

GESTIONE INA=CASA
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = = =

PROGETTO

PER OPERE DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO DI FABBRICATI
IN OSTUNI = CANTIERE 1135

= = = =

Importo a base d'asta

£. 5.420.000

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Brindisi, Marzo 1960

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Dott. Ing. Ubaldo VALLARINO)



GESTIONE INA=CASA
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la esecuzione di opere di miglioramento e ripristino alle palazzine di proprietà della Gestione INA=CASA site in Ostuni per l'importo a base d'asta di £. 5.420.000 (lire dannquemilioniquattrocentoventimila) come dal seguente prospetto:

1) Demolizioni	£.	506.027
2) Calcestruzzo e ferro.....	"	250.046
3) Mureture.....	"	395.560
4) Scavi e tagli a forza	"	328.818
5) Intonaci e tinteggiature.....	"	314.876
6) Solai	"	1.717.300
7) Massetti, pavimenti, zanelle.....	"	1.152.338
8) Coperture	"	456.176
9) Varie.....	"	<u>314.700</u>

Totale in cifra tonda £. 5.420.000

N.B.- Le cifre del precedente prospetto che indicano gli importi presunti delle varie categorie di lavori a misura, potranno subire diminuzioni od aumenti, per effetto delle variazioni nelle rispettive quantità, e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni ed in qualsiasi misura, senza che l'assuntore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente Capitolato e prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco che fa seguito.

L'assunzione dell'appalto da parte dell'Impresa, implica, per essa, la conoscenza perfetta, non solo di tutte le norme generali e particolari che regolano, ma altresì di tutte le condizioni di luogo che si riferiscono all'opera, quali la natura del suolo e del sottosuolo, la possibilità o meno di poter utilizzare materiali diversi del posto in rapporto ai requisiti richiesti, la distanza

delle cave di adatto materiale, la presenza o meno di acqua da utilizzare per i lavori, ed in genere di tutte le circostanze che possono aver influito sul giudizio dell'Impresa, circa la convenzione di assumere l'opera, anche in rapporto al ribasso offerto sui prezzi base, stabiliti dall'Amministrazione.

Art. 2

DESIGNAZIONE DEI LAVORI

Le opere comprese nell'appalto sono: demolizione di pavimenti, tramezzi e coperture, rifacimenti di coperture, mappette, solai, massetti, pavimentazioni, intonaci, pitture, ecc. nonché somministrazione di operai e materiali per lavori in economia.

Art. 3

QUALITÀ E PROVENIENZA DEI MATERIALI

I materiali da impiegare dovranno essere tutti della migliore qualità in commercio.

Art. 4

DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

In tutto ciò che non sia in contrasto con le disposizioni del presente Capitolato Speciale d'Appalto si richiamano e fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale Ina-Casa 9/2/1950 e del quale l'appaltatore, col solo atto di partecipare alla gara, riconosce di essere a perfetta conoscenza.

L'Impresa è tenuta al pagamento di ogni imposta e tassa, compreso l'I.G.E.

Sono pure richiamate e formano parte integrante del contratto tutte le disposizioni di legge in materia di assicurazioni di ogni genere, anche contro terzi, infortuni e previdenza, sul collocamento ecc. sollevando nella forma più ampia in caso di infortunio, l'Amministrazione Appaltante, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza; inoltre l'assuntore dovrà osservare:

- i regolamenti e precisazioni vigenti nel Comune di Ostuni;
- tutte le disposizioni di legge e regolamenti che a completamento o parziale modifica di quelli vigenti venissero emanati nel corso dei lavori.

Art. 5

CAUZIONE

La cauzione provvisoria di cui all'art. 5 del Capitolato è fissata in £. 300.000 e quella definitiva di cui all'art. 9 è fissata nella misura del 5% dell'importo netto dei lavori.

Art. 6

PAGAMENTI IN ACCONTO

I pagamenti in acconto saranno fatti a rate di £. 600.000 (seicentomila) secondo lo stato d'avanzamento dei lavori al netto delle ritenute di garanzia.

Art. 7

NORME PER LE MISURAZIONI

Le opere saranno valutate a corpo ovvero con misure geometri-
che salvo le seguenti eccezioni:

MURATURE: I muri da cm. 20 o cm. 10 saranno misurati a metroquadrato vuoto per pieno fino a mq. 4 di vano per tener conto dei materiali e oneri per l'esecuzione di architravi di porte in calcestruzzo cementizio armato ecc.

