

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==00000==-----

LAVORI di costruzione di Abitazioni per Lavoratori
Agricoli Dipendenti in FASANO - località Giardinelli.

Legge 30.12.1960, N.1676 - Esercizio 1/7-31/12/1969.

- IMPRESA: Luigi SARDELLA e Figli S.r.l. Fasano - su
bentrata all'Impresa MIALI Paolo di Martina Franca
(Taranto);

- IMPORTO del progetto a base d'asta L.1000.250.000.=

- " al netto del ribasso del
6,949%..... L. 93.283.627.=

- " Perizia suppletiva e di va
riante al netto L. 14.130.000.=

- CONTRATTO: n.5368 del 21.1.1971;

- " n.5486 del 25.5.1972.

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro-
vincia di Brindisi veniva designato dal Superiore Mi-
nistero con nota n.832/10172/P del 24.1.1962 Ente Ge-
store per la costruzione nella Provincia di Brindisi,
in esecuzione della Legge 30.12.1960, N.1676.=

Il Comitato Provinciale di Attuazione, piano costru-
zioni per lavoratori agricoli dipendenti, ha compreso

nel programma del terzo triennio (IV piano d'intervento) la costruzione di n.14 alloggi nel Comune di Fasano per una spesa complessiva di L.120.000.000. Il progetto redatto dall'Istituto in data aprile 1970 è stato approvato dal Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari, su conforme parere favorevole del Genio Civile di Brindisi, e con nota 30293 del 17.11.1970.=

Esperita la licitazione privata in data 30.12.1970, l'appalto dei lavori è rimasto aggiudicato all'Impresa MIALI Paolo da Martina Franca per un importo, al netto del ribasso del 6,949%, di L.93.283.627. Successivamente l'Impresa MIALI Paolo ha chiesto di essere autorizzata a recedere dal contratto per motivi di salute. A seguito dell'istanza del 2.2.1972, l'Impresa Luigi SARDELLA e Figli da Fasano ha dichiarato di essere disposta di completare i lavori di costruzione agli stessi patti e condizioni della Impresa MIALI Paolo.=

Con nota n.1926 del 27.3.1972 il locale Ufficio del Genio Civile ha comunicato che l'Impresa subentrante poteva continuare i lavori alle stesse condizioni. In ~~fine~~ il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto nella seduta del 17.4.1972 ha adottato il provvedimento n.2033 con il quale accoglieva l'istanza dell'Impresa Luigi SARDELLA e autorizzava la stipula del nuo-

vo contratto.=

Pertanto l'Impresa subentrante proseguiva i lavori/lasciati interrotti dall'Impresa MIALI Paolo. Avendo quasi ultimato le palazzine si è reso necessario compilare la presente perizia per compianare il complesso, in quanto l'originale piano di campagna è mediamente sottoposto di circa mt.2,80 rispetto alle strade e ai piazzali esistenti e alle future strade di piano regolatore. Inoltre si rende necessario costruire un muro di contenimento al fine di sorreggere le spinte dei colmamenti ed evitare che le acque meteoriche possano defluire nei fondi privati. Sul muro di contenimento si rende utile nonché necessario, per motivi di pubblica incolumità, porre una ringhierina in ferro battuto. Pertanto le opere previste dalla presente perizia si rendono di urgente necessità, poiché non è possibile proseguire la sistemazione piano altimetrica del complesso nè tanto meno è possibile porre in opera tutta la canalizzazione idrica e fognante a servizio delle palazzine.=

Pertanto si è redatta la presente perizia suppletiva e di variante di L.14.130.000 al netto del ribasso del 6,949% per lavori, oltre a L.847.800 per somme a disposizione generale dell'Amministrazione per spese generali.

