

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI della Provincia di BRINDISI

16

OPERE EDILIZIA SOVVENZIONATA

Legge 14 FEBBRAIO 1963 n.60 esercizio P.I. 1312

Lavori di **Costruzione di Case per Lavoratori (GESCAL) nel Comune di BRINDISI**
-Quartiere S.ELIA- Lotte A/2 - Cantiere 3151/BR-

Contratto N. **5570** di Repertorio in data **8 AGOSTO 1972** registrato a **BRINDISI**
in data **9 AGOSTO 1972** al N. **1749** Mod. **1** Vol. **--**

IMPRESA: SARDELLA LUIGI & FIGLI - s.r.l. - FASANO -

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto - in data **---** per l'ammontare di L. **611.862.800** da un
gruppo di Ingegneri e Architetti dal **Consiglio Amministrazione integra**
Autonoma Case Popolari Brindisi ed approvato **---** n. **-----**
to GESCAL con Delibera n°319 Decreto
in data **21 GENNAIO 1972** registrato alla Corte dei Conti in data **-----**
Reg. **-----** Fol. **-----**

Somme autorizzate:

- a) per lavori a base d'appalto L. **594.139.792**
- b) a disposizione dell'Amministrazione:
1. - per i lavori in economia L. **-----**
 2. - per imprevisti L. **12.723.008**
 3. - **per allacciamenti** L. **5.000.000**
 4. - L. **-----**

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. **17.723.008**
Sommano L. **611.862.800**

Aggiudicazione lavori - A seguito di gara di appalto esperita presso questo Istituto in
data **8 GIUGNO 1972**, i lavori vennero appaltati all'impresa **LUIGI SARDELLA & FIGLI**
s.r.l. - FASANO - che offrì il ribasso del **10,38** %.

Contratto: - In data **8 AGOSTO 1972** N. **5570** di Rep. registrato
a **BRINDISI** in data **9 AGOSTO 1972** N. **1749** Mod. **1** Vol. **---**
col quale i lavori di che trattasi venivano affidati all'Impresa Sig. **SARDELLA LUIGI & FIGLI**
s.r.l. FASANO per l'importo di L. **532.468.081** al netto del ribasso del **10,38** %.

Perizia suppletiva o variativa - In data **15.11.1972** per l'ammontare di L. **21.7.75** di L. **151.357.597,97** approvate dal Consiglio di Amm. con delibere
approvato con **Provvedimento** N. **370;418;442;** in data **22/12/1972**
Decreto **22/12/1972** **8/11/1973** **22/6/1974** **4/4/1975** **30/9/75** come si evince dalla som-
matoria dei predetti atti allegati alla presente. =

Somme autorizzate :

a) per lavori a misura

L. **683.825.677,97**

b) a disposizione dell'Amministrazione :

1° per lavori

L.

2° per allacciamento

L. **5.000.000**

3°

L.

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione

L. **5.000.000**

Sommano

L. **688.825.677,97**

Atta aggiuntiva - In data **5/2/73; 10/12/73; e 23/10/75** N. **5583; 5605; 5687; 5688**

5689; 5690

di Rep. registrati a **BRINDISI** il **7/2/73; 12/12/73 e 29/10/75** N. **738; 1891; 3848; 3849; 3850 e 3851**

Mod. 1 con i quali vengono commessi i seguenti lavori:

- 1° **Atte aggiuntivo: maggiore profondità dei cavi di fondaz. rispetto al prog. orig.;**
- 2° " " **: aumento pozzetti d'ispezione della rete fognante e sostituzione pedate in marmo delle scale da cm. 2 a cm. 3.**
- 3° " " **: Variante tecnica dell'intonaco civile previsto in progetto con intonaco con malta di calce e polvere marmorea;**
- 4° " " **: Mancata previsione degli staffoni a sostegno delle travi a spessore e mancata contabilizzazione al fabbricato 1-2 delle tubazioni di ferro zingato trafilato Mannesmann;**
- 5° " " **: Sostituzione della copertura solare a tenuta d'acqua con lastre di corsi, previo masso appendio ecc... con lastre di cemento Alajmo sigillate fra loro con asfalto a caldo;**
- 6° " " **: Completamento della sistemazione esterna per carenza di opere e mancanza totale di altre previste in progetto e canalizzazione con i necessari pozzetti d'ispezione per gli allacciamenti fognanti, acquedotto ed Enel;**

(.) **Verbali nuovi prezzi** - In data **12/6/74; 19/8/74 e 21/7/75** di Rep. registrati

sono stati redatti i verbali di nuovi prezzi

col quale sono stati concordati con l'Impresa N. **17** prezzi

nuovi come risultano dai relativi verbali..

