

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(0)Ooo-----

N°1180 di Repertorio.

LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA 5^a 6^a 7^a E 8^a PALAZZI-
NA DI CASE TIPO POPOLARE NEL COMUNE DI BRINDISI
ESERCIZIO 1955/56, LEGGE 9/8/1954, N°640, RIGUARDANTE
LA ELIMINAZIONE DELLE CASE MALSANE, LO SGOMBERO DE-
GLI EDIFICI PUBBLICI E DELLE ABITAZIONI IMPROPRIE.

CONTRATTO DI APPALTO

Tra

L'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi e

L'IMPRESA: CORRADO Pier Marcello di Eumeo

Importo netto L. 160.668.300.

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentocinquantasei, il giorno sei

del mese di Ottobre in Brindisi nella sede dello

Istituto Autonomo delle Case Popolari, sita alla

Via Gian Battista Casimiro n°9.

Avanti a me Avv. Vincenzo PALMA fu Pietro, autoriz-

zato alla stipula del presente contratto dal Con-

siglio di Amministrazinne di questo Istituto giusta

delibera 10/11/1955, n° 347 ai sensi dell'art. 151

del R.D. 28 Aprile 1938, n°1165 sono comparsi, senza

l'assistenza dei testimoni, avendovi le parti rinunciato d'accordo con me, giusta l'art.28 della vigente legge notarile del 12/2/1913, n°89.

1)-Il Sig. Com.te Ubaldo Vallarino, fu Giuseppe di anni 44, nato a La Spezia e domiciliato a Brindisi nell'espressa qualita' di Presidente dell'Istituto Autonomo Case popolari di Brindisi, il quale dichiara di agire per conto del Ministero dei Lavori Pubblici;

2)-CORRADO Pier Marcello di Eumeo nato il 27 novembre 1906 in Oria ed ivi domiciliato, imprenditore edile

P R E M E S S O :

-che il Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari con nota 27 Giugno 1956, N°10705, diretta al Ministero dei LL.PP., ed all'Istituto Autonomo Case Popolari per conoscenza, su conforme parere del Comitato Tecnico Amministrativo giusta voto n°58 espresso nell'adunanza del 27/6/1956 ha approvato nell'importo di £. 190.000.000, di cui £.169.000.000 a base d'asta, il progetto febbraio 1956 redatto dall'Ing. Giovanni ROMA Direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, autorizzando altresì a procedere allo appalto dei lavori mediante licitazione privata da espe

rirsitra un conveniente numero di imprese idonee
da stabilirsi d'intesa con il locale Ufficio del
Genio Civile;

- che disposta la relativa licitazione e fissato lo
esperimento al giorno 18 luglio 1956 ~~ore 11~~ si in
viava invito di partecipazione a n° 15 Imprese elen
cate nella copia dell'invito stesso come da lettera
raccomandata in data 5/7/1956, n° 26 (ALLEGATO 1)
stabilendosi al giorno 17 luglio 1956 a ore 18, la
scadenza del termine per la presentazione delle of
ferte;

- che esperita la detta licitazione privata come da
verbale 18/7/1956 (ALLEGATO 2), i lavori di cui
innanzi vennero aggiudicati all'Impresa CORRADO Pier
Marcello di Eumeo, col ribasso d'asta di lire 4,93%
(lire quattro e centesimi novantatre per cento);

- che l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la
accettazione di tutte le norme stabilite dal rela
tivo Capitolato Speciale d'Appalto (ALLEGATO 3) ed
alle altre contenute nell'invito a licitazione in data
5/7/1956, n° 26;

