

GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI.

-----000(0)000-----

P R O G E T T O
PER OPERE DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO DI FABBRICATI
IN OSTUNI - CANTIERE 1 1 3 5

Importo a base d'asta

£. 2.000.000

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Brindisi, 11 Novembre 1959

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)



Visto

IL PRESIDENTE

Con. te Ubaldo G. VALLARINO)

GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
-----00000-----

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

L'appalto ha per oggetto la esecuzione di opere di miglioramento e ripristino alle palazzine di proprietà della Gestione INA-CASA site in Ostuni per l'importo a base d'asta di £.2.000.000 (lire duemilioni come dal seguente prospetto:

1) Demolizioni e puntellamenti.....	£.	252.371,00
2) Calcestruzzo e ferro	"	190.320,00
3) Murature	"	84.735,00
4) Scavi e tagli a forza	"	11.438,00
5) Intonaci e tinteggiature	"	134.191,00
6) Massetti, pavimenti e vespai	"	203.199,00
7) Coperture e zanelle	"	1.038.672,00
8) Varie	"	108.274,00
T o t a l e i n c . t		£. 2.000.000,00 =====

N. B. - Le cifre del precedente prospetto che indicano gli importi presunti delle varie categorie di lavori a misura, potranno subire diminuzioni ed aumenti, per effetto delle variazioni nelle rispettive quantità, e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni ed in qualsiasi misura, senza che l'assuntore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente Capitolato e prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco che fa seguito.=-

L'assunzione dell'appalto, da parte dell'Impresa, implica, per essa, la conoscenza perfetta, non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni di luogo che si riferiscono all'opera, quali la natura del suolo e del sottosuolo, la possibilità o meno di poter utilizzare materiali del posto in rapporto ai requisiti richiesti, la distanza delle cave di adatto mate-

riale, la presenza o meno di acqua da utilizzare per i lavori, ed in genere di tutte le circostanze che possono aver influito sul giudizio dell'Impresa, circa la convenzione di assumere l'opera, anche in rapporto al ribasso offerto sui prezzi base, stabiliti dall'Amministrazione. =

ART. 2

DESIGNAZIONE DEI LAVORI

Le opere comprese nell'appalto sono: demolizione di pavimenti, tra mezzi e coperture, rifacimento di coperture, mappette, massetti, pavimentazioni, intonaci, ecc. nonché somministrazione di operai e materiali per lavori in economia. =

ART. 3

QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI

I materiali da impiegare dovranno essere tutti della migliore qualità in commercio. =

ART. 4

DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

In tutto ciò che non sia in contrasto con le disposizioni del presente Capitolato Speciale di Appalto si richiamano e fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale INA-CASA 9/2/1950 e del quale l'appaltatore, col solo atto di partecipare alla gara, riconosce di essere a perfetta conoscenza. =

L'Impresa è tenuta al pagamento di ogni imposta e tassa, compreso l'I.G.E. =

Sono pure richiamate e formano parte integrante del contratto tutte le disposizioni di legge in materia di assicurazioni di ogni genere, anche contro terzi, infortuni e previdenza, sul collocamento ecc. sollevando nella forma più ampia in caso di informio, l'Amministrazione Appaltante, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza; inoltre l'assuntore dovrà osservare;

- i regolamenti e precisazioni vigenti nel Comune di Ostuni;
- tutte le disposizioni di legge e regolamenti che a completamento o parziale modifica di quelli vigenti venissero emanati nel corso dei lavori. =

ART. 5

CAUZIONE

La cauzione provvisoria di cui all'art.5 del Capitolato è fissata in £.100.000 e quella definitiva di cui all'art.9 è fissata nella misura del 5% dell'importo netto dei lavori.=

ART. 6

PAGAMENTI IN ACCONTO

I pagamenti in acconto saranno fatti a rate di lire 400.000 (lire quattrocentomila) secondo lo stato d'avanzamento dei lavori al netto delle ritenute di garanzia.=

ART. 7

NORME PER LE MISURAZIONI

Le opere saranno valutate a corpo ovvero con misure geometriche salvo le seguenti eccezioni:

INTONACI - Saranno misurati a metro quadrato vuoto per pieno in proiezione orizzontale per le pareti e verticali per i soffitti senza tener conto di risultati ecc.; nel prezzo è compreso il magistero per profilatura di spigoli, ecc.=

PAVIMENTI - MASSETTI: Saranno misurati secondo la superficie vista.=

ART. 8

TEMPO IN CUI DOVRANNO ESSERE COMPIUTI I LAVORI

Il tempo utile entro il quale dovranno essere completati i lavori è fissato in giorni novanta naturali consecutivi rimanendo stabilita la penale di £.5.000 per ogni giorno di ritardo.=

ART. 9

CONTO FINALE E VISITA DI COLLAUDO

Dopo regolarmente accertata l'ultimazione di quanto ha formato oggetto dell'appalto, verrà rilasciata l'ultima rata di acconto qualunque sia la somma cui possa ascendere.=

Il conto finale verrà redatto entro due mesi dalla data di ultimazione dei lavori.=

La visita di collaudo sarà effettuata entro quattro mesi dalla data del verbale di ultimazione dei lavori. 1.=

ART. 10

- PREVENTIVO SI SPESA -

- 1) Muratura tutta tufo e malta comune in opera a qualunque altezza o per muratura retta o centinata anche a piccoli tratti e per riprese dei muri, compreso ogni onere per fatture di spigoli, stipiti, ecc. in tufo forte incluso piattabande ed architravi in c.a. casseri, disarmo, ferro, ecc. per porte verande o finestre e disimpegni, secondo le richieste della direzione lavori, e l'onere perchè la parte superiore dei vari solai risulti allo stesso piano. =

