

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Prot. n.5199

PERVENUTO IL
27 AGO. 2003
COMUNE DI BRINDISI Ufficio di Gabinetto

22 AGO. 2003
Brindisi, li

All'Ufficio tecnico
del Comune di

Brindisi

OGGETTO : Lavori di Recupero e Ristrutturazione di n. 3 fabbricati per 38 alloggi di ERP del comparto C lotti 1-2-6 e del piano interrato dei lotti 1-2-3-4-5-6 nel Comune di BRINDISI, quartiere S.Elia Ovest - via Martiri di via Fani, p.za Raffaello - piano di zona 167.

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Ai sensi del Dec. Legislativo n. 301 del 27/12/2002.

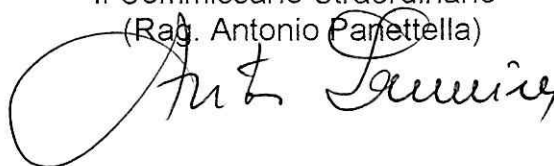
Il sottoscritto Rag. Antonio PANETTELLA residente in Sandonaci alla via C. Pisacane civ. 11 nella qualità di Commissario Straordinario pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi del comma 60 art.2 della legge 13/12/96 n.662 così come modificato dall'art.11 DL 25/03/97 n. 67 e del comma 10 dell'art. 2 della Legge 23/12/93 n. 537,

DENUNCIA

L'inizio dei lavori, come descritti nella relazione tecnica asseverata dall'Arch. Vito Gianluca TUCCI dipendente dell'I.A.C.P. di Brindisi.

Si allegano, oltre alla prescritta relazione, n.2 copie degli elaborati grafici relativi all'intervento.

Il Commissario Straordinario
(Rag. Antonio Panettella)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Prot. n. 5199.....

Brindisi, 22 AGO. 2003

All'Ufficio tecnico
del Comune di
Brindisi

OGGETTO : Lavori di Recupero e Ristrutturazione di n. 3 fabbricati per 38 alloggi di ERP del comparto C lotti 1-2-6 e del piano interrato dei lotti 1-2-3-4-5-6 nel Comune di BRINDISI, quartiere S.Elia Ovest - via Martiri di via Fani, p.za Raffaello - piano di zona 167.

RELAZIONE

Con atto deliberativo n. 079/99 del 20/04/1999, questo IACP decise di aderire al programma di recupero urbano in Brindisi, al quartiere S.Elia, che con delibera di G.R. n.1484 del 31.10.2000 ha ritenuto ammissibile il suddetto P.R.U. e ammetteva a finanziamento a carico della Regione Puglia interventi per un importo complessivo di Lire 8.850.000.000 (euro 4.570.643,56) di cui Lire 3.500.000.000 per interventi su immobili di proprietà IACP ed in particolare Lire 1.300.000.000 per il recupero e la ristrutturazione degli alloggi in via Caduti di via Fani. Inoltre con nota IACP n. 2420 di prot. del 10/04/2003 è stata fatta richiesta alla Regione Puglia e al Comune di Brindisi di poter utilizzare le somme destinate al recupero dell'asilo nido di via Da Vinci di Lire 600.000.000 (euro 309.874,14) a favore del recupero degli 80 alloggi di via Caduti di via Fani in quanto le suddette somme non sono sufficienti al recupero dei fabbricati così come originariamente previsto poiché risulta una situazione di avanzato degrado. Lo stesso Comune ha espresso parere favorevole con nota n. 28553 del 14/04/2003 condividendo le motivazioni.

La concessione edilizia n. 8502/7 e 8503/6 fu rilasciata dal Comune di Brindisi in data 20/01/1994;

Ai sensi del Dec. Legislativo n. 301 del 27/12/2002, il sottoscritto Dott. Arch. Vito Gianluca TUCCI, dipendente dell'IACP di Brindisi.

