

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

P R O G E T T O

d i

COSTRUZIONE DI CASE ECONOMICHE

COOPERATIVA "17 MARZO"

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

BRINDISI, gennaio 1963

**IL DIRETTORE TECNICO
(Dott.Ing.Giovanni ROMA)**

**V I S T O :
IL PRESIDENTE**

(Comm.Com/te Ubaldo VALLARINO)



F) FONDAZIONI :

75) Scavo per fondazioni:

50x1,50x1,50x1,20 = mc. 135,00
16x1,50x1,20x1,20 = " 34,56

sommano

mc.169,56

1.200

203.472.==

=====

76) C/c a kg.300 di cemento ecc.

Plinti:

50x1,50x1,50x0,40 = mc. 45,00
16x1,20x1,20x0,40 = " 9,22
50x1,50x0,60 0,50 = " 26,25

2 x 2

16x1,50x0,60 0,50 = " 3,40

2 x 2

50x0,60x0,60x0,90 = " 16,20

16x0,50x0,40x0,90 = " 2,38

sono

mc.102,96

Cordeoli di collegamento:

10x2,00x0,43x0,40 = mc. 3,44
14,00x0,43x0,40 = " 2,42
16,60x0,43x0,40 = " 2,88
9,40x0,43x0,40 = " 1,61
13,00x0,43x0,40 = " 2,23
9,80x0,43x0,40 = " 1,68

sono

mc. 14,23

Travi porta tramezzi scantinate:

6x8,20x0,30x0,50 = mc. 7,38
3x5,50x0,30x0,50 = " 2,47
10,50x0,30x0,50 = " 1,58
20,00x0,30x0,50 = " 3,00
4x4,20x0,30x0,50 = " 2,52
12x4,80x0,30x0,50 = " 8,64
31,00x0,30x0,50 = " 4,61

sono

mc. 30,20

totale

mc.117,19

13.500

1.582.065

=====

77) Ferro omogeneo in ragione di kg.60/mq.

60 x 117,19

= mc.7030,40

140

984.396.==

=====

a riportare

2.769.933

./.

riporto

2.769.933.==

78) Cls a 200 per fondazioni
muri scala ed androne:

5,00x0,50x1,50 = mc. 3,75
14,00x0,50x1,50 = " 10,50
16,00x0,50x1,50 = " 12,00

totale

mc. 26,25

7.500

196.875.==

=====

79) Spianata di matita:

14,33:0,40 = mq. 40,33
30,20:0,50 = " 60,40
26,25:0,50 = " 52,50

totale

mq 153,23

120

18.387,60

=====

80) Asfalto orizzontale

mq 153,22

600

91.938.==

=====

81) Fondazioni su pali cen-
trifugati: 3x50x12 :

= ml. 1800

3.500

6.300.000.==

=====

SOMMANO

9.377.133;60

=====

ATTREZZATURA AREA:

- Soave a sez. ristretta ecc.

- Muro recinzione:

24,00x0,60x2,00

= mc. 28,80

Fogna:

160,00x0,50x1,20

= " 26,00

Pozzetti:

n°10x1,00x1,00x1,00

= " 10,00

Cordone:

25,00x0,80x0,40

= " 8,00

Totale

mc. 42,80

900

128.520.==

- C/c a kg. 200 di cemento

24,00x0,60x2,00

= mc. 28,80

7500

216.000.==

- Muratura di tufo:

21,00x0,43x1,00

= mc. 9,03

10,00x0,20x2,00

= " 4,00

Totale

mc. 13,03

5000

65.150.==

- Muratura di tufo da 0,20:

21,00x3,00

= mq. 63,00

1100

69.300.==

- Intonaco esterno:

2x25,00x3,00

= mq. 150,00

450

67.500.==

- Impermeabilizzazione intonaco con Compexo:

= mq. 150,99

300

45.000.==

- Mappetta in c/c colorate:

= ml. 25,00

1500

37.500.==

- Rivestimento lato interno muro con pietra naturale da cm. 3:

2x25x1,00

= mq. 50,00

5300

265.000.==

- Pozzetti ispezione con sfone;

n° 10

15000

150.000.==

Y

a riportare

1.043.970.==

		riporto	1,043.970.-
- Tubazione per fogna:	ml.160.- =====	2.000	320.000.-
- Massetto in cls cementizio spess. cm.10 per viale ingresso:	= mq. 84.- =====	800	67.200.-
- Vespaio: 84 x 0,30	= mc.25,20 =====	1.400	35.280.-
- Pavimentazione viale di accesso:	= mq. 84.- =====	2.500	210.000.-
- Cordone:	= ml. 25.- =====	1.500	37.500.-
- Manelle: 25 x 0,40	= mq.10,00 =====	2.000	20.000.-
- Massetto per marciapiede dp: 24 x 2,00	= mq.48,00 =====	370	17.760.-
- Pietrini in cemento:	= mq.48,00 =====	900	43.200.-
per lavori non prevedi bili ed arrotondamento			433.433.-

TOTALE ATTREZZATURA AREA.....L. 2.228.343.-

=====

A) R U S T I C O

1) Calcestruzzo a kg. 300 di ce
mento ecc.

Piano terreno:

Pilastrini:

3x0,50x0,35x3,90 = mc. 2,05

Pilastrini p.t.:

27x0,60x0,40x3,90 = " 25,27

14x0,80x0,40x3,90 = " 17,47

6x0,40x0,40x3,90 = " 3,74

pilastrini

mc. 48,53

pilastrini locali p.t.:

16x0,30x0,30x3,90 mc. 5,62

Travi p.t.:

29,00x0,30x0,40 = mc. 3,43

29,00x0,30x0,40 = " 5,22

11,40x0,30x0,60 = " 2,05

4,70x0,20x0,60 = " 0,56

6,40x0,30x0,70 = " 1,34

16,80x0,30x0,70 = " 3,53

3,45x0,20x0,50 = " 0,34

3,50x0,60x0,25 = " 0,52

9,95x0,40x0,80 = " 3,18

7,20x0,30x0,50 = " 1,08

6,88x0,30x0,60 = " 1,24

Traversali:

