

15 febbraio 1967 n° 2738
Prov. te Rep. le oo. PP. di Bari
Roma, li 20 febbraio 1967

all 1

1° UFFICIO REGISTRO ATTI PUBBLICI - ROMA

Eseguito il 23/8/67
N. 3380
Serie 13
M. 7/11
Vol. 1/44

Esatto L. 1.640
Iredizione
Ricevuto

IL CAPO UFFICIO

Licit. 2706

Rep.rio 1260

I. S. E. S.

ISTITUTO PER LO SVILUPPO DELL'EDILIZIA SOCIALE

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE RELATIVO ALLA LICITAZIONE
PRIVATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI
N.5 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 36 ALLOGGI PER PRO
FUGHI DA ERIGERSI NEL COMUNE DI BRINDISI.

IMPORTO NETTO: L. 114.853.586.=

L'anno millenovecentosessantasette, addì 11 del
mese di gennaio, in Roma, Via Novara n.16,

P R E M E S S O

- che l'I.S.E.S., avendo determinato di effettuare
il giorno 11 del mese di dicembre 1967, ore 11,00 ai
senzi della Legge 27.2.1958, n.173, una gara per lo
appalto dei lavori di costruzione di n.5 fabbricati
per complessivi n.36 alloggi per profughi da eriger
si nel Comune di BRINDISI, descritti nel Capitolato
relativo, dell'importo previsto di L.127.615.095.=,
con lettera raccomandata e ricevuta di ritorno in da
ta 22 dicembre 1966 (All.1), n.1737/App. rivolse spe
cialmente invito alle Imprese risultanti all'allegato
n.2, al quale va aggiunta l'Impresa CORRADO Pier Mar
cello, con sede in ORIA (BR), successivamente invita



Handwritten signatures and initials.

ta a seguito di disposizioni del competente Ufficio del Genio Civile impartite con nota n.12779 del 30 dicembre 1966, affinché volendo partecipare alla ga ra, facessero pervenire, in piego sigillato e racco mandato, entro le ore 18 del giorno 10 gennaio 1967, al Servizio Legale e del Personale dell'I.S.E.S., Ro ma, Via Novara n.16 la propria offerta corredata di tutti i documenti elencati nella lettera medesima che forma parte integrante del presente verbale;

- che in detta lettera era prescritta che si sarebbe proceduto all'aggiudicazione dei lavori anche se fos se pervenuta una sola offerta;
- che in essa era inoltre avvisato che l'offerta do veva consistere in un ribasso percentuale sui prez zi indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- che l'appalto stesso sarebbe stato aggiudicato se condo le modalità fissate dagli artt.73 lettera c) e 76 del Regolamento per l'Amministrazione del Patri monio e la Contabilità Generale dello Stato, del 23 maggio 1924, modificato dal R.D. 20.12.1937, n.2339;
- che tuttavia detta aggiudicazione sarebbe stata soltanto provvisoria e che l'aggiudicazione defini tiva sarebbe avvenuta solo dopo l'approvazione del relativo verbale di gara da parte del Ministero dei Lavori Pubblici,

(11) L. 10.1.1967

SIA NOTO

che oggi 11 gennaio 1967, ore 11,00, in una sala della Sede Centrale dell'I.S.E.S. in Roma - Via Novara n.16, aperta al pubblico, innanzi a me Geom. Giulio Tossini, Vice Capo del Servizio Legale e del Personale dell'I.S.E.S. Funzionario Rogante, essendosi aperta la gara e costituito il seggio composto dal Dr. Giovanni Lapenna, rappresentante dell'I.S.E.S., dal Dr. Proc. Cesare Citro, funzionario del Servizio Legale e Personale, e dal Geom. Natale Paolino, impiegato, testimoni idonei, richiesti e cogniti, tutti a piè del presente meco sottoscritto, il Presidente del Seggio, Dr. Giovanni Lapenna, in presenza degli astanti ha deposto sul tavolo le schede segrete predisposte dalla Stazione Appaltante, di concerto con un funzionario tecnico dell'Ufficio del Genio Civile per le Opere Edilizie della Capitale, e relative agli indici del ribasso minimo e del ribasso massimo consentito, nonché n.9 plichi pervenuti contenenti i documenti e le offerte e n.50 ricevute di ritorno delle lettere raccomandate spedite alle Ditte invitate a concorrere alla gara.