Al metro cubo lire Quattromilacinquecento=====

mc. £. 4.500

- 2) Mappetta sui muri d'attico con lastre di Corsi, dello spessore di cm. 4/5 murata con malta cementizia compresa spalmitura di bitume ai giunti e con aggetto fino a cm. 6. =

Al metro quadrato lire Quattrocento=====

mq. £. 400

- 3) Stratificazione di asfalto, composto di 60 parti in peso di mastichà naturale, 4 di bitume naturale e 36 di sabbia vagliata a due strati incrociati dello spessore complessivo di mm. 16 compreso sottostante gretonato in spessore tale da ottenere una pendenza di cm. 1,5 per ml. e camicia di calce, compreso altresì nel prezzo il risvolto lungo il muro d'attico altezza cm. 15. =

Al metro quadrato lire Ottocento=====

mq. £. 800

- 4) Pavimento di marmette a mosaico alla veneziana a compressione idraulica, con graniglia di marmo, in opera con malta di cemento su letto di malta idraulica, compreso sottostante spianato di malta spessore minimo cm. 1. = x per copertura terrazze. =

Al metro quadrato lire Mille=====

mq. £. 1.000

- 5) Demolizione della copertura a tenuta d'acqua in lastre di Cursi e sottostante gretonato compreso trasporto e rifiuto di materiali di risulta.=
Al metro quadrato lire Quattrocento===== mq. £. 400
- 6) Calcestruzzo dosato a Kg.300 di cemento tipo 500 per mc.0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di centimetri 3 e mc.0,400 di sabbia silicea dolce e di frantoio di calcare duro, compreso casseri, disarmo, ecc.
Al metro cubo lire Undicimila===== mc. £.11.000
- 7) Ferro omogeneo in opera sagomato per c.a.
Al chilogrammo lire Centoquaranta===== Kg. £. 140
- 8) Scavo di materie di qualsiasi natura e consistenza anche miste a pietra compreso demolizione di vecchie murature di fondazione di qualsiasi tipo e natura a pareti determinate ristrette, compreso ammassamento, rimozione e trasporto, spandimento e pilonatura del materiale di risulta nell'ambito del cantiere, per rinterri anche dei vani abitabili ed altro, come pure per spianamento del terreno circostante, ove richiesto, nonché opere di sbadacchiamento, armatura, aggettamento acqua, ecc. e per qualsiasi profondità e compreso altresì trasporto alle discariche di quelle esuberanti.=
Al metro cubo lire Ottocento===== mc. £. 800
- 9) Taglio a forza di travetti esistenti sotto i tramezzi e demolizione di massetto di calcestruzzo cementizio e sottostante vespaio per creazione di travi porta tramezzi.=
Al metro cubo lire Millecento===== mc. £. 1.100
- 10) Demolizione di pavimento di marmette compreso trasporto e rifiuto di materiali di risulta.=
Al metro quadrato lire duecento===== mq. £. 200

- 11) Vespaio formato esclusivamente con pietrame calcareo ben disposto, costipato e spianato, chiuso con scaglie.=
Al metro cubo lire Novecento===== mc. £. 900
- 12) Massetto di calcestruzzo cementizio a Kg.200 di cemento ben spianato e battuto dello spessore di cm.5.
Al metro quadrato lire Quattrocento===== mq. £. 400
- 13) Pavimento di marmette a mosaico alla veneziana a compressione idraulica, con graniglia di marmo, in opera con malta di cemento su letto di malta idraulica, compreso sottostante spianato di malta spessore minimo cm.1.=
Al metro quadrato lire Millecento===== mq. £. 1.100
- 14) Demolizione di muretto di tufo da cm.10 rimanendo i materiali ricevati a compenso della demolizione.=
Al metro quadrato lire zero===== mq. £? 0,00
- 15) Puntellamento dei muretti sotto i quali saranno eseguite le travi porta tramezzi.=
Al metro quadrato lire settanta===== mq. £. 70
- 16) Intonaco civile a tre strati spessore cm.1.=
Al metro quadrato lire Duecento===== mq. £. 200
- 17) Tinteggiatura a tre passate a latte di calce e terre colorate.=
Al metro quadrato lire venti===== mq. £. 20
- 18) Rimozione e rifacimento di rivestimento di pistrelle compreso pulizia del materiale reimpiegabile, rifusa delle piastrelle rotte e trasporto e rifiuto del materiale di risulta, in opera con malta cementizia.=
Al metro quadrato lire Milleduecento===== mq. £. 1.200
- 19) Demolizione e rifacimento di bancone di cucina compreso il fissaggio di tutte le ferramenta ed il relativo rivestimento di pistrelle smaltate 20x20 con rifusa di quelle rotte.=
Uno lire Quindicimila===== uno £. 15.000

- 20) Smontaggio e rimontaggio di porte interne a una o due partite con fissaggio di tasselli, mostre e contromostre, piombatura e rettifica dei cardini.=

Una lire Milleduecento=====

una £. 1.200

- 21) Smontaggio e rimontaggio di apparecchi igienici compreso fissaggio di mensole, raccordi con l'impianto idrico, ricollocamento della rubinetteria e raccordo dello scarico con tubo di piombo alla colonna principale.=

Uno lire Milleottocento=====

uno £. 1.800

- 22) Demolizione e rifacimento di pavimento di pietrini di cemento compreso pulizie del materiale ricavabile, rifusa di mattoni rotti e colmamento della zona ceduta.=

Al metro quadrato lire Cinquecento=====

mq. £. 500

- 23) Rimozione e ricollocamento in sito di basole per zangelle comprese rettifica del letto di posa con spianamento di pietrisco a sacco.=

Al metro quadrato lire Seicento=====

mq. £. 600