

Programma Esecutivo di intervento n. 75 del 2/7/1979 MOD. Q. E. n. 1 del 11/12/1979

Codice intervento 11674007

40/a

n. 1 di progetto
n. 2 dopo l'aggiudicazione
n. 3/n in corso lavori
n. 4 a stato finale
n. 5 a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
PER INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
—
NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
PROVINCIA BRINDISI 74
COMPENSORIO
COMUNE FASANO - (Lotti 31 e 32) 007
LOCALITA' Giardinelli

B — LEGGE 5/8/1978 457 ART. 41 BIENNIO 78/79 1
DESTINAZIONE NUOVE COSTRUZIONI - GENERALITA' NC 1
ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI -

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del.Cons.Reg. 436 del 1/1/3/1979

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 750.000.000.=

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 3184 - I.A.C.P. del 12/XII/79

CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

n. del L.
n. del L.
n. del L.

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE n. 1 del L.
n. 2 del L.
n. 3 del L.
n. 4 del L.
n. 5 del L.

Totale G L.

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenz. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incrim. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq	17	54,84	34	54,64	51	765	36,52	10%	3,652
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	14	45,16	70	95,00	70	1.330	63,48		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	31	100%	104	149,64	121	2.095	100%		Im=3,652%

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	numeri piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☒ 1. ISOLATO	4	12.174	9.020	2.095	4,30
B. ANDRONI E PORTIC.	104,75	5	☐ 2. IN LINEA					
C. LOGGE E BALCONI	314,25	15	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	62,85	3	☐ 4. A SCHIERA					
E.			☒ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐			☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☒	439,95	21	☐ 7.					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	921,80		≤ 45% di Su	TOTALI	12.174	9.020	2.095	4,30

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA $S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 2.095 + (0,60 \times 921,80) =$ mq. 2.648,=

21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq	1.168,50	33.1 TIPO DI FONDAZIONE	PLINTI ☒
21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO	☒	33.2 TIPO DI FONDAZIONE	PALI ☐
21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO	☐	33.3 TIPO DI FONDAZIONE	TRAVI ROVESCE ☐
21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865	☐	33.4 TIPO DI FONDAZIONE	PLATEA ☐
21.5	☐	33.5 TIPO DI FONDAZIONE	MISTA ☐
22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq	14	34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE:	<u>muratura a cas</u>
22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq	10,42		<u>setta tra pilastri e travi in c.a.</u>
23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq	100	35.1 COPERTURA	TETTO ☐
23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq	100	35.2 COPERTURA	TERRAZZO ☒
24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq	440	35.3 COPERTURA	MISTA ☐
25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq	1.584	36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO	CENTRALE ☒
26 ZONA SISMICA ☒ no; ☐ si S =		36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO	SINGOLO ☐
27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI:		36.3 ALIMENTATO A:	<u>gasolio</u>
		36.4 ZONA CLIMATICA:	<u>temperata</u>
28 POPOLAZIONE RESIDENTE:	36.000	36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd:	<u>come pre</u>
29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE:	115		<u>scritta nel CSA secondo D.M. 10/3/77</u>
30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m	2,70 (≤ 2,70)	36.6 TEMP. MIN.	MAX
31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m	2,70 (2,40 ÷ 2,70)		DI PROGETTO
32 SISTEMA COSTRUTTIVO	TRADIZIONALE ☒	36.7 ISOLAMENTO TERMICO:	<u>pannelli rigidi</u>
32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO	☐		<u>in lana di roccia negli intercapedi</u>
32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO INDUSTRIALIZZATO	☐		<u>ni dei muri perimetrali</u>
32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO PREFABBRICATO	☐	37 ASCENSORE ☐ no; ☒ si; piani serviti n.	
		38 SPERIMENTAZIONE:	