Fatto il riscontro di tali ricevute con l'elenco delle Ditte invitate, il Presidente del Seggio ha comunicato agli astanti che solo una delle lettere di



invito spedite non era stata recapitata e, precisamente, quella spedita alla Ditta BOLDRINI Mario, con sede in Bari - Via Re David, n.216, restituita al mittente con la dicitura "SCONOSCIUTO".

Successivamente il Presidente, dopo aver constatato e fatto constatare agli astanti che i 9 plichi contenenti i documenti e le offerte erano perfettamente integri, ed erano stati recapitati nel termine stabilito dalla lettera di invito, ha proceduto alla apertura del primo di essi, per la verifica dei documenti in esso contenuti.

Il primo plico, che risultava trasmesso dall'Impresa CORRADO Geom. Glaucò, con sede in Brindisi, Corso Roma, n.101, conteneva i documenti richiesti, che risultavano regolari, la cauzione di L.4.250.000.= come da lettera impegnativa del Credito Italiano - Filiale di Brindisi - in data 5.1.1967, e la busta sigillata contenente l'offerta.

Il secondo plico, trasmesso dall'Impresa CORRADO Pier Marcello con sede in OTHA (BR), Via Canonico di Francia, 55, conteneva i documenti di rito, la cauzione di L. 4.250.000.= come da lettera impegnativa del Credito Italiano - Filiale di Brindisi - in data 5 gennaio 1967 e la busta sigillata contenente l'offerta.

Il terzo plico, trasmesso dall'Impresa PATI Ing. Giovanni, con sede in Brindisi, Via A. Cappellini, 8, conteneva i documenti di rito, la cauzione di lire 4.250.000.= come da lettera impegnativa del Banco di Napoli - Succursale di Brindisi - in data 9.1.1967 e la busta sigillata contenente l'offerta.

Il quarto plico, trasmesso dalla Impresa SERAFINI Giovanni, con sede in Lecce, Via Manfredi n. 17, conteneva una documentazione irregolare. Risultava, infatti, scaduto il certificato di iscrizione allo Albo Nazionale dei Costruttori. Pertanto, il Presidente escludeva dalle operazioni di gara l'Impresa SERAFINI Giovanni per irregolarità della documentazione esibita.

Il quinto plico che risultava trasmesso dall'Impresa TODISCO Giovanni, con sede in Brindisi, Via Giulio Cesare, 12, conteneva i documenti richiesti che risultavano regolari, la cauzione di L. 4.250.000.=, come da lettera impegnativa del Credito Italiano - Filiale di Brindisi, in data 5.1.1967, e la busta sigillata contenente l'offerta.

Il sesto plico, trasmesso dal Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione e Lavoro, con sede in Ravenna, Via M.D'Azeglio n. 3, conteneva i documenti di rito, la cauzione di L. 668.075.= come da



quietanza della Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Ravenna - in data 5.1.1967, n.27 d'ordine e la busta sigillata contenente l'offerta.

Il settimo plico, trasmesso dall'Impresa CARPA = RELLI Giuseppe, con sede in Fasano (BR), conteneva i documenti di rito, la cauzione di L.4.250.000.=, come da lettera impegnativa del Credito Italiano di Brindisi, in data 5.1.1967, e la busta sigillata contenente l'offerta.

L'ottavo plico, trasmesso dall'Impresa LECCISI Ing. Ruggero, con sede in Brindisi, Corso Garibaldi n.22, conteneva i documenti di rito, la cauzione di L. 4.250.000.₤, come da lettera impegnativa del Credito Italiano - Filiale di Brindisi, in data 5 gennaio' 1967, e la busta sigillata contenente l'offerta.

Il nono plico, trasmesso dalla Impresa di costruzioni CASASSA Arch. Aldo, con sede in Torino, Via Viotti n.9, conteneva i documenti di rito, la cauzione di L. 4.250.000.=, come da lettera impegnativa del Banco di Napoli - Sede di Torino, - in data 3.1.1967 e la busta sigillata contenente l'offerta.

Il Presidente, poichè risultavano regolari i documenti presentati dalle Imprese partecipanti, le ammetteva alla gara e procedeva all'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte.

