

TRAMEZZI
35/d

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

//////////

- Costruzione di case per lavoratori in Brindisi - Quar-
tiere S. Elia - LOTTO A/1 - Legge 14.2.1963 n° 60 -
Edifici n° 3 - Alloggi n° 80 - P.l. n° 1312 - C/3150

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA..... £. 570.111.226

" al netto del ribasso dello
11,36%..... " 505.346.591

- CONTRATTO n° 5575 del 9.10.1972, registrato a Brindisi
il 16.10.1972 al n° 2149 - Mod. 1.-

IMPRESA: SARDELLA LUIGI & FIGLI s.r.l. - FASANO -

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Con Delibera del Consiglio di Amministrazione Integra-
to per la Gestione Speciale GESCAL di questo Istituto
n° 319 del 21.1.1972, veniva approvato il progetto per
la costruzione di n° 3 palazzine di Case per Lavoratori
nel Comune di Brindisi al Quartiere S. Elia - LOTTO A/1
per complessivi n° 80 Alloggi - 504 vani per l'importo
a base d'asta di £. 570.111.226.-

I lavori vennero appaltati all'Impresa SARDELLA LUIGI
& FIGLI s.r.l. - FASANO - con il ribasso d'asta del
11,36%.-

Premesso che l'Impresa per Capitolato doveva ese-

guire la fodera interna della tompagnatura esterna e la tramezzatura dei vani con muratura di mattoni forati ad un foglio da cm. 8 in laterizio e malta idraulica con tutti gli oneri per dare la muratura a perfetta regola d'arte, compresa la sigillatura dei giunti; che su detta muratura doveva essere eseguito l'intonaco civile con due passate di malta di calce e cemento e tonachino con polvere di tufo.

Questa Direzione Lavori propone la seguente variante ai materiali oggetto della muratura prevista in Capitolato:

+ Impiego di muratura con pannelli di gesso, realizzata mediante incastro delle lastre, sigillate fra loro con mastice ad alto potere adesivo.

Questa variante permette di ottenere pareti a perfetto piano, mediante utilizzo di materiali di provata capacità afona, oltre alle diverse proprietà quali, leggerezza, perfetta adesione, perfetto piano, tale da non essere intonacati, inquanto le lastre in corrispondenza dei giunti, vengono successivamente stuccate e rese pronte alla pitturazione.

Pertanto il sottoscritto DIRETTORE DEI LAVORI, determina il valore da attribuire alla muratura da eseguire in £. 5.500 (cinquemilacinquecento) il metro quadrato; in riferimento ai prezzi minimi correnti di mer-

cato. _

Detratto da detto prezzo, quanto riportato in Capitola _

to per muratura ed intonaco civile:

$$£. (5.500 - (1.500 + 580)) = £. 3.420$$

si ottiene la differenza spettante all'impresa, quale
compenso per l'impiego di detta muratura ad alto potere
afono. _

Determina inoltre l'ammontare complessivo di detti la _
voti:

FABB. "A" - Muratura perimetrale mq. 1.981,00

- Tramezzatura " 2.233,50

FABB. "B" - Muratura perimetrale " 1.827,00

- Tramezzatura " 2.541,00

FABB. "C" - Muratura perimetrale " 3.621,26

- Tramezzatura " 6.702,36

SOMMANO mq. 18.906,12

$$\text{mq. } 18.906,12 \times £. 3.420 = £. 64.658,930$$

a detrarre il ribasso d'asta del 11,36 " 7.345,254

SI Ottengono £. 57.313.676

dico lire (cinquantasettemilionitrecentotredicimilasei _
centosettantasei) che rappresenta l'ammontare spettante
all'Impresa. _

Fanno parte della presente relazione:

1) Computo metrico e stima.

2) Atto di sottomissione

Brindisi li 26.3.1975

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Antonio Longo)

VISTO IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele Fischetto)