QUADRO 2		DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO						
Aggiudicazione in data		con ribasso/aumento del		%		Licitazione privata ☐		
Impresa		con sede in				Appalto concorso ☐		
Inizio lavori in data		durata contratt. gg. 545				durata effettiva, gg.		
Ultim. lavori in data		Alloggi consegnati in data				Certificato di collaudo in data		
Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente O.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	COSTRUZIONE ALLOGGI							
	a) FONDAZIONI	32.000.000	5,95	4,76	+	7.500.000	39.500.000	5,98 4,95
	b) ELEVAZIONE	466.000.000	86,68	69,34	+	108.300.000	574.300.000	86,98 71,94
	c)							
	TOTALE DEL N. 1	498.000.000	92,63	74,10	+	115.800.000	613.800.000	92,96 76,89
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	30.000.000	5,58	4,47	+	6.900.000	36.900.000	5,59 4,62
		9.600.000	1,79	1,43	=	9.600.000		1,45 1,20
3	ALLACCIAMENTI							
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	537.600.000	100%	80,00	+	122.700.000	660.300.000	100% 82,71
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	5.200.000		0,78	=	5.200.000		0,65
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ④	52.500.000		7,81	=	52.500.000		6,58
6	I.V.A.	23.800.000		3,54	+	3.647.000	27.447.000	3,44
7	ACQUISIZIONE AREA	52.900.000		7,87	=	52.900.000		6,62
8	URBANIZZAZIONI ⑤							
9	OPERE DI EDIL. SOC. ⑥ E/O EXTRARESIDENZ.							
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	672.000.000		100%	+	126.347.000	798.347.000	100%
10	IMPREVISTI	22.500.000			-	22.500.000	=	
		52.500.000			-	52.500.000	=	
11	REVISIONE PREZZI	3.000.000			-	3.000.000	=	
12	Opere ed oneri diversi							
13	TOTALE PROGRAMMA	750.000.000			+	48.347.000	798.347.000	

QUADRO 3		DATI SUI COSTI		Limite max C.C. L/mq 1	Limite max C.I. L/mq 2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457			231.000	288.750
	a) INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.) 5%			11.550	11.550
	b-c) INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) » » i, 3,652 %			8.436	8.436
	d) INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI . . . » » 5%				
	e) INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max » »				
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO	TOTALE		250.986	308.736
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva	L/mq 249.358. =	≤ Lim. max consentiti C.C. ②	
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva	L/mq 301.490. =	≤ Lim. max consentito C.I. ②	
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. = N. vani =	4.412.590. =	Totale C.I. = N. vani =	5.335.118. =
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/ali.	Totale C.C. = N. alloggi =	21.300.000. =	Totale C.I. = N. alloggi =	25.753.129. =

1) Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

2) In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3) Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 29 gennaio 1977, n. 10 n. del

4) Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo	52.500.000	7,95	6,58
b) Competenze Ente attuatore			
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (riga 5 quadro 2)	52.500.000	7,95	6,58

NOTE

Il quadro 2 sui dati economici dell'intervento, è stato rielaborato in conformità dei nuovi limiti massimi di costo di cui al D.M. 13052 del 23/11/1979, recepito con deliberazione della G.R. n.7648 del 3/12/1979 e con delibera I.A.C.P. n.3216 del 27/12/1979, in quanto si avevano fondati motivi da ritenere che le gare di appalto andassero deserte, così come riportato nella delibera I.A.C.P. di cui sopra.=

Parere Commissione Tecnica n. del 11/12/1979
Approvazione con delibera C.d.A. n. 3184 del 12/12/1979

BRINDISI, li 8/1/1980



IL PRESIDENTE

(Errico ORTESE)

40/00

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 7 dell'O. d. G. 3/12/1979 n. 11031
per il Consiglio di Amministrazione I.A.C.P.