DICHIARA

Che i lavori da eseguire sulle palazzine site in BRINDISI, quartiere S.Elia Ovest - via Martiri di via Fani, p.za Raffaello, di proprietà dell'I.A.C.P. di Brindisi, consistono nelle seguenti categorie:

- Sistemazione dell'area esterna, comprensiva la sostituzione dei pietrini in cemento, dove sono lesionati, per i marciapiedi e l'illuminazione dei cortili;
- Ripresa di parti di intonaco esterno, nei casi in cui presenta parti pericolanti, con lo stesso colore e tipologia dell'attuale;
- Pulizia e disinfestazione degli alloggi, dei corpi scala e del piano interrato;
- Tinteggiatura di pareti interne e soffitti degli alloggi e dei corpi scala;
- Fornitura e posa in opera di infissi sia interni che esterni, quelli esterni saranno del tipo a monoblocco realizzati in profilati in alluminio, muniti di vetro-camera dello spessore di mm 4+12+4, e completi di avvolgibili in p.v.c. del tipo pesante, mentre quelli delle scale, della C.I., del locale condominiale e della sala macchine, con vetro retinato; il portone principale sarà in alluminio anodizzato, i portoncini di ingresso agli alloggi saranno di tipo blindato; gli infissi interni degli alloggi e della sala riunioni, saranno in legno tamburato a nido d'ape con rivestimento in legno abete di prima scelta, mentre per gli accessi al piano interrato viene prevista la sostituzione delle porte REI 120 esistenti poiché sono da demolire;
- Ripristino e finitura dei servizi igienici, mediante la fornitura e posa in opera dei sanitari, compresa le rubinetterie, la sistemazione del pavimento, del rivestimento e ogni onere e magistero per consegnare il lavoro a perfetta regola d'arte e i servizi funzionanti ;
- Ripristino o posa in opera ex novo di tutti gli impianti (elettrico – termico – idrico-sanitario – fognante – distribuzione gas-metano – trasporto – antincendio) ed i particolare:
 - o elettrico, sia interno che esterno, compreso l'impianto: telefonico, citofonico, d'illuminazione parti comuni, luci d'emergenza, messa a terra, impianto centralizzato per la televisione, punti luce e prese per ogni alloggio, i relativi quadri elettrici saranno ubicati in corrispondenza dell'ingresso principale di ogni vano scala, in nicchie predisposte, per i misuratori del piano interrato e d'illuminazione esterna saranno predisposti in armadietti stradali posti per i primi nelle vicinanze dell'imbocco delle rampe carrabili e dell'altro all'ingresso pedonale del patio interno, L'impianto elettrico ed i dispositivi elettrici, saranno eseguiti a regola d'arte ed in osservanza della L. 46/90 e l'impresa rilascerà i relativi certificati di conformità;
 - o termico, più precisamente ogni alloggio sarà dotato d'impianto di riscaldamento autonomo del tipo murale ad alto rendimento, ad acqua calda a circolazione forzata per civile abitazione e per la produzione di acqua calda sanitaria, i corpi scaldanti sono in ghisa ad elementi componibili a piastra, l'impresa rilascerà i relativi certificati di conformità;
 - o idrico-sanitario, per ogni scala si provvederà alla realizzazione di un impianto di autoclave al piano interrato con serbatoi di accumulo realizzati in acciaio zincato a caldo del tipo cilindrico, il gruppo di sollevamento sarà del tipo a monoblocco, la distribuzione orizzontale e le due montanti previste, per ogni vano scala, sono realizzate con tubi in acciaio zincato senza saldature Ø ½" l'impresa rilascerà per la centrale idrica relativo collaudo ISPEL;
 - o fgnante, sostituzione o ripristino delle tubazioni e delle colonne montanti di servizio agli alloggi, per ogni vano scala sono previste due colonne discendenti Ø 125 in PEHD. L'impianto interno all'alloggio verrà realizzato collegando gli

apparecchi sanitari con tubi in P.V.C. Ø 40 ad un pozzetto sifonato a pavimento Ø 100 e lo stesso con un tubo in P.V.C. Ø 80 alla curva sottovaso;

- o distribuzione gas-metano, sostituzione o ripristino delle tubazioni dell'impianto di alimentazione del gas dai contatori, ovunque posti, alle utenze di ogni appartamento (cucina e caldaia), l'impresa rilascerà i relativi certificati di conformità;
- o trasporto, ogni scala sarà dotata di ascensore della portata di Kg 480 e per n. 6 persone, l'impresa rilascerà i relativi certificati di conformità;
- o antincendio, sistemazione e ripristino delle due centrali antincendio mediante la fornitura e posa in opera dei serbatoi, delle pompe, degli idranti, degli estintori a polvere e della relativa cartellonistica di segnalazione per l'emergenza, l'impresa rilascerà i relativi certificati di conformità;