SCAVI: Gli scavi di sbancamento saranno computati col metodo delle sezioni ragguagliate.

SOLAI: Saranno pagati secondo la superficie netta del vano. Nel prezzo è compreso il cordolo in c.a. a tutto spessore su tutto il perimetro del vano e la relativa armatura.

TINTEGGIATURA E VERNICIATURA: Le tinteggiature interne verranno misurate come gli intonaci.

Le verniciature degli infissi saranno pagate considerando la proiezione verticale degli stessi computando due volte la luce dello infisso misurata dalla parte della mostra senza tener conto di cornici bugnature, incassi, succelli, ecc.

INTONACI: Saranno misurati a metro quadrato vuoto per pieno per proiezione verticale per le pareti e orizzontali per i soffitti senza tener conto di risvolti ecc.; nel prezzo è compreso il magistero per profilatura di spigoli, ecc.

PAVIMENTI - MASSETTI: Saranno misurati secondo la superficie vista.

Art. 8

TEMPO IN CUI DOVRANNO ESSERE COMPIUTI I LAVORI

Il tempo utile entro il quale dovranno essere completati i lavori è fissato in giorni CENTOVENTI naturali consecutivi rimanendo stabilita la penale di £. 10.000 per ogni giorno di ritardo.

Art. 9

CONTO FINALE E VISITA DI COLLAUDO

Dopo regolarmente accertata l'ultimazione di quanto ha formato oggetto dell'appalto, verrà rilasciata l'ultima rata di acconto qualunque sia la somma cui possa ascendere.

Il conto finale verrà redatto entro due mesi dalla data di ultimazione dei lavori. =

La visita di collaudo sarà effettuata entro quattro mesi dalla data del verbale di ultimazione dei lavori. =

Art. 10

ELENCO DEI PREZZI

- 1) Scavo di terra a sezione ampia o di sbancamento compreso rimozione e trasporto alle discariche.
Al metro cubo lire Seicento. = mc. £. 600
- 2) Demolizione di pavimenti di marmette o di massetti o di vespai compreso pure demolizione di eventuali travetti in c.a. compreso trasporto alle discariche dei materiali di risulta.
Al metro cubo lire Ottocento. = mc. £. 800
- 3) Demolizione di muretti di tufo da cm. 10 rimanendo i materiali ricavati a disposizione dell'Impresa e trasporto alle discariche dei materiali di rifiuto.
Al metro quadra-to lire Cento. = mq. £. 100
- 4) Smontaggio e rimontaggio di apparecchi igienici compreso fissaggio di mensole, ricollocamento della rubinetteria e raccordo dello scarico con tubo di piombo fino alla colonna principale.
Ognuno lire Duemila. = uno £. 2.000

- 5) Smontaggio e rimontaggio di porte interne a uno o due partite con fissaggio di tasselli, mostre e contromostre, piombatura, rettifica dei cordini e quant'altro possa occorrere.
Ognuno lire Millesettecento== uno £. 1700
- 6) Demolizione e rifacimento di bancone di cucina compreso il fissaggio di tutte le ferramenta ed il relativo rivestimento di piastrelle smaltate 20x20 ricavate dalla demolizione con rifusa di quelle rotte compreso pure il raccordo dei tiraggi con le canne fumarie e quanto altro possa occorrere.
Ognuno lire Quindicimila== uno £. 15.000
- 7) Muratura tutta tufo e malta comune dello spessore di cm. 20.
Al metro quadrato lire Millecento== mq. £. 1.100
- 8) Solaio misto in c.a. e laterizi consoprastruttura soletta in c.a. di spessore cm. 5/6 dato in opera a qualunque altezza, compreso l'armatura in ferro, i rinforzi per il carico di tramezzi sia normali che paralleli alle nervature, le casseformi, armature e disarmo, ogni opera provvisoria calcolato per un sovraccarico accidentale di Kg. 250/mq oltre i carichi fissi, e per qualunque luce, misurata allo intradosso del solaio. Nel prezzo del solaio è compreso il cordolo armato con 4 tondini da mm. 10 e relative staffe nonchè un ulteriore incastro di cm. 5 nelle murature perimetrali esistenti compreso l'onere per il taglio a forza delle murature e per i fori di aerazione nonchè per la perdita dei puntelli e casseformi.
Al metro quadrato lire Tremilacinquecento=== mq. £. 3.500
- 9) Pavimento di marmette a mosaico alla veneziana a compressione idraulica, con graniglia di marmo, in opera con malta di cemento su letto di malta idraulica, compreso il sottostante spianato di malta spessore minimo cm. 1.
Al metro quadrato lire Millecento=== mq. £. 1.100