- che con foglio raccomandato 1/8/1956 n° 331 di pro
tocollo (ALLEGATO 4), l'Istituto Autonomo per le
Case Popolari della Provincia di Brindisi inviava
al Provveditorato alle OO.PP. di Bari il verbale di

aggiudicazione di cui innanzi per l'accollo dei
lavori di che si trattasi;

che con provvedimento 10 Agosto 1956; n° 13663
Amm.vo (ALLEGATO 5) il predetto Provveditorato
approvava il verbale di gara della licitazione invi
tanto l'Istituto Autonomo per le Case Popolari del
la Provincia di Brindisi a voler stipulare il con
tratto con la prefata Impresa CORRADO Pier Marcello
di Eumeo, raccomandando altresì l'invio di una co
pia del contratto al Ministero dei LL.PP. Direzione
Generale Edilizia Statale e Sovvenzionata Div.XVI
Ter per l'autorizzazione della consegna dei lavori

TUTTO CIO' PREMESSO

Le costituite parti convengono e stipulano quanto
segue:

ART.1 - Tanto la narrativa che precede quanto gli
atti in essa elencati, compresi i disegni (ALLEGATO
6) del progetto tecnico di costruzione, tutti contro
firmati dal Sig. CORRADO Pier Marcello di Eumeo, si
intendono qui integralmente trascritti e formano
parte integrante del presente contratto nel quale
ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà
più bravemente chiamato "ISTITUTO" e l'impresa COR
RADO Pier Marcello di Eumeo "IMPRESA". -

ART.2 - Forma pure parte integrante del presente contratto, per quanto non venga allo stesso materialmente allegato, il Capitolato Generale a stampa per gli atti delle opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP. approvato (con R.D. 28/5/1895 e successive modifiche). Col presente contratto s'intendono inoltre richiamate tutte le condizioni generali stabilite dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia d'opere pubbliche; per quanto non siano in opposizione ai patti con il presente atto convenuti, all'osservanza delle quali l'Impresa resta contrattualmente obbligata.

ART.3 - Il Com.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe, nella sua espressa qualita' ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta, cede in appalto alla Impresa CORRADO Pier Marcello di Eumo, che accetta, la esecuzione dei lavori di costruzione delle 4 palazzine di case tipo popolare nel Capoluogo di Brindisi giusta progetto redatto dall'Ing. Giovanni ROMA, Direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo ed approvato dal Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari come da voto 58 in data 27/6/1956 del Comitato Tecnico Amministrativo, per l'importo di lire L. 169.000.000 a base d'asta, che per effetto del

ribasso offerto in sede di licitazione di £.4,93%
(lire quattro e centesimi novantatre' per cento)
sui prezzi previsti dal progetto stesso, si riduce
a nette lire 160.668.300 (lire centosessantamila
seicentosessantottomila trecento);

ART.4 - I prezzi dell'elenco annesso al Capitolato
Speciale d'Appalto diminuiti dall'offerta ed accet-
tato ribasso, restano fissi ed invariati ed indipen-
dentida qualsiasi eventualita', salva la facolta'
dell'Istituto di procedere alla revisione dei prez-
zi a termine delle vigenti disposizioni di legge
in materia.

ART.5 - L'Impresa Aggiudicataria si obbliga esplici-
tamente alla scrupolosa osservanza di tutte le nor-
me vigenti e di quelle che venissero eventualmente
emanate durante la esecuzione dei lavori, in materia
di assunzione e d'impiego della mano d'opera in
genere e delle categorie ex combattenti e reduci
in particolare.

ART.6 - L'Impresa CORRADO Pier Marcello di EUMO
si obbliga inoltre esplicitamente alla scrupolosa
osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle
che venissero eventualmente emanate durante la
esecuzione dei lavori in materia di Assicurazioni
Sociali nei confronti dei lavoratori dipendenti,

occupati nei lavori costituenti l'oggetto del presente contratto, restando inteso che in caso di inadempienza, sempre che sia intervenuta denuncia da parte dell'Ufficio competente, l'Istituto, ferma restando la osservanza delle norme che regolano lo svincola alla cauzione definitiva e delle ritenute regolamentari, procederà ad una detrazione sulle rate di acconto che dovessero essere corrisposte in base agli stati d'avanzamento dei lavori medesimi nella misura del 20% (diconsi lire venti per cento), che costituirà garanzia per l'adempimento dei detti obblighi.

