

REPUBLICA ITALIANA
MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - DELLA PROVINCIA DI
BRINDISI - LAVORI DI COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN MESAGNE
PALAZZINA B -IMPORTO COMPLESSIVO L.15.000.000,00 -

PERIZIA N. 115

R E L A Z I O N E T E C N I C A

=====

Il Ministero dei LL.PP. con nota n°4940 del 26/5/1947 diretta all'Istituto Autonomo per le case popolari della Provincia di Brindisi comunicava all'Istituto stesso la possibilità di concedere sui fondi previsti da apposita legge in corso di pubblicazione un concorso a fondo perduto di complessive L.70.000.000,00 pari al 50% della spesa per i lavori riguardanti la costruzione di case popolari dello Istituto. Con la stessa Ministeriale si faceva presente che alla rimanente somma di L.70.000.000,00 l'Istituto stesso dovrebbe far fronte mediante mutuo ipotecario.-

Pertanto l'Istituto summenzionato ha redatto l'unito progetto per la costruzione di una palazzina d'abitazione popolare in Mesagne dell'Importo complessivo di L.15.000.000,00 di cui L.14.100.000,=per lavori a base d'asta e L.900.000,= a disposizione dell'Amministrazione comprendenti L.200.000,= per imprevisti e L.700.000,= per spese generali di progettazione,direzione ecc.-

Il suolo prescelto per la costruzione della palazzina di cui al presente progetto è di quella relativa alla palazzina A e sito nel rione della centrale elettrica e del Carmine.

Tale zona è di proprietà del Comune di Mesagne ed è fornita di tutti i servizi pubblici di fognatura,energia elettrica,acquedotto.Gli accessi all'edificio sono previsti dal-

./.

la Via Marconi e dalla Via Sasso. La zona ha i necessari requisiti di salubrità.

E' prevista, con l'esecuzione dei lavori di cui al presente progetto la costruzione di un fabbricato di 12 alloggi di n° 3 vani ognuno compresa la cucina soggiorno. Complessivi n°36 vani utili.

Il tipo di costruzione prescelto dall'Istituto è improntato a un giusto e sano criterio di economia senza con ciò pregiudicare la relativa comodità dell'abitazione e la solidità della costruzione. Ogni alloggio è fornito dei necessari servizi razionalmente disposti.-

L'altezza dei piani è prevista in metri 3,25. Le fondazioni sono previste in muratura di calcestruzzo a Kg.200 di cemento.- Le murature in elevazione in tufo con rivestimento di pietra calcarea locale di cm.10 per lo zoccolo, che permette di preservare meglio la parte basamentale dell'edificio. I tramezzi anche in muratura di tufo. I solai in laterizi e cemento. La copertura con lastricato di Corigliano. I pavimenti in mattonelle unicolore di cemento. Un vespaio in pietrame calcareo preserverà dall'umidità del sottosuolo il piano rialzato. I gradini delle scale saranno rivestite con lastre di cemento granigliato dello spessore di centimetri 3. Il parapetto delle scale sarà costituito da ringhiera in ferro battuto.

I prezzi unitari si ritengono ammissibili in quanto corrispondono alle condizioni del mercato locale.

Il progetto consta di:

- RELAZIONE -
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO -
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO -
- DISEGNI -

L'INGEGNERE DIRIGENTE

(R. MANZO)