8,43x0,20x0,50 = " 0,85

10,90x0,30x0,70 = " 2,29

4,10x0,30x0,60 = " 0,74

3,45x0,30x0,50 = " 0,52

5,10x0,30x0,60 = " 0,92

1,50x0,50x0,25 = " 0,19

5,10x0,80x0,25 = " 1,02

6,30x0,30x0,70 = " 1,32

19,70x0,30x0,60 = " 3,55

(6,60+19,00)x0,30x0,60 = " 4,61

travi

mc. 38,55

Travi relativi al solo p.t.:

2x5,60x0,25x0,50 = " 1,40

10,80x0,25x0,40 = " 1,08

32,88x0,25x0,40 = " 3,29

2x4,00x0,25x0,50 = " 1,00

mc. 45,32

a riportare

mc. 99,47

1° piano:- pilastri:

27x0,50x0,30x2,80	= mc.	11,34
14x0,90x0,30x2,80	= "	10,58
6x0,40x0,40x2,80	= "	2,69

sono = mc. 24,61

travi: " 38,55

Secondo Piano-pilastri:

24,61x0,90 = " 22,15

Travi: = " 38,55

Terzo piano-pilastri:

24,61x0,75 = " 18,46

Travi: = " 38,55

Quarto piano-pilastri:

24,61x0,60 = " 14,77

Travi: = " 38,55

Quinto piano-pilastri:

24,61x0,55 = " 13,54

Travi = " 38,55

Attico+ pilastri:

29x0,30x0,30x2,80	= mc.	7,31
2x0,20x0,40x2,80	= "	0,45

sono = " 7,76

Travi:

5,20x0,30x1,00	= mc.	1,56
3,20x0,30x0,60	= "	0,58
9,10x0,30x1,00	= "	2,73
11,50x0,30x0,60	= "	2,07
4x1,10x0,30x0,70	= "	0,92
7,20x0,30x0,60	= "	1,20
4,70x0,20x0,60	= "	0,56
6,40x0,30x1,00	= "	1,92
10,75x0,30x0,70	= "	2,26
6,40x0,30x1,00	= "	1,83
4,50x0,30x0,80	= "	1,08
6,40x0,30x1,00	= "	1,92
3x4,50x0,30x(1,00+0,25) 2	= "	2,53
10,60x0,30x0,80	= "	2,54
6,20x0,30x0,60	= "	1,12
6,00x0,30x0,50	= "	0,90

a riportare

mc. 25,12

mc. 393,51

riporto mc. 25,12 mc. 393,51

6,20x0,30x0,70	= mc.	1,30	mc.
9,20x0,30x0,70	= "	1,93	
7,70x0,30x0,80	= "	1,85	
1,30x0,50x0,25	= "	0,16	
5,50x0,30x0,70	= "	1,15	
5,10x0,30x0,70	= "	1,07	
4,20x0,30x0,70	= "	0,88	
4,60x0,30x0,60	= "	0,83	
5,10x0,30x0,30	= "	0,46	

Pareti ascensore:

(2x1,80)+1,60)x0,20x
x24,10

= mc. 25,06

Velette:

mc. 60,51

sene

mc. 454,02

13500

6.129.270.==

2) Ferro:

mc.454,02 x kg.80

= kg.36.221,60

140

5.085.024.==

3) Balconi:

2x8,70x1,10	= mq.	19,14
2,90x1,20	= "	3,48
5,10x1,40	= "	7,14
9,50x1,40	= "	13,30
2x1,60x1,30	= "	4,16
5,80x1,20	= "	6,96
2,60x1,10	= "	2,86

sommario mq. 57,04

mq. 57,04 x 5
4x3x2,40x1,30

= mq. 285,20
= " 37,44

sommario balconi

mq? 322,64

Pianerottoli:

5x2x4,80x1,30
6x2,50x1,20

= " 74,88
= " 18,00

rampe scala:

2x7x3,60x1,10

" = " 55,44

sommario

mq. 470,96

3200

1.507.072.==

4) Solaio:

cop.piano terreno:

29,00x4,25	= mq.	123,25
20,50x4,20	= "	86,10
22x4,15	= "	91,30
16,70x5,10	= "	85,17
10,80x5,50	= "	59,40
1,30x5,30	= "	6,89
5,00x4,25	= "	21,25

a riportare mq.473,36

12.721.366.==

riporto mq. 473

3,20x4,10	= mq. 13,12
3,20x3,60	= " 11,52
5,50x2,70	= " 7,42
9,60x5,60	= " 53,76
9,60x5,20	= " 49,92
<u>0,30+1,60</u> 2	x7,20= " 6,84
9,40x5,30	= " 49,82
<u>2+2,70</u> 2	x10,80 " 25,38
5,50x2,70	= " 7,42

sono mq.

mq. 698,56

Piano tipo:

29,00x4,25	= mq. 123,25
20,50x4,20	= " 86,10
22,00x4,15	= " 91,30
7,00x1,30	= " 9,10
3,50x4,80	= " 16,80
1,30x5,30	= " 6,89
5,00x4,25	= " 21,25
3,40x4,10	= " 13,94
3,20x3,60	= " 11,52
5,50x2,70	= " 7,42
9,60x5,60	= " 53,76
<u>2,90+3,90</u> 2	x0,70 " 2,38
<u>3x3,70x0,70</u> 2	= " 3,88

sono mq. 447,59

a dedurre gab

bia ascensore:

2 x 1,50	= mq. 3,00
restano	mq. 444,59

5 x mq. 444,59

= mq. 2.222,95

Attico:

2x3,10x1,10	= mq. 17,82
<u>7,50+7,00</u> 2	x
x4,20	= " 30,45
2x1,60x8,20	= " 7,04
<u>(5,10+5,70)</u> 2	x
x1,50	= " 8,10
<u>5,90x5,70+6,50</u> 2	= " 35,99
3,85 x 1,30	= " 5,01
<u>3,85+3,35</u> 2	x2,00= " 7,20

a riportare mq. 111,61

mq. 2.921,51

12.721.366.==

riporto	mq. 111,61	mq. 2.921,51	12.721.366.==
$\frac{1}{2} \times 2,50 \times 0,60$	= " 0,75		
$3,70 \times 5,10$	= " 18,87		
$\frac{10,20+9,35}{2} \times 5,60$	= " 54,74		
sono		<u>mq. 185,97</u>	
Piano attico:			
$\frac{5,60+5,40}{2} \times 4,50$	= mq. 24,75		
$14,80 \times 1,25$	= " 18,50		
$5,10 \times 4,20$	= " 21,42		
$8,10 \times 4,20$	= " 34,02		
Cabbia scala:			
$5,80 \times 5,10$	= " 29,58		
sono		<u>mq. 128,27</u>	
		<u>mq. 3.235,75</u>	
		=====	
	totale	3500	11.325.125.==

