

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE CA-
SE PER LAVORATORI (UNA CASA) NEL COMUNE DI CEGLIE
MESSAPICO - 2° NUCLEO 1° BIENNIO DEL SECONDO SET-
TENNIO - CANTIERE 18049 -

Importo al netto del ribasso L. 44.825.625

Impresa Carparelli Natale - Fasano

Repertorio n° 3839

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentosessantuno, addì ventisette
del mese di Novembre, in Brindisi e nella Sede del-
l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro-
vincia di Brindisi, sita in via G. R. Casimiro n. 9.-
Innanzi a me, Avv. Vincenzo Palma fu Pietro, Diretto-
re Generale del predetto Istituto autorizzato, giu-
sta delibera n. 347 in data 12 novembre 1955 del Con-
siglio di Amministrazione dell'Istituto, alla stipu-
la dei contratti relativi alle costruzioni nelle
interesse dell'Istituto stesso, ai sensi dell'Art.
151 e 153 del T.U. approvate con R.D. 28.4.1938, nu-
mero 1165 e Legge 2.7.1949, n. 408 Art. 8, si sono per-
sonalmente costituiti:

Registrato a Brindisi li 12 DIC. 1961

al N. 1.003 Mod. 1 Vol.

Esatto lire

IL DIRETTORE DI 2. CL.

[to illeggibile]

Decreto in la sede costruita

3

1) Il Sig. Com.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe, nato il 16.6.1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2) Il Sig. Natale Carparelli, nato il 2 Febbraio 1929 in Fasano ed ivi domiciliato in via Leopardi, n. 75, Imprenditore Edile.-

Le suddette parti della cui identità personale io Direttore Generale, Funzionario Regante, sono certo, rinunciano col mio consenso alla assistenza dei testimoni.

SI PREMETTE:

A) che il Consiglio Direttivo della Gestione INA-Cassa Comitato di Attuazione Piano Incremento Occupazione operaia Case per Lavoratori a norma dell'Art. 2 del D.P.R. 4.7.1949 n. 436 ha affidato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi l'incarico di Stazione Appaltante per le costruzioni di Case per Lavoratori nella provincia di Brindisi da realizzare sul piano annuale del 2° Settennio;

B) che con deliberazione 18 Ottobre 1957, n. 528, questo Istituto accettava l'incarico innanzi detto e

approvava tra l'altro la speciale convenzione con la Gestione Ina-Casa regolante i rapporti tutti inerenti alle costruzioni in oggetto comprese nel programma del piano del secondo settennio;

C) che allestito il relativo progetto a cura del

Gruppo Arch. Spaccarelli, questo veniva approvato dalla Gestione Ina-Casa come da nota 17.10.1960 n. 26083-Cat. I Rip. 2° -Nucleo II- per un ammontare complessivo di Lire 53.808.000 di cui L. 48.750.000 a base d'asta e precisamente L. 45.600.000 per opere a forfait e Lire 3.150.000 per opere a misura (fondazioni e attrezzatura area), autorizzando altresì lo esperimento alla licitazione privata col sistema misto a parte a forfait e parte a misura e col metodo delle medie compensate (ALLEGATO 1);

D) che disposta la licitazione privata per l'appalto della suddetta costruzione e fissato l'esperimento al giorno 2.9.1961 ad ore 10,30, si inviava invito di partecipazione a n. 30 Imprese e Cooperative edilizie, come da raccomandata 16.8.1961, n. 7264 (ALLEGATO 2), pure inviato per conoscenza al Comitato di Attuazione Ina-Casa con Raccomandata 17 agosto 1961 n. 7301, stabilendosi al 1° settembre 1961 ad ore 18 la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

E) che esperimento detta licitazione privata in data 2.9.1961, come da relativo verbale (ALLEGATO 3) , i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati alla impresa Natale Carparelli col ribasso d'asta di L. 8 e 05% (Lire otto e centesimi cinque per cento);

F) che i relativi atti di aggiudicazione vennero inviati in data 5.9.1961 col n. 7621 di protocollo alla Gestione Ina-Casa, la quale approvava come da telegramma in data 19.10.1961 n. 26083 (ALLEGATO 4);

G) che la aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite dal relativo Capitolato Speciale di Appalto (ALLEGATO 5) e delle norme contenute nel Capitolato Generale di Appalto delle costruzioni delle Case per Lavoratori stabilite dalla Gestione Ina-Casa (Ristampa Marzo 1958).-

CIÒ: PREMESSO, le costituite parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1°- Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati compresi i disegni del progetto di costruzione (ALLEGATO 6), tutti controfirmati dal Sig. Natale Carparelli si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo chieda, lo Istituto Autonomo per le Case Popolari della Prov.

vincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato
"Istituto" e l'impresa Natale Carparelli "Impresa".

