

5/10/82
S.F. 25-6-81
C.L. 16-1-81
Vita 20-10-82
data Cant. 22-10-82

..... ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LEGGE 27/5/1975 N. 166

LAVORI di manutenzione straordinaria e risanamento
di alloggi popolari in Brindisi alla
Via Ofanto - Pal. Q. Rione Paurino lotto e Cant.

IMPRESA: PERONE Raffaele Trepuzzi (LE)

CONTRATTO in data 1/12/1978 n. 5877 di Rep.

registrato a Brindisi il 12/12/1978 al n. 4593 Mod. I

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PERIZIA DI PROGETTO: La perizia di progetto è stata
redatta dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. in data

22/7/1976 ed è stata approvata dal Consiglio

di Amministrazione dell'I.A.C.P. con Delib. n. 2648

in data 23/7/1976 per l'importo complessivo di

20.000.000 così distinto:

a) Importo dei lavori a base d'asta £. 13.440.000

b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

..... a riportare £. 13.440.000

*Vepleya epi
Maffei*

Allegato 1

IMPORTO ESISTENTE RIAPERTO £. 13.440.000.

- IVA sui lavori il 12% £. 1.612.800

- Spese generali il 9% " 1.209.600

- IVA su spese gene

rali ----- il 12% " 145.152

- ALLACCIAMENTI ----- " 700.000.

- Imprevisti, Revi

sione prezzi e IVA

relativa ----- " 2.892.448

..... S O M M A N O £. 6.560.000

..... T O T A L E £. 20.000.000

di cui a carico del finanziamento:

a) Importo dei lavori a base d'asta £. 12.328.000

b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

- IVA sui lavori il 12% £. 1.479.360

- Spese generali il 9% " 1.109.520

- IVA su spese gene *****

rali ----- il 12% " 133.142

- ALLACCIAMENTI ----- " 644.000.

Imprevisti, Revi

sione prezzi e IVA

relativa ----- " 2.705.978

..... S O M M A N O £. 6.472.000

..... T O T A L E £. 18.400.000

~~PERIZIE SUPPLEMENTIVE O DI VARIANTE: Oltre al progetto~~

~~principale fu redatta perizia di variante e supple-~~

~~tiva in data riguardante~~

..... dell'importo com-
plessivo di f. di cui f.
per lavori. Il nuovo Quadro Economico risulta, pertan-

to, così distinto:

a) Importo dei lavori a base d'asta f.
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

IVA sui lavori il f.
Spese generali il "

IVA su spese gene-
rali il "

Imprevisti, Revi-
sione prezzi e IVA

relativa "

..... S.I.O.M.M.A.N.O. f.
T.O.T.A.L.E f.

Esso venne approvato con delibera del Consiglio di
Amministrazione I.A.C.P. in data f.

SOMME IMPEGNATE: In totale pertanto la spesa impegna-
ta risulta di f.

DESCRIZIONE DEI LAVORI: I lavori eseguiti di cui alla
la presente relazione consistono: *Manutenzione e*

ripulitura dei pavimenti, tinteggiatura delle pareti,
riaffresco di alcuni tratti delle rete fognaria,
lavori di manutenzione dei fognari con arretramenti

flasko; ripristino delle strutture d.c.a.; varie -

ASSUNTORE DEI LAVORI: Nella licitazione privata, esperimentata in data 29/3/1978 rimase aggiudicataria la impresa PERRONI & ROSSI - TERNI (I.C.) che offrì il ribasso del 3,05 per cento.

CAUZIONE: Come risulta dall'art. del contratto n. 5877 di repertorio, l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante fidejussione bancaria. Pertanto è stato migliorato il prezzo di aggiudicazione mediante un ulteriore ribasso dello 0,2%

CONTRATTO: Il contratto principale stipulato in data 1/12/1978 al n. 5877 di rep., registrato fiscalmente a Brescia il 6/12/1978 al n. 1593 Vol. Mod. AT.0.5

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del 3,25 % (3,05 + 0,20) sulla somma di lire 13.440.000 è risultato di nette £. 13.003.200

ATTI SUPPLEMENTIVI: A seguito della perizia di variante e suppletiva è stato sottoscritto dall'Impresa libere sottomissione
guente atto di aggiuntivo

Il primo in data al n. di Rep.
registrato il al n. Vol.
dell'importo di nette £.