5) ~~Muratura~~ di tufo spessore
cm. 30 - p.t.:

$26,30 \times 4,00$	= mc. 31,56
$16,20 \times 4,00$	= " 19,44
$24,20 \times 4,00$	= " 29,04
$25,00 \times 4,00$	= " 30,00
$44,00 \times 4,00$	= " 52,80

totale mc. 162,84
=====

5000 814.290.==

6) Muratura di tempa
gnatura esterna a
doppio spessore:

$26,30 \times 2,30 \times 2,70$	= mc. 21,30
Via Interna:	
$ml. 87,30 \times 0,30 \times 2,70$	= " 70,71
Muri chiostrina:	
$2(5,00+6,00) \times$	
$0,30 \times 2,70$	= " 17,82

restano mc. 109,83
=====

5 x mc. 109,83

= mc. 549,15

Attico:

$(3,20+3,80+7,50+$	
$+1,00+2,30+4,80+$	
$+2,30+1,00+3,10+$	
$+7,50+5,50+3,00+$	= ml. 44,90

a riportare

ml. 44,90

mc. 549,15

24.860.691,==

./.

riporto	ml. 44,90	mc. 549,15	28.860.691.==
+11,40+13,90+1,20+			
+6,60+1,00+6,35+1,70+			
+4,90+2,90+1,30+4,00+			
+2,70)	= ml. 57,95		
sono	ml. 102,85		
	=====		
ml. 102,85 x 0,30 x 2,90	=	mc. 89,48	
Sommato		mc. 638,63	7.000 4.470.410.==
		=====	

7) Muratura di tufo
da cm. 20:
Piano tipo:
Divisorio appartamenti:

7,40 x 3,10	= mq. 22,94
6,60 x 3,10	= " 20,46
3,50 x 3,10	= " 10,85
1,70 x 3,10	= " 5,27
6,90 x 3,10	= " 21,39
1,50 x 3,10	= " 4,65
5,50 x 3,10	= " 17,05

sono mq. 102,61

5 x 102,61	= mq. 513,05
Attico:	
5,90 x 3,10	= " 18,29
Scala:	
6 x 2(4,70+5,10) x 2,70	= " 317,52
piano terra:	
2(4,70+5,10) x 3,30	= " 64,68

sono mq. 913,54 1.100 1.004.894.==

8) Marnette per sostegno tavelloni terrazza:

25 x 15,00 x 0,20	= mq. 75,00	1.200	90.000?==
	=====		

9) Impermeabilizzazione terrazza:

tavellonato:			
superficie di un piano:	mq. 447,59	1.800	805.662.==
	=====		

a riportare

31.231.657.==

10) Asfalto c.s. sulla	riporto		31.231.657.==
terrazza del p.t.:	mq. 447,59	900	402.831.==
	=====		
11) Pavimento in maremme:	mq. 447,59	1200	537.108.==
	=====		
12) Bocchettoni di piombo	kg. 120	420	50.400.==
per pluviali:	=====		

	TOTALE RUSTICO		32.221.996.==
			=====

B) TRAMEZZI ED. LPTONACI

13) Muratura da cm. 8 in laterizi e tufo per tramezzi:

Piano tipo - app. 19:

4,75x3,10	= mq. 14,72
(3,50+3,30+4,50)x3,10	= " 35,03
10,00x3,10	= " 31,00
2x1,10x3,10	= " 6,82
5,90x3,10	= " 18,29
3,50x3,10	= " 10,85
3x3,00x3,10	= " 18,60
3x4,40x3,10	= " 40,92

sono

mq. 176,23

App. 18:

4,30x3,10	= mq. 13,33
3,30x3,10	= " 10,23
3,40x3,10	= " 10,54
3,70x3,10	= " 11,47
4,30x3,10	= " 13,33
3,10x3,10	= " 9,61
5,90x3,10	= " 18,29
1,10x3,10	= " 3,41
1,60x3,10	= " 4,96

sono

mq. 95,17

App. 20:

3x3,00x3,10	= mq. 27,90
4,00x3,10	= " 12,40
2x4,40x3,10	= " 27,28
5,60x3,10	= " 17,36
12,30x3,10	= " 38,13
9,30x2,80	= " 26,04

sono

mq. 149,11

App. 21:

6,00x2,80	= mq. 16,80
2x4,30x3,10	= " 26,66
3,60x3,10	= " 11,16
2x1,30x3,10	= " 8,06
0,50x3,10	= " 1,55
1,70x3,10	= " 5,27
11,20x3,10	= " 34,72
6,10x3,10	= " 18,91
2x2,20x3,10	= " 26,04

sono

mq. 149,17

sommario

mq. 569,68

5 x mq. 569,68

= mq. 2.848,40

Attico:

7,50x3,10	= mq. 23,25
1,05x3,10	= " 3,25
1,10x3,10	= " 3,41
3x2,40x3,10	= " 22,32
4,50x3,10	= " 13,95
13,40x3,10	= " 41,54
0,80x3,10	= " 2,48
6,00x3,10	= " 18,60
1,40x3,10	= " 4,34
7,50x3,10	= " 23,25
2x4,60x3,10	= " 28,52
11,00x3,10	= " 34,10
1,10x3,10	= " 3,41
2x2,70x3,10	= " 16,74
6,50x3,10	= " 20,15