- 10) Intonaco civile per interni a tre strati, dello spessore complessivo di cm. 1.

Al metro quadrato lire Duecento=== mq. £. 200

- 11) Lastre di pietra di Trani da cm. 2 per soglie porte interne.

Al metro quadrato lire Tremilacttocioento=== mq. £. 3.800

- 22) Rivestimento di ~~piastrelle~~ pareti interne, rette o curve anche a piccoli tratti con piastrelle maiolicate tipo SaSSUOLO di prima scelta delle dimensioni di cm. 20x15x25 in opera con malta cementizia, con piastrelle terminali a becco di civetta, compreso la preparazione del sottofondo, la sigillatura dei giunti con cemento bianco ed ogni altro onere.

Al metro quadrato lire Tremiladuecento=== mq. £. 3.200

- 13) Tinteggiatura a tre passate a latte di calce e terre colorate.

Al metro quadrato lire Venti== mq. £. 20

- 14) Coloritura ad olio e colori a due passate con biacca previa preparazione accurata della superficie, scartavetratura, velatura di stucco ecc.

Al metro quadrato lire Duecentocinquanta== mq. £. 250

- 15) Provvista e posa in opera di tubazione di gres ceramico da mm. 120 inteno, compreso pezzi speciali occorrenti per curve, derivazioni, innesti ecc. in opera compreso grappe ed ogni materiale e magistero.

Al metro lineare lire Millecànquecento=== ml. £. 1.500

- 16) Demolizione della copertura a tenuta d'acqua in lastre di Cursi e sottostante gettonato compreso trasporto a rifiuto dei materiali di risulta.

Al metro quadrato lire Quattrocento=== mq. £. 400

- 17) Stratificazione di asfalto orizzontale e verticale spessore mm. 5/6.

Al metro quadrato lire Ottocento== mq. £. 800

- 18) Pavimento di marmette a mosaico alla veneziana a compressione idraulica, con graniglia di marmo, in opera con malta di cemento su letto di malta idraulica, per pavimentazione terrazze.

Al metro quadrato lire Mille == mq. £. 1000

- 19) Calcestruzzo dosato a Kg. 300 di cemento tipo 500
per mc. 0,800 di pietrischetto calcareo all'anello
di cm. 3 e mc. 0,400 di sabbia silicea dolce o di
frantoio di calcare duro, compreso casseri, disarmo, ecc.
Al metro cubo lire Dodicimila== mc. £. 12.000
- 20) Ferro omogeneo in opera sagomato per c.a.
Al chilogrammo lire Centoventicinque== Kg. £. 125
- 21) Taglio a forma di cemento armata in qualunque sezione.
Al metro cubo lire Tremila=== mc. £. 3.000
- 22) Demolizione e rifacimento di pavimento di pietrini
di cemento compreso pulizia del materiale ricavabile,
ripresa dei mattoni otti e colmamento e relativo
pistonamento della zona ceduta.
Al metro quadrato lire Cinquecento== mq. £. 500
- 23) Massetto in calcestruzzo cementizio ben spianato
e battuto dello spessore di cm. 5.
Al metro quadrato lire Quattrocento== mq. £. 400
- 24) Rimozione e ricollocamento in sito di cordoni
calcarei compreso rettifica del letto di posa con
spianamento di pietrisco a secco.
Al metro lineare lire Cinquecento== ml. £. 500
- 25) Idem idem di basole per zanelle.
Al metro quadrato lire Seicento== mq. £. 600
- 26) Sollevamento di pozzetti da fognatura compreso
sovralzamento delle pareti laterali, ripresa delle
stesse e del fondo e rifacimento del chiusino di
copertura.
Uno lire Tremila=== uno £. 3.000