A tale spesa si farà fronte con la somma a disposizione dell'amministrazione per imprevisti per L.3.500.000 per allacciamenti per L.1.000.000, per L.6.966.373.== dalle economie rivenienti per ribasso d'asta oltre a L.3.511.427 quale ulteriore finanziamento.=

Nel sottoporre alla Superiore approvazione la presente perizia, si chiede di impegnare le somme come innanzidetto e di affidare i lavori alla medesima Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale.=

Fanno parte della presente relazione:

- 1) Computo metrico e stima dei lavori;
- 2) Disegni di progetto esecutivi;
- 3) Atto di sottomissione;
- 4) Quadro economico.=

BRINDISI, Li 3 Ottobre 1972

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott.Ing. Antonio LONGO)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele FISCHETTO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

1

-----000000-----

COSTRUZIONE DI CASE PER LAVORATORI AGRICOLI DIPENDENTI IN

F A S A N O

(Legge 30.12.1960, N.1676)

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

-----0(0)0-----

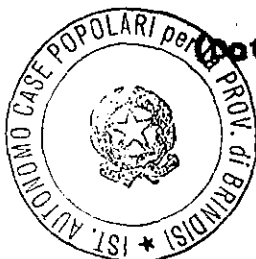
Brindisi, li 3.10.1972

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Visto

IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele FISCETTO)



PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

1/ - Formazione di colmate o
rinterri, ecc.=

Zona	1:	$1/2 \times 12,20 \times 5,00 \times 9,10$	= mc.	94,55
"	2:	$71,95 \times 9,10 \times 2,80$	= "	1.832,28
"	3:	$1/2 \times 6,00 \times 1,40 \times 2,55$	= "	10,71
"	4:	$1/2 (11,90+7,00) \times 12,50 \times 3,05$	= "	360,28
"	5:	$11,05 \times 12,50 \times 3,10$	= "	428,18
"	6:	$11,05 \times 12,50 \times 2,90$	= "	400,56
"	7:	$1/2 (11,10 \times 8,20) \times 12,50 \times 2,45$	= "	295,53
"	8:	$79,50 \times 5,75 \times 2,85$	= "	1.302,81
"	9:	$1/2 (12,80+17,70) \times 12,50 \times 2,90$	= "	552,81
"	10:	$11,05 \times 12,50 \times 2,90$	= "	400,56
"	11:	$11,05 \times 12,50 \times 2,90$	= "	400,56
"	12:	$1/2 (8,30+5,40) \times 12,50 \times 2,55$	= "	218,35
"	13:	$30,57 \times 8,00 \times 2,65$	= "	648,08
"	14:	$53,25 \times 7,00 \times 2,40$	= "	894,60
"	15:	$1/2 (6,10+11,25) \times 12,25 \times 2,65$	= "	281,45
"	16:	$10,60 \times 12,25 \times 2,45$	= "	318,13
"	17:	$13,25 \times 4,20 \times 2,40$	= "	133,56
"	18:	$1/2 (11,00+9,00) \times 10,00 \times 2,25$	= "	225,00

Garage appartamenti:

$14 \times 4,50 \times 2,15 \times 2,40$	= "	325,08
--	-----	--------

Perimetralmente i corpi di
fabbrica:

$7 (49,50 \times 1,70 \times 1,00)$	= "	589,05
-------------------------------------	-----	--------

Sommano

mc. 9.712,13	1.100	10.683.233.=
=====		

2/ - Calcestruzzo dosato a Kg.200
per formazione muri di conte
nimento terrapieno.=

-Muro lato Arnese:

$72,40 \times 0,55 \times 3,00$	= mc.	119,46
---------------------------------	-------	--------

-Muro lato Eredi Fanigliulo:

$58,00 \times 0,55 \times 2,80$	= "	89,32
---------------------------------	-----	-------

-Muro sù Via Giardinelli:

$75,00 \times 0,55 \times 2,45$	= "	101,06
---------------------------------	-----	--------

Sommano

mc. 309,84	10.000	3.098.000.=
=====		

Riporto

13.781.233,00

3/ - Ferro lavorato per ringhiere
sovrastanti il muro di conte
nimento:

ml.(72,40+58,00+75,00) ml.205,40xKg.18 =Kg.3.697,20 380 1.404.936,00
=====

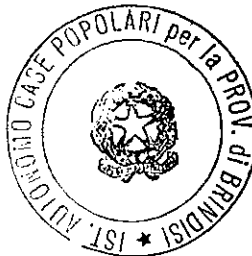
SOMMANO maggiori opere L. 15.186.569,00
a dedurre il ribasso d'asta del 6,94% " 1.055.314,68

RESTANO NETTE L. 14.131.254,32
in cifra tonda L. 14.130.000,00

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- Spese Generali 6% L. 847.800,00

TOTALE PERIZIA L. 14.977.800,00
=====



IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott.Ing. Antonio LONGO)