

Repertorio n. 10128

Raccolta n. 3667

Reg. To a Brindisi.

VERBALE DI GARA DI APPALTO dei lavori di costruzione di un fabbricato della Cooperativa Gabriella.

si il 15 dicembre

1978 al n. 6736

REPUBBLICA ITALIANA

Tredici dicembre millenovecentosettantotto in Brindisi, presso lo studio dell'Ing. MARASCO alla via Indipendenza n.17, alle ore quattordici;

avanti a me Ernesto NARCISO, Notaio in Brindisi con studio al Corso Umberto 72, iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di Lecce e Brindisi, alla presenza dei testimoni:

- D'AMBROSIO Arcangelo, impiegato, nato a Francavilla Fontana il 29 gennaio 1918, domiciliato a Brindisi, via Indipendenza n.17;
- MATULLI Cosimo, impiegato, nato a Mesagne il 14 settembre 1945 domiciliato a Brindisi, via N. Bixio n.16

S O N O P R E S E N T I

- LECCI Donato, S.U.A.M., nato a Miggiano (Lecce) il 10 dicembre 1934, nella qualità di Presidente della "SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA GABRIELLA r.l." con sede in Brindisi, via Madonna della Scala n.26, costituita con atto per Notar Bruno Franco di Lecce del 12 novembre 1969, reg.to ivi il 2 dicembre 1969 al n.352, iscritta al n.842/D del Registro delle Imprese del Tribunale di Brindisi, come risulta da certificato della Cancelleria Commerciale già allegato all'atto a mio rogito del 27 dicembre 1973, gennaio 1978, reg.to a Brindisi il 30 detti al n.332, trascritto

1) AMORUSO	Antonio	BRINDISI
2) DANIELE	Ubaldo	BRINDISI
3) EDIL SISTEM di SCHENA Vito		BRINDISI
4) LABATE	Tommaso	BRINDISI
5) PROTINO	Tommaso	BRINDISI
6) GIOIA	Cosimo	BRINDISI
7) DE GIORGI	Salvatore	BRINDISI
8) CORRADO	Claudio	BRINDISI
9) DI GIULIO	Antonio	BRINDISI
10) DENICAR		MESAGNE (BR)
11) SASSO	Salvatore	LATIANO (BR)
12) ALVARO	Guglielmo	LECCE
13) S.I.C.E.		LECCE
14) CARICATO	Carmelo	LECCE
15) DE GIORGIO	Gennaro	BRINDISI
16) CIRO S.p.A.		ROMA
17) C.D.E. Immob. Costruz.		ROMA
18) Consor. RAVENNATA Coop/va		RAVENNA
19) Coop.Edil. LA MEDITERRANEA		BARI
20) DE MATTEIS	Massimo	ROMA
21) CARLETTI	Franco	BRINDISI

- Che nel prescritto termine sono giunte esclusivamente a mezzo
posta in plichi sigillati e raccomandati n. una offerta.

=====

Tanto premesso il Sig. LECCE Donato dichiara aperta la gara e

64

mostra ai concorrenti la busta sigillata con i ribassi minimi e massimi compilati immediatamente prima dell'apertura della gara, dalla apposita commissione di tecnici.

Il Presidente alla presenza continua dei testimoni noti ed idonei a norma di legge, dopo aver fatto notare l'oggetto, le modalità e l'importo dell'appalto procede all'apertura dei plichi ed all'esame dei documenti in essi contenuti.

Da tale esame si riconosce regolare la documentazione delle ditte sottoelencate per le quali si procede all'apertura della relativa offerta, da cui risulta che ognuna di esse ha offerto i seguenti rispettivi ribassi: DITTA DE GIORGI Salvatore, nato a Brindisi il 19 maggio 1941, corrente in Via Solferino 21, ivi, ossia in Brindisi. =====

Il Presidente apre quindi la busta dell'Amministrazione, sigillata, contenente la scheda con i ribassi minimo e massimo compilati dalla Commissione di Tecnici, che legge ai presenti:

ribasso minimo : zero virgola zer zero (0,00%) per cento;

ribasso massimo: cinque virgola novecentotrentatre per cento.

