



Ministero dei Lavori Pubblici

*Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche
per la Puglia con sede in Bari*

Il Provveditore Regionale

COMITATO TECNICO - AMMINISTRATIVO

Adunanza del 10.4.1958

Componenti n° 33

Presenti n° 24

VOTO n° 28

(come da verbale)

OGGETTO - Legge 2.7.1949 n° 408 - FASANO (Brindisi) - Costruzione di
Case Popolari - Progetto Marzo 1958 dell'importo di
L. 30.000.000.--

I L C O M I T A T O

Vista la Provveditoriale n° 179/C dell' 8.4.1958 con la quale è
stato trasmesso al Comitato stesso per esame e parere il progetto in
argomento;

Vista la relazione dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi con
la quale riferisce in merito;

Esaminato il progetto stesso;

UDITO IL RELATORE (Minchilli)

PREMESSO:

Il Ministero dei LL.PP. con nota n° 14600 in data 23.12.1957
ha comunicato all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi di aver
assegnato per l'esercizio finanziario 1957/58 la somma di Lire
250.000.000 per la costruzione di case popolari da costruirsi nella
Provincia di Brindisi con i benefici previsti dalla Legge 2.7.1949,
n° 408.

A seguito di ciò e secondo un programma di massima predisposto dallo Istituto stesso circa la ripartizione di detta somma, è stato esibito il progetto in argomento che prevede la costruzione in Fasano di due fabbricati a tre piani di n° 15 alloggi di cui n° 3 di 2 vani ed accessori, n° 4 di 3 vani e accessori e n° 3 di 4 vani ed accessori da assegnare in locazione con patto di futura vendita.

In totale sono previsti n° 15 alloggi con un totale di N° 75 vani contabili compresi gli accessori e gli scantinati.

Il suolo su cui sorgeranno i fabbricati è stato offerto gratuitamente dal Comune ed è ubicato in una zona salubre ed in pieno sviluppo cittadino con i servizi pubblici nelle immediate vicinanze.

Un fabbricato è a forma stellare con 3 piani e comprende 3 alloggi per piano di tre vani ed accessori in numero di sei, ed appartamenti di quattro vani ed accessori in numero di tre.

Il secondo fabbricato è a forma rettangolare e comprende 3 alloggi di tre vani ed accessori e tre alloggi di due vani ed accessori e si sviluppa anche esso su 3 piani e la cubatura totale per i due fabbricati è di mc. 5200 circa.

L'altezza dei piani è di m. 3,10 misurate dal pavimento al soffitto.

Data la natura del sottosuolo sono previste fondazioni continue in calcestruzzo cementizio a q.li 2 di cemento con isolamento orizzontale e verticale di idrofugo.

I muri in elevazione, sia portanti che di tramezzo sono in tufo locale, con zoccolatura a faccia vista in pietra calcarea.

I solai compresi quelli di copertura, sono del tipo misto in calcestruzzo armato e laterizi.

L'ossatura delle scale, i balconi a sbalzo e gli architravi di porte e finestre sono previsti in calcestruzzo armato.

Tutti i finimenti, sia esterni che interni, sono di tipo comune ed economico.

Gli infissi interni ed esterni sono in abete verniciato.

Ogni alloggio sarà fornito di bancone da cucina rivestito con mattonelle maiolicate, lavapiatti, vasca da bagno a sedere in ghisa porcellanata, tazza per cesso, lavandino e bucataio.

I pavimenti saranno in marmette di cemento granigliato.

Ciascun alloggio è fornito inoltre dei relativi impianti idrici⁶ sanitari ed elettrici.

Le previsioni di spesa sono:

A) Lavori a base d'asta L. 28.300.000

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

1 - per allacci vari L. 300.000

2 - per spese generali 5 % " 1.400.000

In una le somme a disposizione " 1.700.000

Totale L. 30.000.000

=====

I costi unitari riferiti all'importo a base d'appalto sono:

a) a mc. v. p. p. L. $\frac{28.300.000}{5.200}$ = L. 5.440

b) a vano contabile L. $\frac{28.300.000}{75}$ = L. 377.000

Il progetto è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi e l'Ufficio del Genio Civile di Brindisi con relazione in data 3.4.1958 n° 2883, si è espresso favorevolmente, salvo la preventiva approvazione da parte della Commissione Edilizia.

C O N S I D E R A T O

Che nulla si ha da osservare sulla funzionalità, distribuzione e superficie degli alloggi;

Che l'architettura è semplice ed adatta al tipo edilizio da realizzare;

Che le modalità costruttive e le dimensioni assegnate alle varie strutture sono ammissibili, come risulta anche dai calcoli allegati;

Che il Capitolato speciale di appalto non dà luogo ad osservazioni;

Che i prezzi applicati alle varie categorie di lavori sono ammissibili ed adeguati alle condizioni attuali del mercato edilizio locale;

Che l'importo del progetto è nei limiti del finanziamento concesso;

E' DI PARERE

Che l'esaminato progetto per la costruzione dei 15 alloggi di case popolari a Fasano da cedersi con patto di futura vendita e per complessivi 75 vani legali sia meritevole di approvazione, subordinatamente all'esame favorevole da parte della Commissione edilizia il cui accertamento è demandato all'Ufficio del Genio Civile;

Che all'esecuzione dei lavori possa provvedere l'Istituto Autono-
mo Case Popolari di Brindisi, mediante licitazione privata tra un
congruo numero di imprese idonee, i cui nominativi saranno da concorda-
re con l'Ufficio del Genio Civile.

IL RELATORE

H (Minichilli)

Visto: IL PRESIDENTE

H (G. Bottiglieri)

Provveditorato alle Opere Pubbliche

con SEDE in BASI

COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO

PER COPIA CONFORME

IL SEGRETARIO