- 1) L'offerta dell'Impresa CORRADO Geom. Glauco, con sisteva in un ribasso di L. 8,00%, sui prezzi del relativo Capitolato Speciale di Appalto;
- 2) L'offerta presentata dalla Impresa CORRADO Pier Marcello, consisteva in un ribasso di L. 6,00% sui prezzi c.s.*
- 3) L'offerta presentata dalla Impresa PATT Ing. Giovanni, consisteva in un ribasso di L. 5,22% sui prezzi come sopra;
- 4) L'offerta presentata dall'Impresa TODISCO Giovanni, consisteva in un ribasso di L. 6,99% sui prezzi c.s.;
- 5) L'offerta presentata dal Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione e Lavoro, consisteva in un ribasso di L. 7,96% sui prezzi c.s.;
- 6) L'offerta presentanta dalla Impresa CARPARELLI Giuseppe, consisteva in un ribasso di L. 8,00%, sui prezzi c.s.;
- 7) L'offerta presentata dall'Impresa LECCISI Ing. Ruggero consisteva in un ribasso di L. 10,00% sui prezzi c. s.;
- 8) L'offerta presentata dalla Impresa CASASSA Arch. Aldo, consisteva in un ribasso di L. 2,26% sui prezzi c.s.

Successivamente il Presidente procedeva all'aperu

Handwritten signatures and initials in black ink on the right margin of the document. There are three distinct marks: a signature at the top, a large stylized signature in the middle, and another signature at the bottom.

tura della busta contenente la scheda segreta relativa all'indice del minimo ribasso consentito. Presa visione di detto indice dichiarava ammissibili le offerte presentate dalle Ditte partecipanti alla gara. Procedeva, quindi all'apertura della busta contenente la scheda segreta relativa all'indice del massimo ribasso consentito. Presa visione di detto indice dichiarava ammissibili le offerte presentate dalle Ditte partecipanti e, rilevato che l'offerta più vantaggiosa per la Stazione Appalante era quella presentata dall'Impresa LECCISI Ing. Ruggero, con sede in Brindisi - Corso Garibaldi n.22, aggiudicava provvisoriamente a quest'ultima l'appalto dei lavori di costruzione di n.5 fabbricati per complessivi 36 alloggi per Profughi da erigersi in Brindisi con il ribasso di L. 10,00% sull'importo a base di gara di L. 127.615.095.= e quindi, per la somma netta di L. 114.853.586.--

Il Presidente, inoltre, ha precisato, in conformità di quanto stabilito nella lettera d'invito, che l'aggiudicazione definitiva sarà effettuata dopo la approvazione di quella provvisoria da parte del Ministero dei Lavori Pubblici.

Del che, volendo, ne risulti, tutto, per pubblico atto, si è compilato il presente verbale e si fa ri

levare che, avvenuta l'approvazione definitiva dell'aggiudicazione da parte del Ministero anzidetto, il deliberatario sarà invitato con apposito avviso a presentarsi nella Sede Centrale dell'I.S.E.S. di Roma, Via Novara n.16, per ivi ridurre il presente atto in pubblico contratto.

Fino alla stipulazione di questo, la lettera impegnativa in data 5.1.1967, del Credito Italiano di Brindisi, attestante il deposito cauzionale provvisorio di L. 4.250.000.=, effettuato per poter concorrere alla gara, sarà tenuta a garanzia dell'offerta a norma di legge.

Il prefato Presidente, Dr. Giovanni Lapenna, rappresentante dell'I.S.E.S., accetta il presente deliberamento, del quale viene fatto constare a mezzo di questo verbale da me Geom. Giulio Tossini, Funzionario Rogante Delegato, previa lettura fattane ad alta ed intellegibile voce e conferma ricevuta alla presenza dei testimoni che si sono meco sottoscritti.

IL PRESIDENTE

Giovanni Lapenna

I TESTIMONI

Giulio Tossini
[Signature]

IL FUNZIONARIO ROGANTE DELEGATO

[Signature]



Il presente atto, ai sensi dell'art. 12 della legge 27.2.58, n. 173, è soggetto all'imposta di registro nella misura fissa ed è esente dall'imposta di bollo.

CC/gb