Pertanto rimangono in gara soltanto la Ditta DE GIORGI Salvatore
re =====

(3)
per aver offerto un ribasso inferiore al minimo o superiore al
massimo come sopra stabilito .

=====

Perchè la ditta DE GIORGI Salvatore di Brindisi =====

ha presentato la offerta che risulta l'unica offerta contenuta nei limiti di ribasso minimo e massimo il Presidente la dichiara provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto con il ribasso dello zero virgola sessantacinque per cento (0,65%).

La presente aggiudicazione, mentre è immediatamente impegnativa per la Ditta, diverrà esecutiva per la Stazione appaltante ad avvenuta approvazione da parte degli organi superiori.

Si allegano al verbale:

- 1) Copia della lettera di invito alle ditte;
- 2) Dichiarazione di eseguito aopralluogo ove hanno sede i lavori e di riconosciuta renumeratività dei prezzi di elenco rilasciata dalla Impresa aggiudicataria;
- 3) L'offerta pervenuta alla gara.

La parte mi dispensa dalla lettura degli allegati. (1) cancellansi "27 dicembre"; (2) adde "nn. 2661/2680 del 2 dicembre 1978, Uff. PP. TT. di Brindisi"; (3) cancellansi tre parole "minimo o superiore"

Alla costante presenza dei testimoni, del presente verbale, chiuso alle ore quattordici e minuti cinquanta, dattiloscritto da persona di mia fiducia su cinque pagine di due fogli, ho dato lettura alla parte, che lo approva

Luigi De Santis
St. Occhipinti
Luigi De Santis



OGGETTO: Invito a licitazione privata per l'appalto dei lavori di costruzione del fabbricato sociale in Brindisi zona S. ELIA della Cooperativa GABRIELLA

A) MODALITA' DI GARA

Codesta Impresa è invitata a prendere parte alla gara, a licitazione privata - ad offerta segreta - per l'appalto indicato in oggetto, che si svolgerà in Brindisi presso la sede della Società Cooperativa alla via Indipendenza n.17 alle ore 11 del giorno tredici del mese di dicembre

I lavori vengono appaltati a misura per £. 22.916.395
lire ventiduemilioninovecentosedicimilatrecentonovantacinque
a forfait globale per l'importo di £. 191.083.605
lire centonovantunomilioniottantatremilaseicentocinque

La licitazione viene indetta presso la Sede della Cooperativa ai sensi dell'art.89 lett.a) del Regolamento 23 maggio 1924 n.827 dell'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, e con il metodo di cui all'art.1 lett.c) della legge 2.2.1973 e con procedura di cui all'art.3 della citata legge n.14

Si dichiara che non saranno accettate richieste di aumento

" L'appalto sarà aggiudicato, secondo la procedura dell'art. della legge 2.2.1973 n.14, al concorrente che avrà presentato l'offerta che eguagli o, in mancanza, più si avvicini per difetto alla media finale ottenuta mediando la media delle offerte contenute nei limiti di ribasso minimo e massimo all'uopo predisposti in apposita scheda segreta dell'amministrazione con il limite di massimo ribasso stabilito nella citata scheda.

Quando sia rimasta in gara una sola offerta, compresa nei limiti indicati nella scheda segreta, anche se si tratta dell'unica offerta presentata, l'aggiudicazione è effettuata a favore dell'unico concorrente".

In caso di ribassi uguali si procederà, a norma di legge, mediante sorteggio.

Le condizioni dell'appalto risultano dal presente invito e dal capitolato speciale e disegni relativi, ostensibili presso la sede della Cooperativa alla via Indipendenza n.17 tutti i giorni escluso il sabato dalle ore 10 alle ore 13.

