



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI BRINDISI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Direttore Generale

REGISTRO GENERALE	DATA	REGISTRO DIREZIONE GENERALE
N° 810/2010/D	15/9/2010	N° 138

OGGETTO : Lavori di manutenzione ordinaria e per somma urgenza sul patrimonio edilizio IACP di Brindisi e Provincia – Opere edili – Cat. OG 11.
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, è stata curata dal geom. Vittorio SERINELLI

Brindisi, li 10/9/2010

L'ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso,

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il Responsabile del procedimento

Geom. Maurizio SPAGNOLO

L'anno **DUEMILADIECI**, il giorno **15** (quindici) del mese di **Settembre** nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro, 27,

IL DIRETTORE GENERALE

(Nominato con Decreto Presidenziale n° 001/2009/DP dell'1/4/2009)

Premesso che

- Richiamato il contenuto del precedente atto determinativo n. 622/2010/D del 7/7/2010 R.G., qui da intendere integralmente trascritto, con il quale si procedeva alla indizione dell'Asta Pubblica;
- Constatato che in data 24/8/2010 è stata esperita la gara di che trattasi, il cui verbale è allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, dalle cui risultanze è emerso che la migliore offerta nei riguardi di questo IACP è stata prodotta dalla Ditta GRAVILI srl di Galatone (LE) con il ribasso del 25,238% pari a € 21.931,82 sull'importo a base d'asta di € 86.900,00 e quindi

- con un importo al netto di € 64.968,18 più oneri per la sicurezza pari a € 3.100,00 per un totale di € 68.068,18;
- che, con nota n. 8806 del 25/8/2010 lo IACP richiedeva alla ditta GRAVILI srl di Galatone (LE) la documentazione inerente le autocertificazioni presentate in sede di gara e la polizza fidejussoria per la cauzione definitiva;
 - che, con nota del 31/8/2010, acquisita agli atti di questo Ente in data 7/9/2010 n° 9048 di prot., la ditta GRAVILI srl di Galatone (LE) presentava la documentazione necessaria all'aggiudicazione definitiva;
 - che, controllata la documentazione risulta idonea e conforme a quanto richiesto;
 - Ritenuto, pertanto, poter approvare il verbale sopra indicato e la regolarità di tutta la documentazione;
 - Constatata l'attestata regolarità dell'istruttoria e ritenuto di doverne prendere atto;

DETERMINA

Di prendere atto dei verbali di gara così come in premessa esposto qui da intendere trascritto;

Di aggiudicare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui richiamate e confermate, definitivamente la gara per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per somma urgenza sul patrimonio edilizio IACP di Brindisi e Provincia –Cat. OG 11 alla ditta GRAVILI srl di Galatone (LE) con il ribasso del 25,238% pari a € 21.931,82 sull'importo a base d'asta di € 86.900,00 e quindi con un importo al netto di € 64.968,18 più oneri per la sicurezza pari a € 3.100,00 per un totale di € 68.068,18;

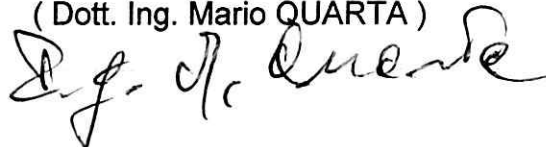
Di dichiarare la seconda migliore offerta che segue in graduatoria quella dell'aggiudicatario, quella presentata dal concorrente VITALE Francesco di Ceglie Messapica (BR) nella misura del ribasso del 25,173%;

Di prendere atto che la ditta GRAVILI srl di Galatone (LE) ha prestato cauzione definitiva per l'importo di € 11.231,24 (undicimiladuecentotrentadue/24) pari al 30% dell'importo così come previsto dalla normativa vigente ridotta del 50% in quanto in possesso di certificazione ISO;

gli estremi della presente determina sono inseriti in apposito elenco, che viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Ing. Mario QUARTA)





ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Verbale di gara per asta pubblica per la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per somma urgenza sul patrimonio edilizio IACP di Brindisi e Provincia. Opere edili Cat. OG11 – Importo € 86.900,00 + oneri sicurezza € 3.100,00 per un totale di € 90.000,00.

L'anno **Duemiladieci**, il giorno 24 del mese di Agosto alle ore 11,00, nel proprio Ufficio;
Premesso che:

Richiamato il contenuto del precedente atto determinativo n. 622/2010/D del 7/7/2010, qui da intendere integralmente trascritto e con il quale si procedeva alla indizione di pubblico incanto ai sensi del D.L.vo n° 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

Ciò premesso, il Direttore Generale assume la Presidenza di gara con l'assistenza dei testimoni Ing. Giuseppe De Angelis, Geom. Vittorio SERINELLI segretario verbalizzante, dipendenti IACP, dando inizio alle operazioni della stessa.