ART. 2 - Il Com. te Ubaldo Vallarino nella sua espre-
sa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che
rappresenta cede al Sig. Natale Carparelli ilq que-
le accetta l'appalto della costruzione di case per
lavoratori nel Comune di Ceglie Messapico, piano
1° biennio del 2° Settennio Nucleo 2°, Cantiere nu-
mero 18049, giusta progetto redatto dal Gruppo Arch.
Spaccarelli ed approvato dal Comitato di Attuazione
della Gestione Ina-Casa, con provvedimento in data
17 Ottobre 1960, n° 26083-Cat. I-Rip. II per l'impor-
to complessivo di L. 53.808.000,=(Lire cinquanta-
tre milioni ottocentottanta) di cui L. 48.730.000-
(Lire quarantotto milioni settecentocinquanta) a
base d'asta che, per effetto del ribasso di L. 8,09%
(Lire otto e centesimi cinque per cento) sui prezzi
del progetto si riducono a L. 44.825.625 (Lire qua-
rantaquattro milioni ottocentocinquanta sei centoventicinque)-

ART. 3)- Si conviene che tutti i pagamenti in dipen-
denza dell'appalto di cui al presente contratto sa-
ranno effettuati con versamento di acconti in base
agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quan-
to dispone l'Art. 11 del Capitolato Speciale di Ap-
palto.

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione cui lavori pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.

ART. 4.- A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali il Sig. Natale Carparelli presta la cauzione di L. 2.241.282,=(Lire duemilioni-duecentoquarantunomiladuecentottantadue), come previsto dallo apposito Capitolato Speciale mediante polizza fidejussoria n. 70788 in data 8 novembre 1961 fino alla concorrenza di L. 2.241.282 (Lire duemilioni-duecentoquarantunomiladuecentottantadue) rilasciata dalla S.p.a. Riunione Adriatica di Sicurtà e S.p.a. 1^aAssicuratrice Italiana-Agenzia di Brindisi (All.7);

ART. 5)- Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensione dell'opera, qualità e provenienza dei materiali; modo di esecuzione ed ordine da tenersi nell'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale, visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e respon-

sabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale e per quanto in detto capitolato speciale eventualmente, non considerato, al regolamento generale sulla contabilità delle State ed al Capitolato Generale per la costruzione di case per lavoratori della Gestione Ina-Casa (ristampa marzo 1958)

ART. 6- L'Impresa dichiara di avere preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.

ART. 7 - Il Sig. Natale Carparelli presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente appalto il Sig. Nicola Carparelli, nato a Fasano il 5.6.1927 ed ivi residente in Via Leopardi, n. 35 che offre tutte le garanzie di idoneità e che, presente in questo atto, dichiara di accettare.

ART. 8)- Per tutti i rapporti con l'Istituto l'Impresa elegge il proprio domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi.

art. 9)- Le spese tutte del presente contratto, per diritti di segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future,

compresa l'imposta generale sull'entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale però usufruirà, se ed in quanto applicabile, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi per le case popolari e della Legge 28.2.1949, n.43 e successive modificazioni.

Il presente contratto, redatto in carta semplice verrà registrato a tassa fissa minima a norma dell'Art. 24 della Legge 28.2.1949 n.43, prorogata con Legge 26.11.1955 n.1148.

E richiesto io Direttore Generale, Funzionario Rogante ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli due e propriamente su facciate sette e righe quattordici sino a questo punto della ottava facciata, il quale viene sottoscritto senza eccezioni dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volontà.

F.to Ubaldo Vallarino; Natale Carparelli; Nicola Carparelli- Impresa Supplente; Avv. Vincenzo Palma Funzionario Rogante.-

Per copia conforme



14 DIC 1961

IL FUNZIONARIO ROGANTE
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)

Palma Vincenzo