

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

---oo(0)oo---

SERVIZI : Amministrativi - Ragioneria - Tecnici.

ARGOMENTO : Iscritto al n. 11 dell'O.d.G. 5/XI/ n° 1363 per il
Consiglio di Amministrazione.

RELATORE : Presidente - Consigliere.

O G G E T T O

VARIE ED EVENTUALI.= ACQUISTO SUOLO EDIFICATORIO DI PROPRIETA' DEL DR.

CAIULO ANTONIO FU DESIDERIO

---ooOoo---

RELAZIONE DEL DIRIGENTE IL SERVIZIO

Seduta Consiliare

del

---=0=---

PROVVEDIMENTO ADOTTATO

N° _____

SI APPROVA:

Nel programma costruttivo per l'esercizio finanziario 1957/58 è compreso l'importo di £.130 milioni per la costruzione di nuove case popolari nel Comune di Brindisi giusti progetti redatti dall'Ing. Giovanni Roma e regolarmente approvati dal Ministero dei LL.PP., i cui lavori furono regolarmente appaltati ed i finanziamenti fanno carico alla quota parte del mutuo di £.250.000.000.=concesso dalla Cassa DD.PP. con provvedimento 28/6/1958 n.595 di posizione.

Per quanto all'area edificatoria sono state svolte le necessarie trattative con il proprietario del terreno Dr. Antonio Caiulo fu Desiderio ed il predetto ha sottoscritto dichiarazione di consenso per la concessione bonaria.= In catasto la parte che si acquista è riportata alla partita 5.850= foglio 53 particella 61 Ha 02,17;particella 60 Ha 01,56 R.D. £.59,28;particella 59 Ha 06,53 RD 57,14;particella 325 Ha 01,64 RD 7,38;particella 292 Ha 19,77 RD. 148,28;particella 327 Ha 02.24 RD 10,08;particella 310 Ha 0.70 RD 18,20;particella 358/A Ha 03.75 RD.96,44;particella 62/A Ha 66.18 RD.1720,68;particella 298/A Ha 05.45 RD.40,87 per complessivi mq.10.999.= Dalla documentazione già prodotta d'ufficio il predetto suolo risulta libero di passaggio di proprietà nel trentennio

nonchè da pesi ipoteca e privilegi fiscali.=

L'indennità offerta è stata fissata in £. 1.850 mq. ~~xxxiixxi~~ che determinano sull'acquisto di mq. 10.999 una indennità complessiva di lire 20.348.150.= Detta somma che grava sul mutuo di £.250.000.000.= è stata già richiesta alla Cassa DD.PP. tramite il locale Ufficio del Genio Civile.=

Del comprensorio del suolo di cui trattasi fanno anche parte le seguenti particelle:

particella 319/A Ha 04.96 RD.£.128,96; particella 62/C Ha 14.38 RD.373,88; particella 298/C Ha 02.25 RD. £.16,87 che in totale fanno mq.2.159.=

Si porta a conoscenza del Consiglio che lo stesso Caiulo si impegna a vendere allo stesso prezzo di £.1850 mq. la superficie di mq.2159 all'Istituto entro il 30 ottobre 1959.=

Al finanziamento per l'acquisto della residua superficie di mq.2159 l'Istituto provvederà mediante quota parte del mutuo da sostenere dalla Cassa DD.PP. sui programmi costruttivi afferenti l'esercizio finanziario 1959/60.=

Il Consiglio è invitato a ratificare l'operato del Presidente ed a dare delega allo stesso, con i più ampi poteri, per la firma del regolare contratto di compravendita ed autorizzare la corresponsione dello importo di £.20.348.150 per mq.10.999, in favore del Dr. Antonio Caiulo fu Desiderio in sede di stipula del contratto di acquisto.=

IL CONSIGLIO

Sentita la relazione del Presidente,

Ritenuto di dover provvedere all'atto di acquisto a mezzo del Notaio Dott. Vincenzo Loiacono e di ~~anichixxx~~ delegare la persona per la stipula del contratto a termine dell'art. 14 - Lettera P - del vigente Statuto;

Ad unanimità di voti

DELIBERA

- 1) Acquistare il suolo edificatorio di proprietà del Dott. Antonio Caiulo fu Desiderio, sito in Brindisi, della estensione di mq complessivi 10.999, riportati in catasto alla partita 5850; foglio 53; particella 61 - ha 02.17; particella 60 - ha 01.56; particella 59 - ha 06.53 - RD £ 57,14; particella 325 - ha 01.64 - RD £ 7,38; particella 292 - ha 19.77 - RD £ 148,28; particella 327 - ha 22.24 - RD £ 10,06; particella 310 - ha 0.70 - RD £ 18,20; particella 358/a - ha 03.75 - RD £ 96,44; particella 62/a - ha 66.18 - RD £ 1720,68; particella 298/a - ha 05.45 - RD £ 40,87; ~~particella~~ al prezzo convenuto di £ 1850/mq così come riportato in narrativa;
- 2) Di prendere atto che il predetto dott. Caiulo si impegna a vendere all'Istituto ulteriori mq 2159 facenti parte dello stesso comprensorio di suolo e distinti in catasto alla partita 5850, foglio 53; particella 319/a - ha 04.96 - RD £ 128,96; particella 62/c - ha 14.38 - RD £ 373,88; particella 298/c - ha 02.25 - RD £ 16,87;
- 3) Delegare il Presidente Comm. Com.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe a rappresentare l'Istituto per la stipula del contratto di compravendita innanzi al Notaio dott. Vincenzo Loiacono;
- 4) Autorizzare la corresponsione dell'importo totale di £.20.348.150= in favore del dott. Antonio Caiulo fu Desiderio, in sede di stipula del contratto di acquisto.

PER COPIA CONFORME



DIRETTORE

Comm. Avv. Vincenzo Palma