

QTE		COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE C.E.R.									
S N	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA NUOVE COSTRUZIONI (D.M. n. 117 del 9 aprile 1990)										
	Intervento	Provincia	Comune	Legge	Bian.	N. progressivo				Sub.	
	S N 7 4	0 0 3	0 0 6 7	6	0	1	4	4	2		

Q 1	DATI ANAGRAFICI
REGIONE	PUGLIA
PROVINCIA	BRINDISI
COMPRESORIO	
COMUNE	CEGLIE MESSAPICA
LOCALITÀ / VIA	CONTRADA "ITSARTI" - LOTTO 22 (COMPLET.) e 23 - 2° P.Z. 167

Q 2	DATI DI PROGRAMMA
LEGGE	11.3.1988, n° 67 - Art. 22
	1988/09 - 2° TRAM.
ENTE ATTUATORE	I.A.C.P. BRINDISI
DESTINAZIONE	GENERALITÀ
LOCALIZZAZIONE	disposta con DEL. G.R. n° 6437 del 03/10/1991
PROGETTO	approvato con Del. Com. n° 4935 del 10/6/1992
CONCESSIONE EDILIZIA	n. 4962 del 9/6/1992
COSTO GLOBALE	1.600.000.000

Q 3	DATI DI FINANZIAMENTO		
PROVV. N.	DEL	LIRE	LEGGE

Q4 DATI METRICI E PARAMETRICI						
DATI METRICI	SUP. ALLOGGI ≤ 45,00 m²	da 45,01 a 60,00 m²	da 60,01 a 70,00 m²	da 70,01 a 85,00 m²	da 85,01 a 110,00 m²	TOTALI m²
1	2	3	4	5	6	7
n. alloggi		6	9	6		21
vani utili		12	27	24		63
vani convenzionali		22	43	38		103
Su (Sup. utile)		312	603	534		1.449
Snr	perlin. alloggio	34	46	51		131
	perlin. org. abit.	79	120	79		278
Snr (totale)	(Sup. mass. ammiss. ≤ 45% Su)					409
Sp	(Sup. mass. ammiss. ≤ 45% Su)					351
Sc	(Su + 60% (Snr + Sp) = 1.905					

Q5 DATI PROCEDURALI E TEMPI								
FASI	DATI CONTRAT.	Forme appalto	Applicazioni (dati)	Alboi (dati)	Inizio lavori (dati)	durata contr. (gg)	durata att. (gg)	ultimazione lavori (dati)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
di programma	L.P.	9/12/93	4,320%					
eventuali variazioni								
eventuali variazioni								
eventuali variazioni								
eventuali variazioni								

Q8 VERIFICA MASSIMALE: C.E. (Costo opere in elevazione) L 1.034.872.000
Sc Su + 60% (Snr + Sp) m² 1.905

Q9 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO							
OPERE		IMPORTO DI PROGETTO	% sul C.E.		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	% sul C.E.	IMPORTO DI STATO FINALE
			region.	progett.			
1		2	3	4	5	6	7
C.E. (opere in elevazione)		1.034.872.000	/	/	990.165.530	/	
M.C.E. < 20% C.E.	fondazioni	124.185.000	12	12	118.820.208	12	
	sistem. esterne	51.743.000	6	5	44.000.702	5	
	allacciamenti	15.523.000	2	1,5	15.523.000	1,5	
C.C. (costo costruzione)		1.226.323.000	% sul C.C.		1.174.016.440	% sul C.C.	
M.C.C. < 10% C.C.	spese tecniche e generali	134.865.000	11	11	129.141.808	11	
	prospezioni geognostiche	9.810.000	3	0,8	9.810.000	0,8	
	acquisizione area	50.000.000	(*)	4,08	50.000.000	4,26	
	urbanizzazioni	54.941.000	(*)	4,48	54.941.000	4,68	
	imprevisti revisione prezzi	61.316.000	9	5	61.316.000	5,22	
	(*) IVA MAX REG. 21%	62.745.000	(*)	5,12	51.097.337	4,35	
C.G. (costo globale)		1.600.000.000			69.677.415 (*) 1.600.000.000		
parere Commissione Tecnica		n. 3/93 del 21/1/93		n. _____ del _____		n. _____ del _____	
approvazione del C.d.A.		n. 8057 del 12/3/93		n. 8176 del 29/12/93		n. _____ del _____	
per l'approvazione il rappresentante legale		IL COORDINATORE GENERALE (Dott. Ing. Antonio LONGO)		IL COORDINATORE GENERALE (Dott. Ing. Antonio LONGO)			
data		IL PRESIDENTE (Dott. Pietro DE ANNO)		IL PRESIDENTE (Dott. Pietro DE ANNO)			