Piano terra: sono

= mq. 259,31

28,50x4,00	= mq. 114,00
6x1,50x4,00	= " 36,00
6x8,60x4,00	= " 206,40
2,50x4,00	= " 10,00
2,60x4,00	= " 10,40
5,00x4,00	= " 20,00
17,60x4,00	= " 70,40
2x2,50x4,00	= " 20,00
2x4,40x4,00	= " 35,20
2,80x4,00	= " 11,20
2x5,30x4,00	= " 42,40
3,80x4,00	= " 15,20
7,80x4,00	= " 31,20
11x4,50x4,00	= " 198,00
6,80x4,00	= " 27,20
(12,60+17,00)x4,00	= " 118,40

sono

= mq. 966,00

Rivestimento vasche:

23x2,30x0,60

= " 31,74

Rivestimento scarichi:

23x0,60x25,00

= " 345,00

Torrini:

10x1,00x2,50

= " 25,00

TOTALE

mq. 4.475,45
=====

900 4.027.905.==

14) Intonaco civile:

Soffitti:

mq. 3.235,75

Piano tipo

$$2x(2,10+1,10)x3,05 = \text{mq. } 19,52$$

$$(4,30+4,80+1,10+3,70+3,20+1,10)x3,05 = " 55,51$$

$$2x(2,00+1,50)x3,05 = " 21,35$$

$$2x(3,70+4,30)x3,05 = " 48,80$$

$$2x(2,00+2,00)x3,05 = " 24,40$$

$$2x(3,30+4,30)x3,05 = " 46,36$$

$$2x(3,20+4,80)x3,05 = " 48,80$$

$$2x(5,80+3,10)x3,05 = " 54,29$$

$$2x(7,00+3,20)x3,05 = " 62,22$$

$$2x(7,90+1,10)x3,05 = " 54,90$$

$$2x(4,00+5,20)x3,05 = " 56,12$$

$$2x(2,40+5,80)x3,05 = " 50,02$$

$$2x(1,90+1,10)x3,05 = " 18,30$$

$$2x(1,00+1,10)x3,05 = " 12,81$$

$$2x(2,10+3,00)x3,05 = " 31,11$$

$$2x(4,00+4,30)x3,05 = " 50,63$$

$$2x(2,00+5,65)x3,05 = " 46,66$$

$$2x(3,60+4,40)x3,05x = " 48,80$$

$$2x(3,40+4,40)x3,05 = " 47,58$$

$$2x(3,25+4,40)x3,05 = " 46,66$$

$$2x(2,50+4,25)x3,05 = " 41,17$$

$$2x(9,50+1,10)x3,05 = " 64,66$$

$$2x(4,70+3,00)x3,05 = " 46,97$$

$$2x(0,90+3,00)x3,05 = " 23,79$$

$$2x(1,40+4,00)x3,05 = " 32,94$$

$$2x(4,90+4,00)x3,05 = " 54,29$$

$$2x(3,10+5,60)x3,05 = " 53,07$$

$$2x(3,50+4,40)x3,05 = " 48,19$$

$$2x(3,10+4,40)x3,05 = " 45,75$$

$$2x(3,40+4,40)x3,05 = " 47,58$$

Atti:

$$(3,65+1,25)x3,05 = " 14,94$$

$$2x(1,40+5,50)x3,05 = " 42,09$$

$$2x(1,85+8,70)x3,05 = " 64,35$$

$$2x(2,90+4,30)x3,05 = " 43,92$$

$$2x(3,15+4,40)x3,05 = " 45,44$$

$$2x(1,00+1,30)x3,05 = " 14,03$$

$$2x(1,30+2,30)x3,05 = " 21,96$$

$$2x(1,70+2,40)x3,05 = " 25,05$$

$$2x(4,50+3,80)x3,05 = " 101,26$$

$$2x(4,50+3,70)x3,05 = " 50,02$$

$$2x(6,30+3,90)x3,05 = " 62,22$$

sono

mq. 1788,53

$$5 x \text{mq. } 1.788,53 = \text{mq. } 8.942,65$$

a riportare mq. 8.942,65 mq. 3.235,75

riporto mq. 8.942,65

mq. 3.245,75

Attico:

2x(2,30+1,90)x3,05	= "	25,62
2x(6,40+1,10)x3,05	= "	45,75
2x(12,90+1,10)x3,05	= "	85,40
2x(7,50+4,00)x3,05	= "	70,15
2x(2,70+4,00)x3,05	= "	40,87
2x(2,20+1,40)x3,05	= "	28,06
2x(2,40+3,00)x3,05	= "	32,94
2x(4,50+3,50)x3,50	= "	48,80
2x(3,80+4,50)x3,05	= "	50,63

Vano:

2x0,90x3,05	= "	5,49
2x(1,40+1,90)x3,05	= "	20,13
2x(4,10+3,40)x3,05	= "	45,75
2x(1,90+1,50)x3,05	= "	20,74
2x(7,80+1,10)x3,05	= "	54,29
2x(6,70+1,10)x3,05	= "	47,58
2x(1,90+1,20)x3,05	= "	18,91
2x2(3,20+4,60)x3,05	= "	95,16
2x(4,00+4,60)x3,05	= "	52,46
2x(2,00+2,70)x3,05	= "	28,67
2x(0,90+2,70)x3,05	= "	21,96
2x(2,70+3,40)x3,05	= "	37,21
2x(7,50+4,00)x3,05	= "	70,15

sono mq. 9.889,37

Scala soffitto:

4x80x5,10	= "	24,48
-----------	-----	-------

Pareti:

2x(4,80+5,10)x24,00	= "	475,20
---------------------	-----	--------

Sottoramppe:

	= "	55,44
--	-----	-------

Pianerottolo:

(74,88+18,00)	= "	92,88
---------------	-----	-------

Chiostri:

2x(5,00+5,60)x24,00	= "	508,80
---------------------	-----	--------

p.t. - Negozi:

7x2(4,00+7,10)x4,00	= "	621,60
7x2(1,50+2,00)x4,00	= "	196,00
7x2(1,50+1,90)x2,50	= "	119,00
2x(2,20+4,40)x4,00	= "	60,80
3x2(2,90+4,40)x4,00	= "	175,20
2x(5,10+2,30)x4,00	= "	59,20
3x2(2,60+5,40)x4,00	= "	192,00
2x(2,75+5,40)x4,00	= "	65,20
2x(2,90+6,80)x4,00	= "	77,60
2x2(1,20+4,50)x4,00	= "	91,20
2x2(3,00+4,50)x4,00	= "	120,00
5x2(2,70+4,60)x4,00	= "	292,00
2x(1,40+4,40)x4,00	= "	46,40
2x(3,00+4,80)x4,00	= "	62,40
2x(2,60+4,50)x4,00	= "	56,80
75 x 4,00	= "	300,00
2x(12,50+3,10)x3,00	= "	93,60

sommano

a riportare

mq. 13.675,17

mq. 16.910,92

./.