Al pagamento dei certificati di acconto si addiverrà a norma di cui alla legge 255 del 22.10.1973 art.59, b

[Handwritten signatures and stamps]

Le ditte invitate a partecipare alla gara dovranno far pervenire, esclusivamente per mezzo del servizio postale raccomandato di Stato in piego sigillato raccomandato-espresso a questa Cooperativa non più tardi delle ore 20 del giorno dodici precedente a quello fissato per la gara:

- 1) una dichiarazione, redatta su carta da bollo, contenente la misura della percentuale offerta, così in cifre come in lettere, sottoscritta con firma leggibile e per esteso. Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti. La busta sigillata contenente l'offerta deve essere racchiusa in un'altra più grande, pure sigillata, nella quale saranno compresi i documenti richiesti a corredo dell'offerta portante oltre all'indirizzo - Società Cooperativa Edilizia s.r.l.

GABRIELLA via Indipendenza n.17 BRINDISI, anche il nominativo dell'Impresa mittente e la seguente scritta: " Offerta e documenti per la gara del giorno relativa all'appalto dei lavori di costruzione fabbricato sociale Coop.va Edilizia GABRIELLA

Oltre il detto termine non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente e non si farà luogo a gara di miglioria, nè sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta;

- 2) Una dichiarazione in carta da bollo, con la quale la ditta attesti di essersi recata sul posto dove debbono eseguirsi i lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, ed eventualmente delle cave e dei campioni, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali, e che possono influire sull'esecuzione dell'opera, e di aver giudicato i prezzi medesimi nel loro complesso remuneratori e tali da consentire il ribasso che sarà per fare;
- 3) La quietanza comprovante la costituzione del deposito cauzionale provvisorio di £.10.000.000.= in valore effettivo per le imprese e di £. 1.0000.000.= in valore effettivo per le Cooperative e loro Consorzi, in contanti o in titoli del Debito Pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la Tesoreria Provinciale di Brindisi a favore della Società Cooperativa Edilizia a r.l. GABRIELLA, a norma dell'art.2 del Capitolato Generale di appalto per le opere pubbliche di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con D.P.R.16 luglio 1902 n.1063.

Il deposito cauzionale provvisorio potrà essere costituito anche presso le Aziende di Credito previste dal D.P.R.22 luglio 1956 n.635.

Beccia Donato
L'Occole
Adm

Garofalo
M

to, da redigersi sotto forma di lettera commerciale dovrà contenere la esplicita dichiarazione con la quale l'Azienda stessa si obbliga ad effettuare il versamento presso la Tesoreria Provinciale di Brindisi del deposito, in contanti o in titoli a favore della Società Cooperativa nel caso in cui la cauzione sia incamerata ai sensi dell'art.4 del Capitolato Generale di appalto.

Nell'eventualità che il deposito cauzionale provvisorio venga costituito presso una Azienda di Credito ordinario, Cassa di Risparmio, Monti di credito su pegni di prima categoria e Banche Popolari, previste dal citato D.P.R.n.635, l'attestazione di deposito di cui sopra dovrà essere accompagnata da una dichiarazione della sede o filiale della Banca d'Italia, competente per territorio, attestante l'ammontare del patrimonio dell'Istituto.

4) Per le Imprese Individuali.

Certificato generale del Casellario Giudiziale di data non anteriore a tre mesi a quella fissata per la gara.

Per le Società Commerciali e per le Cooperative.

a) atto costitutivo e Statuto sociale autenticato dal Notaio e dichiarazione della Cancelleria del Tribunale che l'atto in parola è stato regolarmente omologato, che è tuttora in vigore e che non ha subito modifiche.