Sulle somme eventualmente detratte per le ragioni di cui sopra, non saranno per qualsiasi motivo corrisposti interessi da parte dell'Istituto.

ART. 7 - Si conviene che tutti i pagamenti dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamento in acconto a rate di nette lire 16.000.000 (sedicimilioni) ciascuna in base agli stati di avanzamento, giusta quanto stabilito dall'art. 10 del Capitolato Speciale di appalto da compilarsi giusta quanto dispone l'art. 58 del Regolamento 25/5/1895, n. 350, da prelevarsi sui fondi di L. 240.000.000 assegnati all'Istituto dal Ministero dei LL.PP. con nota 12/11/1954, n. 784

in applicazione della legge 9/8/1954, n. 640 per la costruzione di case tipo popolare, destinata ad accogliere i nuclei famigliari contemplati nella legge propriamente sulla disponibilit  di lire L. 190.000.000 destinate per costruzione nel Capo luogo di Brindisi.

Nessun interesse potr  essere richiesto allo Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla presente legislazione sui lavori pubblici, dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.

ART. 8 - Resta espressamente convenuto fra le parti che le ritenute di garanzia per la predetta esecuzione delle opere saranno effettuate nella misura stabilita dall'art. 48 del Regolamento 23/5/1924, n. 827 sulla contabilit  generale dello Stato, quale risulta dalla modificazione allo stesso apportato dall'art. 1 della Legge 10/12/1953, n. 936.

ART. 9 - A norma dell'art. 339 della legge sui LL.PP. 20/3/1865, N. 2248 l'Impresa si obbliga a non cedere o sub-appaltare tutti o parte dei lavori in oggetto del presente contratto senza esplicito preventivo consenso dell'Istituto, sotto la pena di rescissione

di recontratto o di risarcimento dei danni.

Non sono in ogni caso considerati sub-appalti le connesse date all'impresa ed ad altre imprese:

a) per la fornitura dei materiali

b) per la fornitura anche in opera dei manufatti

ed impianti idrici sanitari e simili che si eseguono a mezzo di ditte specializzate.

ART.10 - Il titolare dell'Impresa CORRADO Pier Marcello di Eumo dichiara di ~~eseguire~~ anche la direzione del proprio cantiere.

ART.11 - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali l'Impresa presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente appalto l'Ing. DiGiulio Antonio Giovanni nato il 27/7/1916 a Brindisi ivi residente che offre tutte le garanzie di idoneità e che presente in questo atto dichiara di accettare.

ART.12 - Per tutti gli effetti del presente contratto sia l'Impresa aggiudicataria che il supplente, eleggono il proprio domicilio speciale presso la Segreteria Comunale di Brindisi.

ART.13 - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto, l'impresa CORRADO Pier Marcello di Eumo dà la prova di aver costituito la cauzione definitiva dalla

Amministrazione appaltante nella misura del 5% dell'importo netto dei lavori appaltati, esibendo la dichiarazione ricevuta di deposito in effetti pubblici n. 1441 posizione 14630 rilasciata dalla Tesoreria Provinciale di Brindisi-Servizio Depositi della Cassa DD.PP. in data 4 Ottobre 1956 (ALLEGATO 7 e 7 bis.) per il complessivo capitale nominale di L. 9.600.000 (Lire novemilioneisessantomila) per un controvalore di L. 8.958.675 ed un valore effettivo detratto il decimo prudenziale di lire L. 8.062.807 (lire Ottomilioneisessantadue milaottocentosette). Tale cauzione rimarra' vincolata fino al termine degli effetti del presente contratto.