~~Con tale atto furono convenuti anche n.~~

~~nuovi prezzi.~~

~~Il secondo in data al n.~~

~~di rep., registrato il al n.~~

~~Vol. dell'importo di nette f.~~

~~VERBALI DI NUOVI PREZZI: Per le categorie di lavoro~~

~~non contemplate nel contratto furono convenuti dei~~

~~nuovi prezzi con i seguenti verbali:~~

~~N. 1 in data n. di rep.~~

~~registrato il al n. Vol.~~

~~..... approvato con lettera n. del~~

~~.....~~

~~N. 2 in data n. di rep.~~

~~registrato il al n. Vol.~~

~~..... approvato con lettera n. del~~

~~.....~~

~~SOMMA AUTORIZZATA: In definitiva la somma complessi-~~

~~va netta autorizzata per i lavori di cui alla prece-~~

~~dente relazione risulta dal seguente prospetto:~~

~~a) per il contratto principale *13.003,24*~~

~~b) per l'atto di sottomissione *13.003,24*~~

~~... in data *13.003,24*~~

~~n. di repertorio *13.003,24*~~

~~c) per l'atto di sottomissione *13.003,24*~~

~~..... a riportare *13.003,24*~~

..... RIPORTO
.....
..... di repertorio
~~a)
e)
..... TOTALE~~

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori del contratto principa
le furono consegnati con verbale redatto in data ...

10/1/1979

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: Per l'esecuzione
dei lavori erano stabiliti dall'art. 26 del
capitolato speciale d'alto n. 120 (art. 120) ccg.
consecutivi a partire dalla data del verbale di con-
segna. Il termine utile per dare ultimati i lavori
doveva scadere, pertanto, il 9/5/1979

SOSPENSIONI E RIPRESE LAVORI:

1° sospensione

~~I lavori furono sospesi con verbale in data
..... a causa
..... e furono ripresi con verbale in data ...~~

2° sospensione

~~I lavori furono sospesi con verbale in data~~

~~avvennero danni di forza maggiore~~

~~Essi vennero accertati con verbali~~

~~Essi vennero accertati con verbali~~

~~LAVORI IN ECONOMIA: In corso di esecuzione furono~~

~~eseguiti i lavori in economia per un ammontare lordo~~

~~di L. il tutto regolarmente documenta~~

~~to con liste settimanali di operai e liste settime~~

~~nali delle provviste.~~

~~Detti lavori riflettono:~~

~~ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è~~

~~ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in con~~

~~formità delle norme contrattuali e delle speciali di~~

~~sposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei~~

~~Lavori.~~

~~In particolare è da rilevare che~~

~~VARIAZIONI APPORTATE: Le principali variazioni appor~~

~~tate sono state giustificate con le perizie sopra ci~~

~~tate. Quelle minori, contenute entro i limiti in fa~~

~~colta della Direzione dei Lavori.~~

CERTIFICATI DI ACCONTO: Durante il corso dei lavori

furono emessi complessivamente n. 4 certifi-
cati di acconto per l'importo di 11.340.000, - di cui 10.405.000, -

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto in da

ta 25-6-1981 ed imposte complessivamente
nette 12.003.385, -

da cui sono dedotte certificati di acconto emessi:

1° in data 22-3-1979 4.405.000, -

2° " " " 27-2-1980 6.000.000, -

3° " " " 29-3-79 395.000

4° " " " 24-2-80 540.000, -

5° " " " 29-3-79 395.000

6° " " " 24-2-80 540.000, -

7° " " " 29-3-79 395.000

8° " " " 24-2-80 540.000, -

9° " " " 29-3-79 395.000

10° " " " 24-2-80 540.000, -

11° " " " 29-3-79 395.000

12° " " " 24-2-80 540.000, -

13° " " " 29-3-79 395.000

14° " " " 24-2-80 540.000, -

*carico del finanziamento per i tel. al
lopp' a Loca Hem e
L. 935.000, - e carh
dell' A.C.P. per i tel.
e loopp' a Viotto.*

SOMMANO LE DEDUZIONI

secondo il detto stato finale resta quindi il credi

3
to netto dell'Impresa in L. 605.405,2 a carico del finanziamento e
57.680,2 a carico dell'I.A.C.P. e

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il regi-
stro di contabilità ~~scute~~ riserve.