Riporto mq.16.910,92

A dedurre:

Rivestimenti bagni:

22x10^m,00x1,50 = mq.330,00

22x12,00x1,50 = " 396,00

20x 8,00x1,50 = " 240,00

sono deduzioni mq. 966,00

Restano mq.15.944,92 300 4.783.476.==

15) Tinteggiatura a calce mq.15.944,92 40 637.796,80

LIRE 9.449.177,80

C) PAVIMENTI E RIVESTIMENTI:

16) Pavimenti in tavelloncini 30/30:

Negozi:

7 x 4 x 7,10 = mq. 198,80 2500 497.000.==

Pavimento in tavelloni
40/40 a Breccia - Luci
dati I.P.S.

Attico:

2,30 x 1,90	= mq.	4,37
2x 7,50 x 4,00	= "	60,00
1,50 x 1,90	= "	2,85
1,10 x 4,80	= "	5,28
5,80 x 3,10	= "	17,98
3,20 x 4,25	= "	13,60
3,40 x 4,40	= "	14,96
3,15 x 4,40	= "	13,86
2,60 x 2,05	= "	5,28
2,20 x 2,50	= "	5,50
6,50 x 4,40	= "	28,60
2,40 x 5,50	= "	7,70
2,85 x 1,70	= "	3,15
4,50 x 3,70	= "	16,65
3,90 x 6,30	= "	24,57
1,50 x 4,80	= "	7,20
3,90 x 4,10	= "	15,99
3,50 x 4,10	= "	14,35
1,70 x 4,20	= "	7,14
3,30 x 4,40	= "	14,52
3,15 x 4,40	= "	13,86
1,05 x 1,90	= "	2,00
2,90 x 3,00	= "	5,70
6,60 x 4,40	= "	29,04
2,30 x 2,00	= "	4,60
5,70 x 4,20	= "	23,94
1,00 x 4,20	= "	4,20
3,60 x 5,80	= "	20,88
0,40 x 4,20	= "	1,68
2,90 x 1,80	= "	5,22
1,55 x 4,20	= "	6,51
4,50 x 6,35	= "	28,57
2,00 x 4,25	= "	8,50
1,00 x 0,80	= "	0,80
3,60 x 4,40	= "	15,84
3,80 x 4,40	= "	16,72
1,40 x 4,05	= "	5,67
4,00 x 3,30	= "	13,20
1/2x 3,30 x 2,00	= "	1,75
1,50 x 4,60	= "	6,90
3,20 x 3,50	= "	11,20
0,30 x 1,70	= "	0,51
4,20 x 3,80	= "	15,96

a riportare mq. 524,86

497.000.==

./.

riporto	mq. 524,80		497.000.==
0,60 x 1,80	= "	1,08	
1,60 x 2,00	= "	3,20	
2,00 x 2,20	= "	4,40	
3,00 x 4,40	= "	13,20	
4,10 x 4,40	= "	18,04	
1,60 x 2,00	= "	3,20	
2,20 x 2,80	= "	6,16	
3,30 x 4,40	= "	14,52	
3,20 x 4,40	= "	14,08	
0,60 x 0,50	= "	0,30	
2,20 x 2,30	= "	5,06	
5,90 x 4,00	= "	23,60	
3,30 x 4,40	= "	14,52	
1/2x3,30 x 0,80	= "	1,32	
1,40 x 2,90	= "	4,06	
0,50 x 1,30	= "	0,65	
4,40 x 3,30	= "	14,52	
0,40 x 2,30	= "	0,92	
1,60 x 4,25	= "	6,80	
6,60 x 4,30	= "	28,38	
1,60 x 2,05	= "	3,28	
1,90 x 2,20	= "	4,18	
3,30 x 4,40	= "	14,52	
2,90 x 4,40	= "	12,76	
1,60 x 1,30	= "	2,08	
2,00 x 1,30	= "	2,60	
3,50 x 6,30	= "	22,05	
1/2x3,50 x 1,00	= "	1,75	
totale	mq. 766,03	3.290	2.451.296.==

17) Pavimento in marmette 25/25:

Attico:

4,50 x 3,50	= mq.	15,75	
4,50 x 3,80	= "	17,10	
4,10 x 3,40	= "	13,94	
2x3,20 x 4,60	= "	29,44	
4,00 x 4,60	= "	18,40	
3,30 x 4,30	= "	14,19	
3,20 x 4,80	= "	15,36	
3,50 x 4,00	= "	14,00	
1,70 x 1,40	= "	2,38	
3,60 x 4,60	= "	15,84	
3,40 x 4,40	= "	14,96	
3,50 x 4,40	= "	15,40	
a riportare	mq. 186,76		2.948.296.==