Sono presenti, altresì, le seguenti Imprese: Idrotermica di Pasquale DI NOI.

Il Presidente evidenzia ai presenti che sono pervenuti n° 14 plichi tra i quali quello relativo all'Impresa INGROSSO Costruzioni sas che essendo rimasta aggiudicataria provvisoria della gara precedente non viene ammessa.

Il Presidente evidenzia ai presenti che sulla scorta di quanto sopra sono pervenute ed ammesse n° 13 offerte i cui plichi appaiono regolari nel seguente modo :

- 1 ALFATERNA Impianti
- 2 CO.GE.QU. srlu
- 3 UR Impianti e Servizi
- 4 BARBA Impiantistica
- 5 DISAL Impianti
- 6 GRAVILI srl
- 7 Idrotermica di Pasquale DI NOI
- 8 Idrotermica di Abbattista Nicola
- 9 TECNO IMIEL
- 10 VITALE Francesco
- 11 LA SERRA Davide
- 12 LORUSSO Impianti
- 13 CAMASSA Impianti

Il Presidente passa ad esaminare la documentazione successiva potendo constatare , corrispondentemente le risultanze nel seguente modo:

- | | |
|------------------------------------|----------------|
| 1 ALFATERNA Impianti | Ammessa |
| 2 CO.GE.QU. srlu | Ammessa |
| 3 UR Impianti e Servizi | Ammessa |
| 4 BARBA Impiantistica | Ammessa |
| 5 DISAL Impianti | Ammessa |
| 6 GRAVILI srl | Ammessa |
| 7 Idrotermica di Pasquale DI NOI | Ammessa |
| 8 Idrotermica di Abbattista Nicola | Ammessa |
| 9 TECNO IMIEL | Ammessa |
| 10 VITALE Francesco | Ammessa |

11 LA SERRA Davide

Non ammessa (l'importo della polizza fidejussoria è stato calcolato al 50% senza aver allegato relativa certificazione ISO)

12 LORUSSO Impianti

Ammessa

13 CAMASSA Impianti

Ammessa

Il Presidente procede, quindi, all'apertura dei singoli plichi contenenti l'offerta potendo constatare i seguenti ribassi:

RIBASSO

1	ALFATERNA Impianti	24,681
2	CO.GE.QU. srlu	25,416
3	UR Impianti e Servizi	25,881
4	BARBA Impiantistica	25,571
5	DISAL Impianti	24,971
6	GRAVILI srl	25,238
7	Idrotermica di Pasquale DI NOI	23,320
8	Idrotermica di Abbattista Nicola	24,669
9	TECNO IMIEL	24,100
10	VITALE Francesco	25,173
11	LORUSSO Impianti	24,990
12	CAMASSA Impianti	25,549

Il Presidente passa, altresì, ad esaminare le anomalie nel seguente modo:

A	A	Numero dei concorrenti partecipanti	13
B	B	Numero dei concorrenti NON ammessi	1
C	= A - B	Numero delle offerte ammesse	12
D	= 2 x 10% di C	Numero delle offerte congelate ("ali")	4
E	= C - D	Numero delle offerte mediate ("centrali")	8
F	Media offerte partecipanti	Media	25,086
G	Media degli scarti	Media	0,258
H	= F + G	SOGLIA DI ANOMALIA	25,344

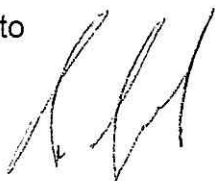
Dal confronto fra la soglia di anomalia e la migliore offerta nei riguardi di questo IACP il Presidente dichiara **aggiudicataria provvisoria la ditta GRAVILI srl di Galatone (LE) che ha offerto il ribasso del 25,238%** per la quale dopo aver effettuato ricognizione delle operazioni sopra esplicitate ne riserva l'emissione di correlativo atto amministrativo

Dichiara, altresì, l'impresa **VITALE Francesco di Ceglie Messapica (BR) 2^a classificata con un ribasso del 25,173%.**

Letto, confermato e sottoscritto

I Testimoni

Ing Giuseppe De Angelis



Geom. Vittorio SERINELLI segretario verbalizzante

Il Presidente

Ing. Mario QUARTA