- Il progetto, come l'originario, soddisfa la normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche L. 13/89, sono predisposte delle rampe di accesso ai corpi scala e gli ascensori sono previsti della dimensione necessaria per soddisfare i requisiti di accessibilità inoltre questi consentono anche l'arrivo al piano garages, per la sistemazione del piano interrato vengono previsti posti auto di larghezza superiore a m. 3,20 posti in prossimità degli elevatori e in numero non inferiore a 5, corrispondenti agli alloggi riservati ai portatori di handicap;

Che i lavori da eseguire presso l'asilo nido sito in BRINDISI, quartiere S. Elia Ovest - via L. Da Vinci, di proprietà dell'I.A.C.P. di Brindisi, consistono nelle seguenti categorie:

- la demolizione completa del fabbricato (ex asilo nido) e della recinzione risultante in condizioni fatiscenti;
- la sistemazione dell'area relativa a verde mediante fornitura e posa in opera di terreno vegetale.

Lo scrivente assevera, sotto la sua personale responsabilità, che l'intervento suddetto:
non comportano modifiche alla sagoma dell'edificio stesso ed ai prospetti;
non comportano aumento delle superfici utili;
non modificano la destinazione d'uso;
non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
rispettano le norme di sicurezza vigenti;
rispettano le norme d'igiene vigenti;
rispettano le norme urbanistico-edilizie vigenti.



In fede

IL PROGETTISTA

(Dott. Arch. Vito Gianluca TUCCI)

Gen. 4029011

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI —

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13.9.1940 N. 1474)

16.5.1994

Prot. n. 9791

li,

Serv. Nuove Costruzioni

- Allo Spett.le Comune
Ripartizione Lavori Pubblici
72100 BRINDISI

Oggetto: Legge n.67/88 - 6° Biennio - 1^a Tranche - P.I.001/135/1 -
- Lavori di costruzione di n. 36 alloggi di E.R.P. nel Comune di Brindisi - S.Elia Ovest - Via Caduti di via Fani -
- Comparto C - Lotti n. 1 - 2 e 3 - Adempimento Legge n.46/90 e Legge n.10/91 - Concessione Edilizia n. 8503/6 -
- Pratica Edilizia n. 1 del 20/1/1994.

Con riferimento all'oggetto in allegato, ai sensi della Legge n.46/90 e n.10/91, si provvede a depositare presso codesta Ripartizione Lavori Pubblici, la sottoindicata documentazione:

- relazione tecnica dell'isolamento termico;
- relazione tecnica della protezione contro le scariche atmosferiche;
- relazione tecnica dell'impianto termico e di adduzione gas;
- relazione tecnica impianto elettrico.
- n° 12 elaborati grafici relativi -

Successivamente si provvederà a ritirare, direttamente il previsto attestato di avvenuto deposito.

Il Presidente
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

OR/
Mot. arch. Comune
no 75319 del 20/12/94

EPICOLP (Palumbo) *x Geom. MAURO*
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

ISTITUTO IN. ENTE MORALE CON R.D. 109/1940 N. 1474

ProL n.

9792

16 DEC 1994

Serv. Nuove Costruzioni

- Allo Spett.le Comune
Ripartizione Lavori Pubblici
72100 BRINDISI

Oggetto: Legge n.67/88 - 6° Biennio - 1^a Tranche - P.I.001/134/1 -
- Lavori di costruzione di n.44 alloggi di E.R.P. nel Comune di Brindisi - S.Elia Ovest - Via Caduti di via Fani -
- Comparto C - Lotti n. *4-5-6* - Adempimento Legge n.46/90 e Legge n.10/91 - Concessione Edilizia n.8502/7 -
- Pratica Edilizia n. 2 del 20/1/1994.

Con riferimento all'oggetto in allegato, ~~in sensi della Legge n.46/90 e n.10/91, si~~ provvede a depositare presso codesta Ripartizione Lavori Pubblici, la sottoindicata documentazione:

- relazione tecnica dell'isolamento termico;
- relazione tecnica della protezione contro le scariche atmosferiche;
- relazione tecnica dell'impianto termico e di adduzione gas;
- ~~relazione tecnica impianto elettrico.~~
- ~~n.12 elaborati grafici relativi.~~

Successivamente si provvederà a ritirare, direttamente il previsto attestato di avvenuto deposito.

Il Presidente
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

[Signature]

75312 di prot.

OR/
70
ARCHIVIO
PROT. COMUNE

75313

c/112/3

c/4-5-6

Registrato

il 20/12/1994