riporto

mq. 186,76

2.948.296.==

3,10 x 5,60	= "	17,36
4,00 x 4,90	= "	19,60
2x4,50 x 3,80	= "	34,20
3,80 x 3,30	= "	12,54
1,20 x 0,70	= "	0,84
3,20 x 4,50	= "	14,40
4,00 x 4,30	= "	17,20
3,65 x 4,40	= "	16,06
3,50 x 4,40	= "	15,40
2,80 x 4,40	= "	12,32
3,80 x 4,40	= "	16,72
2,85 x 4,50	= "	12,82
2,00 x 0,85	= "	1,70
4,00 x 5,10	= "	20,40
3,40 x 4,20	= "	14,28
4,00 x 4,20	= "	16,80
4,00 x 5,05	= "	20,20
3,40 x 5,05	= "	17,17
4,00 x 4,00	= "	16,00
4,75 x 6,60	= "	31,35
4,00 x 3,50	= "	14,00
1,70 x 2,25	= "	3,82
3,50 x 4,40	= "	15,40
5,00 x 4,40	= "	22,00
4,50 x 3,15	= "	14,17
4,45 x 4,50	= "	20,03
1/2x3,50 x 0,80	= "	1,40
4,00 x 4,30	= "	17,20
3,30 x 4,40	= "	14,52
3,20 x 4,40	= "	14,08
4,00 x 4,30	= "	17,20
4,40 x 3,00	= "	13,20
0,50 x 2,90	= "	1,45
3,00 x 4,40	= "	13,20
3,40 x 4,40	= "	14,96
3,10 x 5,60	= "	17,36
4,00 x 4,90	= "	19,60
3,20 x 4,30	= "	13,76
4,00 x 4,50	= "	18,00
3,70 x 4,40	= "	16,28
1/2x3,70 x 0,80	= "	1,48
3,30 x 4,10	= "	13,53
1,00 x 0,40	= "	0,40
3,20 x 4,50	= "	14,40
4,10 x 4,60	= "	18,86
4,00 x 5,50	= "	22,00
3,50 x 4,40	= "	15,40
2,90 x 4,40	= "	12,76
3,80 x 4,00	= "	15,20
4,30 x 4,10	= "	17,63
3,60 x 4,80	= "	17,28
1/2x3,60 x 1,00	= "	1,80
3,30 x 4,00	= "	13,20
1/2x3,30 x 1,00	= "	1,65
a riportare	mq. 961,34	

2.948.296.==

riporto	mq. 961,34		2.948.296.==
4,00 x 4,30	= " 17,20		
2,50 x 2,50	= " 6,25		
	<u>mq. 984,79</u>		
Totale	<u>mq. 984,79</u>	2000	1.969.580.==

18) Pavimenti in marmette
20/20 colorate super-
ficie pari alla somma
dei solai: = mq. 3.235,75

a dedurre:

Pav. 30/30 =mq. 198,80
" 40/40 = " 766,03
" 25/25 = " 984,79

Androne:

3,10x12,50 = " 38,75

Pietrini: = " 440,94

sommano deduzioni mq. 2.429,31

restano mq. 806,44

balconi mq. 322,64

Totale mq. 1.129,08 1400 1.580.712.==

19) Pavimenti in pietrini:

3,20 x 4,40	= mq.	mq.	14,08
3x2,90 x 4,40	= "	"	38,28
5,10 x 2,30	= "	"	11,73
3x2,60 x 5,40	= "	"	42,12
2,75 x 5,40	= "	"	14,85
2,90 x 6,80	= "	"	19,72
2x1,20 x 4,50	= "	"	10,80
2x3,00 x 4,50	= "	"	27,00
5x2,70 x 4,60	= "	"	62,10
1,40 x 4,40	= "	"	6,16
3,00 x 4,80	= "	"	14,40
2,60 x 4,50	= "	"	11,70

Atrio:

28,00 x 6,00 = " 168,00

Totale mq. 440,94 900 396.846.==

20) Rivestimento in piastrelle
o a disegni - bagni e cu-
cine:

a riportare

6.895.434.

riporto:

6.895.434.==

Alloggio tipo:

$$B = 2(3,00+1,50)-1,00 \times 1,50 = \text{mq. } 12,00$$

$$K = 12,50 \times 1,50 = \text{" } 18,94$$

sono mq. 30,94

$$23 \times 30,94$$

= mq. 711,66 3700 10.097.904.==

21) Rivestimenti con piastrelle
bianche 15/15:

p.t.-gabinetti negozi:

$$7 \times ((2(1,50+1,90)-0,70)) \times 1,50 = \text{mq. } 56,70$$

Custode;

$$K = (6,60+2,60) \times 1,50 = \text{" } 13,80$$

$$WC = 7,40 \times 1,50 = \text{" } 11,10$$

sono mq. 81,60

Locali tipo a p.t.:

$$\text{mq. } 5,88 \times 23$$

mq. 133,80

sommano

mq. 215,40 3200 689.280.==

22) Lastre di marmo da cm. 5:
portone principale:

$$1,60 \times 0,35$$

$$= \text{mq. } 0,56$$

Ornie:

$$2 \times 2,20 \times 0,25$$

$$= \text{" } 1,10$$

$$1,70 \times 0,25$$

$$= \text{" } 0,42$$

sommano

mq. 2,08 7800 16.224.==

23) Lastre di marmo da cm. 3:

Androne ingresso:

$$12,50 \times 3,10$$

$$= \text{mq. } 38,75$$

Ornie portoncini caposcala:

$$23 \times 2 \times 2,20 \times 0,25$$

$$= \text{" } 25,30$$

$$23 \times 1,16 \times 0,25$$

$$= \text{" } 6,67$$

Soglie portoncini caposcala:

$$23 \times 1,16 \times 0,26$$

$$= \text{" } 6,94$$

Scala - gradini:

$$1,44 \times 1,15 \times 0,35$$

$$= \text{" } 57,96$$

a riportare

mq. 135,62 10.803.408.==

riporto	mq. 135,62	10.803.408.==
Ornie negozi:		
7x1,90x0,25	= mq. 3,32	
7x2x3,00x0,25	= " 10,50	
Soglie negozi:		
7x1,90x0,35	= " 4,65	
Stangoni balconi:		
5x2x8,70x0,20	= " 17,40	
5x2,90x0,20	= " 2,90	
5x5,10x0,20	= " 5,10	
5x9,50x0,20	= " 9,50	
5x2x1,60x0,20	= " 3,20	
5x5,80x0,20	= " 5,80	
5x2,60x0,20	= " 2,60	
5x6x0,90x0,20	= " 5,40	
5x4x1,00x0,20	= " 4,00	
5x4x1,20x0,20	= " 4,80	
5x4x1,10x0,20	= " 4,40	
Soglie e davanzali:		
balconi:		
5x15x1,25x0,30	= " 28,12	
11x1,25x0,30	= " 4,12	
Finestre:		
5x 7x1,25x0,20	= " 8,75	
5x1,25x0,20	= " 1,25	
6x0,85x0,30	= " 1,53	
5x 3x0,85x0,20	= " 2,55	
4x0,85x0,20	= " 0,68	
5x 3x0,55x0,30	= " 2,47	
Attico:		
2x 0,55x 0,30	= " 0,33	
Scale:		
6x1,25x0,30	= " 2,25	
idem da cm.3 per Ornie		
alle finestre e porte		
finestre:		
balconi:		
(2x95+12)x2,58x0,16	= " 88,34	
(95+12)x1,31x0,16	= " 44,85	
Finestre:		
30x1,68x0,16	= " 8,06	
30x1,31x0,16	= " 6,29	
6x2,58x0,16	= " 2,48	
6x0,91x0,16	= " 0,87	
19x1,68x0,16	= " 5,11	
19x0,91x0,16	= " 2,77	
16x1,68x0,16	= " 4,30	
a riportare	mq. 434,31	10.803.408.==