(.) **Atto di sottomissione in data 12/6/74 per danni di forza maggiore regolarmente riconosciuti ed approvati per L. 3.604.000 al netto.**

Consegna e durata dei lavori - I lavori vennero consegnati in data **24.7.1972** sotto **riserva di Legge** come risulta dal relativo verbale in pari data

Proroghe - Durante la esecuzione dei lavori l'Impresa ha chiesto una proroga di **gg. 60 e gg. 150**

con lettera del **1° 11/10/72 e 1/12/73** con deliberare del

Consiglio di Amministrazione

N. **371 e 446** in data **22/12/72 e 22/6/74** è stata concessa la proroga di **gg. 60 e 90** oltre a

gg. 60 concessi con atto agg. n° 5583 in data 5/2/73 reg. a Brindisi il 7/2/73

al n° 738 e ripresi con verbale del **28 GENNAIO 1973** e successivamente sospesi con verbale

del **27 GIUGNO 1974** e ripresi con verbale del **10.3.1975** ed ancora sospesi con

verbale dell'8 APRILE 1975 e ripresi con verbale del 3 OTTOBRE 1975..

Termine di ultimazione dei lavori - A termine dell'art. 10 del Capitolato Speciale di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro il 14/1/1974 dalla data di consegna e quindi entro il giorno 14/1/1974

Per effetto della proroga concessa e della sospensione dei lavori, il detto termine è stato prorogato al giorno 30 OTTOBRE 1975.

Ultimazione dei lavori - E' stata accertata il giorno 30 OTTOBRE 1975 come risulta dal verbale in pari data 30 OTTOBRE 1975 e quindi in tempo utile.

Andamento dei lavori - I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori

Assicurazione operai - L'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL di BRINDISI con polizza n. 15323/3 con decadenza di decorrenza continuativa. e scadente il 31/12/1976

Avvisi ad opponendum - Non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data 4.2.1976 dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 360 della Legge sui LL. PP. 20 marzo 1865 n. 2248 ===

Stato finale dei lavori - redatto in data 4.2.1976 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazione è di L. 674.788.608,90 da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in N. 15 rate 663.655.020,00 resta il credito liquido dell'Impresa in L. 11.133.588,90 (diconsi L. UNDICIMILIONICENTOTRENTATREMILACINQUECENTOTTANTOTTO e 90/100.) accettate dall'Impresa senza riserva, sulla quale sarà riferito con relazione a parte

Cessioni di credito - Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione di questo Istituto rilasciata in data ===== e allegata agli atti.

L'Impresa ha ceduto i suoi crediti a **lla Banca Fasanese giusta procura irrevocabile all'incasso** **Notar Costantino CARUGNO da Fasano registrata** con atto in data **29/9/72 n°2362 per** Detta cessione è stata riconosciuta da **questo Istituto a Fasano il 5/10/72 al n°1776 Vol.1 Mod. 2**

giusta nota N. **6856** in data **13/10/1972**

Raffronto fra le somme autorizzate e quelle spese - Con i predetti Decreti N.

è stata autorizzata la complessiva somma di **L. 683.825.677,97**

Sono state spese:

a) con contratto principale **e perizie L. 674.788.608,90**

b) L.

c) L.

Sommano le spese **L. 674.788.608,90**

Restano disponibili **L. 9.037.069,07**

Termine contrattuale per il collaudo - La visita per il rilascio del collaudo e del certificato di regolare esecuzione, a termine di quanto prescritto all'articolo **13** del **capitolato speciale** dovrà avvenire entro il giorno **29.10.1976.=**

Progettista e direttore dei lavori - Il progetto è stato redatto da **un gruppo di Ingegneri e Architetti**

I lavori sono stati diretti dal **l'Ing. A. LONGO subentrato all'Ing. G. E. ma, posto a riposo per limiti di età subito dopo la consegna dei lavori.=**

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi - L'Impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti dell'INAIL (dichiarazione dell'Ente n. **15323/3** in data **3/1/76**).
dell'INAM (dichiarazione dell'Ente n. **20387/10** in data **16/1/1976**).
e dell'INPS (dichiarazione dell'Ente n. **550/1539/54** in data **14/1/1976**).

L'Impresa deve intendersi in regola nei confronti dell'INAIL, INAM e INPS come da dichiarazione in atti rilasciati da questo Istituto in data **2222** ai sensi della Circolare del Ministero dei LL. PP. Ispettorato Contratti n. 1498 in data 15 febbraio 1952.

li **4 FEBBRAIO 1976**

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

