

GESTIONE INA=CASA
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

P R O G E T T O

PER OPERE DI RIPRISTINO DELLA PALAZZINA DI CASE PER
LAVORATORI IN MESAGNE - CANTIERE 6264-1° SETTENNIO

= = =

Importo a base d'asta

£. 2.500.000=

= = =

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Brindisi, 31 Marzo 1960

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visa:

IL PRESIDENTE

(Comm. Don. te Ubaldo VALLARINO)



GESTIONE INA=CASA
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la esecuzione di opere di miglioramento e ripristino alla palazzina di proprietà della Gestione INA=CASA sita in Mesagne per l'importo a base d'asta di lire 2.500.000 (diconsi lire Duemilionicinquecentomila) come dal seguente prospetto:

1) Demolizioni.....	£.	222.680
2) Calcestruzzo e ferro.....	"	57.334
3) Murature.....	"	182.811
4) Intonaci e tinteggiature.....	"	453.585
5) Coperture.....	"	851.310
6) Varie.....	"	<u>732.280</u>
Totale in cifra tonda		£. 2.500.000

N.B. - Le cifre del precedente prospetto, che indicano gli importi presunti delle varie categorie di lavori a misura, potranno subire diminuzioni od aumenti, per effetto delle variazioni nelle rispettive quantità, e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni ed in qualsiasi misura, senza che l'Assuntore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente Capitolato e prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco che fa seguito. =

L'assunzione dell'appalto, da parte dell'Impresa, implica, per essa, la conoscenza perfetta, non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni di luogo che si riferiscono all'opera, quali la natura del suolo e del sottosuolo, la possibilità o meno di poter utilizzare materiali del posto in rapporto ai requisiti richiesti, la distanza delle cave di adatto materiali, la presenza o

meno di acqua da utilizzare per i lavori, ed in genere di tutte le circostanze che possono aver influito sul giudizio dell'Impresa, circa la convenienza di assumere l'opera, anche in rapporto al ribasso offerto sui prezzi base stabiliti dall'Amministrazione.

Art. 2

DESIGNAZIONE DEI LAVORI

Le opere comprese nell'appalto sono: demolizioni di murature, cornici e coperture, rifacimenti di coperture, cornici nappette, intonaci, pitture, ecc. nonché somministrazione di operai e materiali per lavori in economia.=

Art. 3

QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI

I materiali da impiegare dovranno essere tutti della migliore qualità in commercio.

Art. 4

DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

In tutto ciò che non sia in contrasto con le disposizioni del presente Capitolato Speciale d'Appalto si richiamano e fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale INA=CASA 9/2/1950 e del quale l'Appaltatore, col solo atto di partecipare alla gara, riconosce di essere a perfetta conoscenza.=

L'Impresa è tenuta al pagamento di ogni imposta e tassa, compresa l'I.G.E.=

Sono pure richiamate e fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni di legge in materia di assicurazioni di ogni genere, anche contro terzi, infortuni e previdenza, sul collocamento ecc. sollevando nella forma più ampia, in caso di infortunio, l'Amministrazione appaltante, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza; inoltre l'Assuntore dovrà osservare:

- i regolamenti e le prescrizioni vigenti nel Comune di Mesagne;
- tutte le disposizioni di legge e regolamenti che, a completamento o parziale modifica di quelli vigenti, venissero emanati nel corso dei lavori.=

Art. 5

CAUZIONE

La cauzione provvisoria di cui all'art. 5 del Capitolato è fissata in L. 120.000 e quella definitiva di cui all'art. 9 è fissata nella misura del 5% dell'importo netto dei lavori.=

Art. 6

PAGAMENTI IN ACCONTO

I pagamenti in acconto saranno fatti a rate di L. 200.000 (lire duecentomila) secondo lo stato d'avanzamento dei lavori al netto delle ritenute di garanzia.=

Art. 7

NORME PER LE MISURAZIONI

Le opere saranno valutate a corpo ovvero con misure geometriche salvo le seguenti eccezioni:

MURATURE: Saranno misurate e pagate a metro cubo vuoto per pieno per i muri di spessore ed a metro quadrato vuoto per pieno per i muretti di traversi e federe di camera d'aria.

TINTEGGIATURA E VERNICIATURA: Le tinteggiature interne a calce e le tinteggiature esterne impermeabilizzanti verranno misurate come gli intonaci.

Le verniciature interne con vernici sintetiche saranno misurate secondo le superfici effettivamente coperte escludendo i vuoti di porte, finestre e balconi.=

INTONACI: Saranno misurati a metro quadrato vuoto per pieno per proiezione verticale per le pareti e orizzontali per i soffitti senza tener conto di risvolti, ecc.; nel prezzo è compreso il magistero per profilatura di spigoli, ecc.

PAVIMENTI = COPERTURE: Saranno misurati secondo la superficie vista.

Art. 8

TEMPO IN CUI DOVRANNO ESSERE COMPIUTI I LAVORI

Il tempo utile entro il quale dovranno essere completati i lavori è fissato in giorni NOVANTA naturali consecutivi rimanendo stabilita la penale di L. 10.000 per ogni giorno di ritardo.=

Art. 9

CONTO FINALE E VISITA DI COLLAUDO

Dopo regolarmente accertata l'ultimazione di quanto ha formato oggetto dell'appalto, verrà rilasciata l'ultima rata di acconto qualunque sia la somma cui possa ascendere. =

Il conto finale verrà redatto entro due mesi dalla data di ultimazione dei lavori. =

La visita di collaudo sarà effettuata entro quattro mesi dalla data del verbale di ultimazione dei lavori.