Q6		DATI ECONOMICI				Q7		MASSIMALI DI COSTO	
FASI DI ATTUAZIONE		PARAMETRI	C.E.	C.C.	C.G.	LIMITE MASSIMO DI ELEVAZIONE COSTO CCR		U/m² 503.000	
			Sc	Sc	Sc	COSTO MASSIMO DI ELEVAZIONE AMMISSIBILE REGIONALE		U/m² 503.000	
1			2	3	4	1		2	
progetto			543.240	643.739	839.895	MASSIMIZZAZIONE % MASSIME	10%	adeguamento norme sismiche	
aggiudic.			519.772	616.282	839.895		10%	tipologie onerose $S_u < 70 \text{ m/g}$	25.150
stato finale							5%	risparmio energetico > 10% legge 373	
collaudo							10%	risparmio energetico > 20% legge 373	
eventuali variazioni			519.772	621.923	839.895		25%	aggiornamenti costi	
eventuali variazioni								fondazioni maggiori oneri	15.090
eventuali variazioni								particolari condizioni	
eventuali variazioni						COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		U/m² 543.240	

U/m² 543.240 ≤ U/m² 543.240 COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO

Q10			QUADRO PER VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA			
N. sul C.C.	IMPORTO DI COLLAUDO	% sul C.C.	N. sul C.C.	% sul C.C.	N. sul C.C.	% sul C.C.
1	2	10	1	2	3	4
			990'165'530	/		
			100'000'000	12		
			49'507'702	5		
			15'523'000	1.5		
			1'184'764'230	% sul C.C.	% sul C.C.	% sul C.C.
			130'324'065	11		
			9'810'000	0.83		
			50'000'000	4.26		
			54'941'000	4.68		
			48'418'652	5.22		
			52'064'638	4.35		
			69'677'415			
			1'600'000'000			
n. _____ del _____	n. 08/95 del 20/01/95	n. _____ del _____	n. _____ del _____	n. _____ del _____	n. _____ del _____	n. _____ del _____
n. _____ del _____	n. 8388 del 19/5/95	n. _____ del _____	n. _____ del _____	n. _____ del _____	n. _____ del _____	n. _____ del _____
			IL COORDINATORE GENERALE (Dott. Ing. Antonio LONGO)			

Q 11

DATI URBANISTICI (barrare la casella corrispondente)

COMUNI						STRUMENTI			VINCOLI						ZONA SISMICA			AREA TOTALE INTERVENTO						SISTEMI ESTERNE	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
< 15.000 abitanti	da 15.001 a 30.000	da 30.001 a 100.000	da 100.001 a 300.000	da 300.001 a 500.000	> 500.000 abitanti	plano zona approv.	plano zona adottato	area L. 865 art. 51	geologici	archeologici	paesistici	di servizi	di elettrodotti	altro	S = 12	S = 9	S = 6	< 10.000 m²	da 10.001 a 30.000	da 30.001 a 100.000	da 100.001 a 500.000	> 500.001			
spazi parchi - aperto m² spazi parchi - chiuso m² spazi verdi - attrezzati m² spazi verdi - non attrezzati m²																									

