,72

bussole : 2x " 267,46

= " 534,92

portoncini : 2(76,61+15,81)

= " 184,84

Sommano

mq. 2.823,81

380

1.073.047,80

S O M M A N O £. 3.130.317,80

R I E P I L O G O
.....

A) - OPERE PROTETTIVE DALL'UMIDITA' £. 3.852.380,60

B) - REVISIONE INFISSI " 3.130.317,80

S O M M A N O £. 6.982.698,40

=====

ED IN CIFRA TONDA £. 6.980.000.==

SPESE GENERALI 7% " 488.000.==

TOTALE GENERALE £. 7.468.000.==

=====