riporto mq. 434,31

10.803.408.==

16 x 0,61 x 0,16 = " 1,56

18 x 1,68 x 0,16 = " 4,84

18 x 1,31 x 0,13 = " 3,06

Sommano mq. 443,77

5.300

2.351.981.==

24) Lastre da cm.2:

Sottofondi:

1,44x1,10x1,10 = mq. 22,97

Pianerottoli:

2x7x1,10x1,10 = " 16,94

2x7x4,80x1,30 = " 87,36

7x2,50x1,20 = " 21,00

Soglie porte ascen
sore:

7x0,80x0,20 = " 1,12

Soglie bussole:

Piano tipo:

1,03x0,85x0,10 = " 8,75

83x0,75x0,10 = " 6,22

Soglia terrazza:

0,85x0,20 = " 0,17

Ingressi box:

24x0,80x0,10 = " 4,32

Gradini:

1,14x0,60x0,165 = " 11,29

Pianerottoli:

6x18,00x0,165 = " 17,82

7x 2,50x0,165 = " 2,89

sommano mq. 200,85

42500

903.825.==

25) Battiscopa da cm.1:

Piano tipo:

Tramezzi ed in-tonaci

mq. 9.889,37

3,05

= ml. 3.242,42

450

21459.089.==

26) Rivestimento pareti

scale in tesserani

di vetro:

7x2x(5,50+5,00)x1,20=mq/176,40

3.000

529.200.==

SOMMARIO

16.047.503.==

D) - I N F I S S I

27) Portone principale in cristallo e anticorodal:

1,60 x 2,50

= mq. 4,00
=====

25.000

100.000.==

28) Portoncini ingresso appartamenti:

21x1,30x2,30

= mq. 68,77
=====

9.000

618.930.==

29) Finestre e balconi da 8/10 tipo Galante a vetri interi con maniglie a leva e catenelle:

5x19x1,25x2,58

= mq. 306,37

12x1,25x2,58

= " 38,70

5x 5x1,25x1,68

= " 52,50

5x1,25x1,68

= " 10,50

5x0,85x2,58

= " 10,96

0,85x2,58

= " 2,19

5x 3x0,85x1,68

= " 21,42

4x0,85x1,68

= " 5,71

5x 3x0,55x1,68

= " 13,86

0,55x1,68

= " 0,92

sommano

mq. 463,13
=====

7.000

3.241.910.==

30) Finestre senza avvolgibile: (chiostrina)

6x 2x1,25x1,68

= mq. 25,20

finestre senza avv.scale:

6x1,25x1,68

= " 12,60

sommano

mq. 37,80
=====

6.800

257.040.==

31) Porte in abete alla mercantile ascensore-deposito acqua lavanderia:

3x1,00x2,10

= mq. 6,30
=====

6.500

40.950.==

32) Persiane avvolgibili:

= mq. 463,13
=====

5.000

2.408.276.==

33) Cassonetto coprirullo:

149x1,75x0,60

= mq. 156,45

1,95x0,60

= " 20,25

0,85x0,60

= " 8,16

sommano

mq. 184,86
=====

2.600

480.636.==

a riportare

6.667.106.==

riporto:

6.667.106.==

34) Bussole:

103x1,00x2,15 = mq. 221,45
83x0,90x2,15 = " 160,50

sommano mq. 382,05
=====

6.800

2.597.940.==

35) Compenso per bussole
con pannello in mogano:

36x1,00x2,15 = mq. 77,40
23x0,90x2,15 = " 44,50

sommano mq. 121,90
=====

500

60.950.==

36) Porta in lamiera di
ferro mm. 8/10 intelaia-
ta per ala locale cal-
daia e deposito nafta:
2x0,80x2,00

= mq. 3,20
=====

10.000

32.000.==

37) Serrande avvolgibili -
lamiera 10/10:

Negozi
7x1,80x2,50 = mq. 31,50
Ingresso garage:
1x4,00x3,00 = " 12,00

sommano mq. 43,50
=====

12.000

522.000.==

38) Serrande in lamiera da
8/10 per i box p.t.:

mq. 43,50

10.000

435.000.==

SOMMANO

10.795.632.==

=====

D) IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

39) Tubi di ghisa Ø100:	ml. 240.== =====	2.000	500.000.==
40) Idem Ø 80 lavanderia	ml. 30.== =====	1.500	45.000.==
41) Tubi in resina per esalatori Ø 60	ml. 50.== =====	700	35.000.==
42) Tubi in lamiera zincata per pluviali Ø 100:	ml. 190.== =====	1.200	228.000.==
43) Zeccoli pedonali di ghisa	n° 10 =====	7.000	70.000.==
44) Tubazione Mannesmann per acqua: 23 x 20 acqua calda: 23 x 15 colonne: condotta vasche tubazione garage:	ml. 460.== " 345.== " 60.== " 30.== " 40.== sommano ml. 935.== =====	800	748.000.==
45) Contatori divisionali per acqua:	n° 23.== =====	5.500	126.500.==
46) Lavelli per cucina a doppio bacino con scolapiatti a gruppo gruppo a miscela:	n° 23 =====	30.000	690.000.==
47) Vasche da bagno 170/70 complete:	n° 22 =====	45.000	990.000.==
48) Piatto in ghisa porcellanata per doccia completa dimensioni 0,60x0,60	n° 19 =====	15.000	285.000.==
49) Lavabi a colonna 62x48 completo di gruppo a miscela.	n° 22 =====	30.000	440.000.==

a riportare

4.377.500.==

//.