Q 12

DATI DI PROGETTO

INDICI		CLASSE DI INTERVENTO									SISTEMA COSTRUTTIVO						TIPO FONDAZIONE						ASCENSORE			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
																									4	
fabbric. fond. m ² /m ³	utilizz. fond. m ² /m ³	< 12 alloggi	da 13 a 24	da 25 a 30	da 31 a 40	da 41 a 74	da 75 a 100	da 101 a 200	da 201 a 300	300 alloggi	tradizionale	tradizionale evoluto	industrializzato	refabbricato	ristrutturato	altro	altro	avv. rovesce	plasma	altri	altro	previsito	non previsto	n. piani	f.t.	
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE										PARAMETRI		RISCALDAMENTO					SPERIMENTAZIONE APPLICATA									
aggregazione			configuraz.			organismo abitativo		altezza virtuale		CD	impianto		tipo combust.			metodi										
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	
									8.559	1.449																
isolato	a schiera	a ballatoio o corrid.	in linea	a gradoni	a blocco	a torre	unifamiliare	plurifamiliare	volume I.I.V.p.p.	superf. utile (su)	$K = \frac{V.p.p.}{SU} \leq 4,5$	coeli. disp. limitati	centralizzato	singolo	gasolio	gas	fonti alternative	altre	tecnologico	tipologico	procedurale	coeli	risparmio energetico	sicurezza sismica	altro	

NOTE

IL COORDINATORE

COMUNE DI CEGLE MESSAPICA

CONTRADA "INSARTI" LOTTO 22 (COMPLET.) e 23-2° P.Z. 167

LEGGE 11.3.88 n. 41 art. 22
6° BIENNIO - 88/89 - 2° TRANCHE
P.I. n. 003/144/1

SUPERFICIE UTILE (Su) =	mq.	1.449
SUP. NON RESIDENZ. (Snr) =	mq. 400 x 0.60 = "	245
SUP. PARCHEGGIO (Sp) =	mq. 351 x 0.60 = "	211
SUP. COMPLESSIVA (Sc) = Su + 60% x (Snr + Sp) =	mq.	1.905

INTEGRAZIONE Q.8 e Q.9
VERIFICA MASSIMALI

C.E. COSTO OPERE ELEVAZIONE
C Su + 60% x (Snr + Sp)

$$= \frac{990.165.530}{1.905} = 519.772$$

INTEGRAZIONE Q.7
MASSIMALI DI COSTO

PARAMETRO COSTO ELEVAZIONE

COSTO MASSIMO AMMISSIBILE REG.		L./mq. 503.000	
MASSIMO % MAX	10% ADEGUAMENTO NORME SISMICHE		
	10% TIPOLOGIE ONEROSE	25.150	5%
	25% PARTICOLARI CONDIZIONI	15.090	3%
COSTO MASSIMO AMMISSIBILE ELEVAZ.		L./mq. 543.240	

C.F. COSTO FONDAZIONI
C Su + 60% x (Snr + Sp)

$$= \frac{118.820.208}{1.905} = 68.015$$

PARAMETRO COSTO FONDAZIONI

COSTO MASSIMO AMMISSIBILE REG.		L./mq. 503.000 x 12% = L./mq. 60.360	
MASSIMO % MAX	10% ADEGUAMENTO NORME SISMICHE		
	10% TIPOLOGIE ONEROSE	3.019	5%
	25% PARTICOLARI CONDIZIONI	1.810	
COSTO MASSIMO AMMISSIBILE FONDAZ.		L./mq. 65.189	

C.S.E. COSTO SISTEMAZ. ESTERNA
C Su + 60% x (Snr + Sp)

$$= \frac{49.507.702}{1.905} = 25.988$$

PARAMETRO COSTO SISTEMAZIONI ESTERNE

COSTO MASSIMO AMMISSIBILE REG.		L./mq. 503.000 x 6% = L./mq. 30.180	
MASSIMO % MAX	10% TIPOLOGIE ONEROSE	1.509	5%
	25% PARTICOLARI CONDIZIONI	905	3%
COSTO MASSIMO AMMISSIBILE REG.		L./mq. 32.594	

C.A. COSTO ALLACCIAIMENTI
C Su + 60% x (Snr + Sp)

$$= \frac{15.523.000}{1.905} = 8.149$$

PARAMETRO COSTO ALLACCIAIMENTI

COSTO MASSIMO AMMISSIBILE ELEVAZIONE		L./mq. 543.240 x 2% = L./mq. 10.865	
COSTO MASSIMO AMMISSIBILE ALLACCIAIMENTI		L./mq. 10.865	