RELATORE:

OGGETTO

LEGGE 5/8/1978, N.457 - ART.41 - COSTRUZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN FASANO - P.I. N.007/75/1 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.-

R E L A Z I O N E

Come è noto alle SS.VV. questo Consiglio di Amministrazione ha già adottato il provvedimento deliberativo di approvazione del programma di intervento elaborato dalla Ripartizione Tecnica dell'IACP - Ufficio Progettazione e Lavori - in esecuzione del programma costruttivo predisposto in attuazione della Legge 5/8/1978 n. 457;

In dipendenza di ciò, sempre a cura dell'Ufficio Progettazione e Lavori dell'IACP è stato redatto il progetto tecnico esecutivo per la costruzione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, da realizzare nel Comune di FASANO - del quale, qui di seguito si riportano in sintesi gli elementi tecnici ed economici:

- Progetto tecnico relativo al P.I.n.007/75/1 in FASANO - Lotti 31 e 32 - Rione Giardinelli - alloggi n.31 - vani n.149,64 - Finanziamento £. 750.000.000.- importo a base d'asta £. 528.000.000.-

Detto progetto tecnico, redatto nel rispetto delle disposizioni della Legge 5/8/1978, n.457 è stato sottoposto all'esame della Commissione Tecnica dell'IACP, di cui all'art.63 della Legge 22.X.71, n.865 che, nella seduta dell'11/12/1979 ha espresso parere favorevole alla sua approvazione, osservando che l'opera, così come progettata, deve ritenersi completa e funzionale relativamente al fabbricato, all'attrezzatura dell'area ed agli allacciamenti ai pubblici servizi e rispondente alle caratteristiche am

Seduta Consiliare

del 12/12/1979

DELIBERA N. 3184

SI APPROVA

/./.

bientali del Comune di FASANO.

Questo Consiglio di Amministrazione è invitato a procedere alla approvazione dei su elencati progetti tecnici.

IL CONSIGLIO

- Udita la relazione del Presidente;
- Vista la Legge 5/8/1978, n.457;
- Vista la Legge 22/10/1971, n.865;
- Letto l'art.62 di questa ultima;
- Considerato che in esecuzione di quanto disposto dal citato articolo di Legge, dovrà procedere alla approvazione del progetto tecnico esecutivo di cui alla descrittiva che precede;
- Vista la delibera n.3085/8 adottata nella seduta del 14/7/1979;
- Ricordato che con detta delibera è stato approvato il programma di intervento redatto in attuazione della localizzazione predisposta dalla Regione Puglia in esecuzione della Legge 5/8/1978 n. 457;
- Accertato che, nel rispetto di detto programma di intervento, la Ripartizione Tecnica dell'IACP ha redatto il progetto tecnico esecutivo di cui alla descrittiva che precede e nel rispetto delle norme tecniche sancite all'art.43 della stessa Legge 457;
- Esaminati gli elaborati tecnici del progetto in riferimento;
- ACCERTATO che l'opera, così come progettata, deve ritenersi completa e funzionale relativamente al fabbricato, all'attrezzatura dell'area e agli allacciamenti ai pubblici servizi ed è rispondente alle caratteristiche ambientali del Comune di FASANO;
- Preso atto che detti progetti tecnici sono stati sottoposti all'esame della Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 22/10/1971, n.865;
- Considerato che la citata Commissione nella seduta dell'11/12/79 ha espresso parere favorevole alla approvazione di detti progetti tecnici;
- Ritenuto di poter procedere all'approvazione del progetto tecnico così come redatto dalla dipendente Ripartizione Tecnica;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;

AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi palesemente,

DELIBERA

- = DI APPROVARE, come di fatto approva, il progetto tecnico esecutivo, relativo alla costruzione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, da realizzare nel Comune di FASANO - Lotti 31 e 32 e finanziato con i fondi della Legge 5/8/1978, n.457, così come redatto dalla Ripartizione Tecnica IACP e nell'importo a base di asta indicato nella descrittiva che precede;

- DI DICHIARARE, come di fatto dichiara, che l'opera, così come progettata, deve ritenersi completa e funzionale relativamente al fabbricato, all'attrezzatura dell'area e agli allacciamenti ai pubblici servizi ed è rispondente alle caratteristiche ambientali del Comune di FASANO;
- DI AUTORIZZARE, come di fatto autorizza, la Presidenza dell' I.A.C.P. ad esperire la licitazione privata per l'appalto dei relativi lavori, secondo le disposizioni attualmente in vigore.-

Per copia conforme all'originale

Bianchi, 19/11/1971

IL SINDACO GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