Tali riserve sono state confermate nello stato fina-
le e in merito quest'Ufficio riferirà con separata
relazione.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Durante il lavoro non
è avvenuto nessun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa ha regolarmen-
te assicurato i propri operai per gli infortuni sul
lavoro con posizione assicurativa n. ⁷⁰³²⁵⁹⁶ ~~7032596~~
fatto l'INA I.L. di BRINDISI
in data con decorrenza
continuativa

ASSICURAZIONI SOCIALI: Con nota n. ⁶¹⁰⁵ in da-
ta ¹⁶⁻⁷⁻¹⁹⁸¹ sono state chieste agli Enti
interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: In base all'art. -
²⁷ del capitolato speciale di appalto la
visita di collaudo deve avvenire entro il ^{14°}
bimestre della data di ultimazione dei lavori, -
..... trimestre successivo alla visita. -

AVVISI AD OPPONENDUM: Gli avvisi ad opponendum sono
tuttora in corso di pubblicazione.

Gli avvisi ad opponendum vennero regolarmente pub-
blicati presso l'Albo Pretorio del comune di

libero il primo spazio a fianco della data di scadenza

~~e nel foglio degli annunci legali senza che siano
stati presentati reclami come attesta la Prefettura
con nota n. del~~

AVVISI AD APPONENDUM: In sostituzione degli avvisi
prescritti dall'art. 360 della Legge 20/3/1865 il
sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato una
dichiarazione attestante che non furono prodotti dan
ni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA: Per i la

vori in questione l'Impresa assuntrice ~~non ha effettuato la cessione~~

~~dei suoi crediti ed ha rilasciato procura o delega o facoltà di farsi per le
necessità dei mandati di pagamento ha effettuato la ces
sione dei suoi crediti relativi ai lavori appalti e che non
esistono altri imprevisti di altro genere~~

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti

dal dot. Ing. Antonio LONGO

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 20 Ottobre 1982

..... sono intervenuti il sig. dott. sottoscritto

direttore dei Lavori, dott. Ing. Antonio Longo, i Riff.

- Geom. Vito SAVINO, Coordinatore del Servizio Risanamento dell'IACP;
- Sig. Raffaele PERRONE, titolare dell'Impresa esecutrice dei Lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si
ispezionavano, minutamente i lavori eseguiti e si
constatò che essi sono stati eseguiti a regola d'ar
te ed in conformità delle prescrizioni contrattuali

e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Vennero verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere dell'appalto, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto ingegnere direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della

perizia salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e

..che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;.....

- che quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di con

..tabilità e riassunte nello stato finale;

- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza accezione alcuna;

- che l'importo dei lavori è inferiore a quello dello delle somme autorizzate;

- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;

- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;

- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

C E R T I F I C A

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla Impresa

PERRONI R. ROSSI - IMPRESA - (LE)

in base al contratto in data 1/12/1978 n.

5877 di rep. sono regolarmente eseguiti e liqui

da il credito dell'Impresa come segue:

- ammontare del conto finale £. 12.003.385

- a dedursi per certificati di pagamento emessi £. 11.340.000

Resta il credito nello dell'Impresa

in £. 662.385

di cui £. 605.705,= a carico del finanziamento per i soli altopi
di cui £. 57.680,= a carico dell'I.A.C.P. per i soli altopi

e il resto di cui alla delibera n. 2775 del 25/6/77 del Cons. d'Ammin. ^{lu.}
dell'I.A.C.P. di Brindisi,

delle quali si propone il pagamento all'Impresa sud

detta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per

i lavori di cui è oggetto il presente certificato,

salvo la prescritta approvazione del presente atto, e

salvo le rettifiche revisionali.

BRINDISI, addì 22-10-82

~~L'IMPRESA~~ IL DIRETTORE DEI LAVORI

~~ANTONIO~~ (Antonio LONGO)

VISTO, ACCERTATO E CONFERMATO

IL DIRETTORE TECNICO

~~ANTONIO~~ (Antonio LONGO)

Il Coordinatore del Servizio

(Oscar Vito SANTO)

L'Impresa
(Raffaele PERRONE)