Art. 10

ELENCO DEI PREZZI

- 1) Demolizione di murature di qualsiasi spessore, natura e consistenza ed a qualsiasi altezza compreso accatastamento e trasporto alle discariche delle materie di risulta.
Al metro cubo lire Millecinquecento===== mc. £. 1.500
- 2) Taglio a forza di calcestruzzi armati, in sezione ristretta, compreso taglio delle armature in ferro, rettifica delle facce e trasporto a rifiuto dei materiali di risulta.
Al metro cubo lire Diecimila===== mc. £. 10.000
- 3) Demolizione di copertura a tenuta d'acqua in lastre di Cursi e sottostante gretonato compreso trasporto a rifiuto delle materie di risulta.
Al metro quadrato lire Quattrocento===== mq. £. 400
- 4) Taglio a forza, ~~in~~ a brevi tratti in breccia, di muri interni in tufo di qualunque spessore compreso rifilatura delle pareti rimanenti e trasporto alle discariche dei materiali di risulta compreso pure puntellamento dei solai adiacenti.
Al metro cubo lire Duemiladuecento===== mc. £. 2.200
- 5) Creazione di giunti di dilatazione nei muri di spessore perimetrali mediante taglio totale delle murature stesse compreso l'opere del castelletto con ponteggi indipendenti dalle murature per il taglio dalla parte esterna a qualunque altezza compreso ogni altro onere e magistero.
Al metro lineare lire Duemilatrecento===== ml. £. 2.300

- 6) Stratificazione di asfalto, composto di 60 parti in peso di mastice naturale, 4 di bitume naturale e 36 di sabbia vagliata a due strati incrociati dello spessore complessivo di mm. 16 compreso sottostante gretonato in spessore tale da ottenere una pendenza di cm. 1,5 per ml. e camicia di calce, compreso altresì nel prezzo il risvolto lungo il muro d'attico altezza cm. 15.-
Al metro quadrato lire Ottocento===== mq. £. 800
- 7) Pavimento di marmette a mosaico alla veneziana a compressione idraulica, con graniglia di marmo, in opera con malta di cemento su letto di malta idraulica, compreso sottostante spianata di malta spessore minimo cm. 1.
Al metro quadrato lire Mille===== mq. £. 1.000
- 8) Muratura tutta tufo e malta comune in opera a qualunque altezza o per muratura retta o continuata anche a piccoli tratti e per riprès dei muri, compreso ogni onere per fatture di spigoli, stipiti, ecc. in tufo forte incluso piattabande ed architravi in c.a. casseri, disarmo, ferro, ecc. per porte verande o finestre e disimpegno, secondo le richieste della direzione lavori, o l'onere perchè la parte superiore dei vari solai risulti allo stesso piano.
Al metro ~~quadrato~~ cubo lire Quattromilacinquecento===== mc. £. 4.500
- 9) Calcestruzzo dosato a Kg. 300 di cemento tipo 500 per metro cubo 0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di cm. 3 e mc. 0,400 di sabbia silicea dolce o di frantoio di calcare duro, compreso casseri, disarmo, ecc.
Al metro cubo lire Dodicimila===== mc. £. 12.000
- 10) Ferro omogeneo in opera sagonato per c.a.
Al chilogrammo lire centoquaranta===== Kg. £. 140
- 11) Provvista e posa in opera di lastre di piombo per bocchettoni, canne, pluviali e giunti.
Al chilogrammo lire Quattrocentottanta===== Kg. £. 480
- 12) Muratura in forati di laterizio o pomice dello spessore di cm. 10 in opera con malta bastarda e quant'altro occorre.
Al metro quadrato lire Ottocentocinquanta===== mq. £. 850
- 13) Riscarcitura lesioni compreso scarificazione delle stesse per la larghezza di cm. 5 ed una profondità di cm. 10 compreso rinzeppatura, ripresa degli intonaci, ecc.
Al metro lineare lire Duecento===== ml. £. 200

- 14) Intonaco civile a tre strati spessore cm. 1.
Al metro quadrato lire Duecento==== mq. L. 200
- 15) Intonaco esterno a tre strati spessore minimo cm. 1,5, anche a piccoli tratti o per riprese di rappezzi, dei quali i primi due di malta idraulica ed il terzo a spruzzo con impasto di terre colorate, cemento bianco e graniglia, compreso ogni onere per perfetta profilatura e sagomatura, cornici, ecc.
Al metroquadrato lire Cinquecento==== mq. L. 500
- 16) Tinteggiatura a tre passate a latte di calce e terre colorate.
Al metro quadrato lire Venti==== mq. L. 20
- 17) Coloritura con vernici sintetiche ad acqua a due mani ed a vari colori a scelta della direzione dei lavori per esterni.
Al metro quadrato lire Duecentottanta==== mq. L. 280
- 18) Tinteggiatura per esterni del tipo impermeabilizzante "Compexo", ad una mano a pannello compreso oggi onere per ponteggi e quant'altro occorra.
Al metro quadrato lire Novanta==== mq. L. 90