ART. 14 - Per tutto quanto riguarda la designazione formale e dimensioni delle opere, qualita' provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi nell'andamento dei lavori; tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale; pagamenti in acconto e conto finale; visita di collaudatore ed in genere per tutto quanto concerne la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilita' dello appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'Allegato Capitolato Speciale d'Appalto e per quanto in detto Capitolato Speciale eventuale-

mente non considerato, al Regolamento Generale per la costruzione di opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP.

ART. 15 - L'Impresa dichiara di avere presa perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, non che di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.

ART. 16 - Le spese tutte del presente contratto per diritti di segreteria, registrazione di atti ed ogni altro i inerente per imposto e tasse presenti e future, compresa l'imposta generale sull'entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale però usufruirà, se ed in quanto applicabile, di tutte le agevolazioni fiscali previsti a favore degli IACP.

ART. 17 - Il Sig. Com. te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe, nella veste e qualità sopra dette, riconosciuto che la cauzione definitiva prestata corrisponde alle prescrizioni del Capitolato Speciale D'Appalto;

A. F. F. I. D. A.

all' Impresa Corrado Pier Marcello di Eumeo, la esecuzione dell'appalto di che trattasi, accetta quale supplente l'Impresa Ing. Di Giulio Antonio

Giovanni e per l'Amministrazione che rappresenta,
si obbliga a far pagare l'ammontare dell'appalto
nel modo come sopra convenuto.

È richiesto il funzionario rogante delegato ho
ricevuto e pubblicato il presente atto mediante
lettura fattane a chiara ed intelligibile voce
in presenza alla parti, medesime che lo hanno rico
nosciuto su mia richiesta, conforme alla loro volon
ta'.

Il presente contratto redatto in carta semplice
verrà registrato a tassa fissa minima a norma dello
art. 14 della Legge 9/8/1954, n. 640.

Si è omessa la lettura degli allegati per l'espres
sa rinuncia delle parti, che hanno dichiarato di
aver presa visione in precedenza.

Consta di 4 fogli di carta uso bollo, scritti
da persona di mia fiducia per un intero su 11.
righi sino a questo punto della facciata, oltre
le formalità di chiusura.

Fatto letto si sottoscrive.

Ubaldo Vallarino

Corradò Pier Marcello di Eumeo

Di Giulio Antonio Giovanni

Avv. Vincenzo Palma funzionario rogante

IL PRESENTE CONTRATTO E' STATO APPROVATO DAL
MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI IN VITU' DELLA LEGGE
9 AGOSTO 1954, N°640 , GIUSTA DECRETO 8 FEBBRAIO
1957, N°19765 - 1 Div. XVI[^] Ter REGISTRATO ALLA
CORTE DEI CONTI IL 20/3/1957= REGISTRO 11 =LL.PP.=
FOGLIO52, PERVENUTO ALL'I.AC.P. DI BRINDISI CON
NOTA 8.4.1957 N° 5469= MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
DIREZIONE GENERALE EDILIZIA STATLE E SOVVENZIONATA
DIV[^] XVI[^] = Ter ÷ INVIATA ANCHE PER CONOSCENZA AL
PROVVEDITORATO OO.PP. DI BARI ED ALL'UFFICIO DEL
GENIO CIVILE DI BRINDISI.=
DETTA NOTA RISULTA PROTOCOLLATA PRESSO L'I.A.C.P.
IL 19/4/1957 AL N° 3220.=
BRINDISI, li 19 Aprile 1957

Firmato:

IL PRESIDENTE

IL DIRETTORE

(Commte Ubaldo Vallarino) (Avv. Vincenzo Palma)

Registrato a Brindisi l' 8 Marzo 1957

N° 1833 Mod. 1 Vol. 109

Esatte lire Duemilacinquecentoquaranta .

Firmat@ il Procuratore illeggibile.

Per copia conforme

Brindisi, li 20 MAR. 1959

IL FUNZIONARIO ROGANTE
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)



Palma Vincenzo