Per i CONSORZI tra cooperative di produzione e lavoro, i documenti suddetti sono sostituiti dal fascicolo della Gazzetta Ufficiale nel quale è stato pubblicato il relativo decreto di costituzione a firma del Presidente della Repubblica.

b) certificato del Casellario Giudiziale di data non anteriore a tre mesi a quella fissata per la gara riferito al Direttore Tecnico e a tutti i componenti se si tratta di società in nome collettivo; al Direttore tecnico e agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza per ogni altro tipo di società.

c) certificato della Cancelleria del Tribunale, di data non anteriore a due mesi a quella fissata per la gara dal quale risulti che la Società non si trovi in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato. Dal certificato deve anche risultare se procedure di fallimento o di concordato si siano verificate nel quinquennio anteriore alla data di cui sopra;

d) regolare delibera in copia autentica, nella quale sia precisata la persona incaricata di concorrere alla gara ed a compiere tutte le incombenze relative all'aggiudicazione dell'appalto.

e) Certificato di iscrizione all'Albo Nazionale dei Costruttori
ro dichiarazione sostitutiva di cui alla legge 4.1.1975 n. 10

Luigi De Santis
L. De Santis

2.7.75

Giulio

Non si dà corso al plico che non risulti pervenuto entro l'ora del giorno indicato nel presente invito o che non risulti pervenuto a mezzo del servizio postale o sul quale non sia apposta la scritta indicata nella lettera di invito e contenente la specificazione della gara, oppure non sia apposto l'esatto indirizzo indicato nella lettera stessa.

nel caso

Nel caso di più gare nello stesso giorno, i documenti di cui ai punti 4 e 5 della lettera B) " Modalità dell'offerta e documenti potranno essere contenuti in una sola offerta, facendo per le offerte che ne risultino sprovviste, esplicito riferimento alla busta contenente la documentazione stessa.

L'impresa aggiudicataria deve presentarsi alla data che sarà fissata dalla Società Cooperativa, per la stipula del contratto esibendo i documenti necessari, versando la definitiva cauzione e tutte le altre spese in armonia con quanto disposto in merito dal Capitolato speciale di appalto.

La predetta cauzione può essere costituita da fidejussione bancaria secondo le vigenti disposizioni.

Qualora la ditta appaltatrice si rifiutasse di stipulare il contratto entro il termine stabilito dalla Società Cooperativa, saranno applicate le sanzioni di cui all'art. 4 del Capitolato Generale di appalto per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con D.P.R. 16.7.1962 n. 1063.

vato con D.P.R. 16.7.1962 n.
Loci Conati
+ Alessandria

na l'obbligo di versare
erativa su richiesta
Grossi
fiutasse di stipendio
Società Cooperativa
del Capitale
Ministero del Lavoro
A. A. *Ricciardi*

guenti clausole che saranno anche inserite nel contratto di appalto:

- a) Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'impresa si obbliga altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

- b) L'impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

Non sono in ogni caso, considerati subappalti le commesse date dall'impresa ad altre imprese:

- per la fornitura di materiali;
- per la fornitura anche in opera di manufatti ed impianti idrici, sanitari e simili che si eseguono a mezzo di ditte specializzate.

- c) In caso di inosservanza degli obblighi precisati nelle lettere a) e b), accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà alla Impresa o se del caso anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra l'impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, nè ha titolo a risarcimento di danni.



Locci Rocco
Stallone
Carlo Rocco



-B

C E R T A

La sottoscritta Impresa, giudicando i prezzi nel

loro complesso remuneratori, offre il ribasso del

0,65% *decreti 24/45 e 26/46* per ogni cento lire
di lavoro eseguito.

Fi. Betti



D I C H I A R A Z I O N E

La sottoscritta Impresa dichiara di essersi recata sul posto dove debbono eseguirsi i lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, ed eventualmente delle cave e dei campioni, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali, e che possono influire sull'esecuzione dell'opera, e di aver giudicato i prezzi medesimi nel loro complesso remuneratori e tali da consentire il ribasso che sta per fare.

DE GIORGI SALVATORE
EDILIZIONE
VIA ...

La presente copia *fotostatica* composta di *14* fogli, è conforme all'originale munito delle prescritte firme, e si rilascia per uso *di fatto*

[Signature]

[Signature]



COORDINATORE GENERALE