	riporto		4.377.500.==
50) Bidet con zampillo	n° 22 =====	24.000	528.000.==
51) Vaso con cassetta a zaino e sedile com- pleto	n° 2 =====	26.000	572.000.==
52) Estrattore per cucina tipo Marelli	n° 23 =====	15.000	345.000.==
53) Vasi con cassetta di ghisa e catenella com- pleta di seditoi:	n° 26 =====	10.000	260.000.==
54) Lavandini in porcella- na 56/40 completi:	n° 26 =====	10.000	260.000.==
55) Tubi di piombo:	kg. 300.== =====	420	126.000.==
56) Vasche lavapanni in fire clay negli al- loggi	kg. 19 =====	16.000	304.000.==
57) Casette per lettere	n° 23 =====	3.500	80.500.==

SOMMARIO

6.853.000.==

E) IMPIANTO ELETTRICO:

58) Impianto elettrico sottotrag- cia:			
appartamenti : c.l.	n° 282		
negozi: c.l.	" 14		
garage: c.l.	" 10		
sommano	n° 306	1.900	581.400.==
59) Prese di corrente luce:			
	n° 636	1.000	636.000.==
60) Prese di corrente da 10ap. Negozii:			
	n° 98		
	" 14		
sommano	n° 112	1.200	134.400.==
61) Impianto luce a piattino: retrobottega: box:			
	n° 14		
	" 24		
sommano	n° 38	1.000	38.000.==
62) Luce scale: c.l.			
	n° 32	5.000	160.000.==
63) Apripertone e campanelli:			
	ml. 150	900	135.000.==
64) Impianto citofono:			
			460.000.==
65) Impianto telefonico predisposto:			
			285.000.==
66) Impianto televisivo pre disposto			
			370.000.==

SOMMANO LIRE 2.609.800.==

F) - OPERE VARIE:

**67) Rivestimento pareti esterne
in vetroso:**

valetta sui negozi:

29,00 x 0,80 = mq. 23,20

pannelli vari:

5x5x1,20x0,80 = " 24,00

sommario mq. 47,20

3.000

141.600.==

**68) Rivestimento in ceramica
gratificata di qualsiasi
colore - profilo a sezio
ne:**

Attico:

3x2,00x1,00 = mq. 6,00

3x5x2,00x3,10 = " 93,00

sommario mq. 99,00

4.500

445.500.==

69) Rivestimento travertino

cm.3 p.t.

17,50 x 3,60 = mq. 63,00

6.000

378.000.==

70) Intonaco esterno:

29+0,20+10,30+4,50+1,30+2,90+

+4,90+1,70+11,40+7,20+4,90+

+9,40+7,20+16,50+0,30+3,20+

+0,20+6,90 = ml. 121,80

ml. 121,80x21,50 = mq. 2618,70

a dedurre sup. c.s.

(47,20+99,00+63,00) = " 209,20

restano mq. 2409,50

Attico:

(4,80+3,30+8,20+3,80+3,00+

+3,30+4,50+1,20+2,90+4,90+

+1,70+11,50+7,30+1,50+14,40+

+11,70+3,00+5,40+8,20+3,30)x

x3,50 = " 377,65

Sommario mq. 2787,15

500

1.393.575.==

**71) Carparo per impermeabilizza
zione intonaco esterno con
due mani di pittura superce
mento tipo Cempezo o Snovance**

= mq. 2787,15

300

838.145.==

a riportare

3.194.820.==

./.

riporto

3.194.820.==

72) Ferro lavorato in opera per ringhiere:

2x5x11,20x14	= kg.1.568
5x 5,20x14	= " 364
5x3x 5,00x14	= " 1.050
5x13,20x14	= " 924
5x 8,30x14	= " 581
5x 3,00x14	= " 210
6x 5,90x14	= " 495,60

Superficie attico:

ml.107,90x14	= " 1.510,60
--------------	--------------

sommano kg.6.703,20 300 2.010.960.==

=====

73) Coloritura ad olio:

Portoncini appartamento:

2 x 68,77	= mq. 137,54
-----------	--------------

Finestre e balconi	" 463,13
--------------------	----------

Finestre senza avviamento	" 37,80
---------------------------	---------

porte alla mercantile:	
------------------------	--

2 x 6,30	" 12,60
----------	---------

pers. acc.	
------------	--

3 x463,13	" 1.389,39
-----------	------------

Cassonetto coprirullo:	" 184,86
------------------------	----------

Bussole:	
----------	--

2 x399,82	" 799,64
-----------	----------

Porta in ferro:	
-----------------	--

2 x 3,20	" 6,40
----------	--------

sommano mq.3.031,36 380 1.151.916,80

=====

74) Compenso per verniciatura e lucidatura portoncini mo

fano:	m mq. 137,54
-------	--------------

bussole:	= " 121,90
----------	------------

sommano mq. 259,44 500 129.720.==

=====

SOMMANO LIRE

6.487.416,80

=====

R E P I L O G O

A) LAVORI A MISURA :

- FONDAZIONI..... 9.377.133.=
- SISTEMAZIONI ESTERNE..... 2.228.343.=

Sommano L. 11.605.476.=

ed in cifra tonda

L. 11.600.000.==

B) LAVORI A FORFAIT :

- Rustico.....L. 32.221.996.=
- Pavimenti e rivestimenti...? 16.047.503.==
- Tramezzi ed intonaci....." 9.449.177.=
- Infissi....." 10.795.632.=
- Impianti idrico-fognante..." 6.853.000.=
- Impianto elettrico e telefo
nico....." 2.809.800.=
- Opere Varie....." 6.487.416.=

Sommano L. 84.394.524.=

ed in cifra tonda

L. 84.000.000.==

TOTALE LAVORI A MISURA ED A FORFAIT..... L. 96.000.000.==

B) A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- Impianto di riscaldamento:
mc.10.500 x 1.000 L. 10.500.000.=
- Impianto ascensore....." 2.200.000.=
- Imprevisti....." 3.300.000.=
- Spese generali 7% circa...." 8.000.000.=

totale

L. 24.000.000.==

- Valore suolo mq.910/44000

" 40.000.000.==

TOTALE GENERALE.....L. 160.000.000.==
