

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

OGGETTO: Delibera Giunta Regionale n. 1480/2006 - Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi ERP in Brindisi - quartiere S. Paolo - via Galvani - lotto 66.

FINANZIAMENTO: Legge Regionale n° 20 del 30.12.2005
Delibera Regionale n. 1480 del 03/10/2006

IMPRESA: ATI INGROSSO Costruzioni s.a.s. – IT.EL. Gulli s.r.l.

CONTRATTO: n. 7842 di rep. del 27.03.2008 registrato a Brindisi il 03.04.2008 al n. 1518 Serie III dell'importo di Euro 288.140,85 al netto del ribasso d'asta del 23,622% sull'importo di Euro 377.256,34 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 7.743,66.

ASSESTAMENTO FINALE APPROVAZIONE

Il sottoscritto Dott. Ing. Mario QUARTA, nella qualità di Responsabile del Procedimento per l'intervento in oggetto, preso atto che i lavori di cui sopra, aggiudicati all'impresa ATI ATI INGROSSO Costruzioni s.a.s. – IT.EL. Gulli s.r.l. con un ribasso del 23,622% giusto contratto d'appalto n. 7842 di rep. del 27.03.2008 registrato a Brindisi il 03.04.2008 al n. 1518 Serie III, ed i quali hanno avuto inizio in data 15.04.2008 e attualmente sospesi in attesa di approvazione di Perizia di Variante.

Con nota n° prot. 4302 del 04.05.09 il direttore dei lavori, chiese di redigere una perizia di variante, poi autorizzata con nota prot. n. 4474 del 07/05/2009, la quale fu redatta in data 01.12.2009 dell'importo di €. 14.719,59 pari al 5% dell'importo contrattuale, il tutto compilata per una migliore funzionalità degli immobili per imprevisti e per maggiori lavori, in primis l'adeguamento dell'impianto antincendio, utilizzando le somme necessarie dalla voce "Imprevisti" esistenti nel Q.T.E.

Tale perizia suppletiva e di variante venne approvata con Determina Dirigenziale n° 1245/09/D del 15/12/2009, dopo parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, di cui all'art. 63 della legge 22.10.71 n° 865, nella seduta del 14.12.2009 con voto n° 050/2009. Con la stessa delibera venne approvato il nuovo quadro economico nonché l'atto di sottomissione. Da tale perizia, fu rilasciato dall'Impresa l'atto di sottomissione in data 28.12.2009 per l'importo contrattuale di €. 310.604,10 poi registrato dall'impresa all'Ufficio delle Entrate di Brindisi il 04.02.2010 al n° 509 serie III.

Nel periodo di esecuzione delle opere di perizia, il D.L. dopo il sopralluogo condotto in cantiere alla presenza dell'impresa, ed a seguito della nota dell'impresa del 18.01.2010 nella quale segnalò la necessità di provvedere all'integrazione dell'impianto di terra, allo scopo di soddisfare le esigenze dell'impianto di protezione e di funzionamento con il valore della resistenza di terra in accordo con le disposizioni di Legge, prese atto di detta proposta e dispose di eseguire tale opera a discapito della fornitura e posa in opera di nuova pulsantiera citofonica, prevista in progetto ed eliminandola dalle opere da eseguire. Inoltre, per dare il lavoro completo così come previsto in perizia, al fine dell'ottenimento della certificazione di idoneità degli impianti, si rese necessario eseguire delle ulteriori opere, come la fornitura e la posa di un quadro elettrico sia a servizio della scala che della montante antincendio, ed ancora la realizzazione della tubazione a vista, partendo dal gruppo motopompa sita nella centrale antincendio fino al punto di approvvigionamento acqua.

Tutto ciò premesso, la D.L. ordinò, all'Impresa appaltatrice ATI Ingrosso Costruzioni s.a.s. - IT.El. Gulli s.r.l. di provvedere al più presto alla fornitura e posa in opera di quanto sopra evidenziato, il per un importo pari ad €. 5.200,00, evidenziando che tali opere sarebbero stati sottoposti all'attenzione del collaudatore, il quale avrebbe potuto disporre la liquidazione in economia secondo la propria insindacabile decisione, attingendo le eventuali somme dal quadro economico di progetto,

Sulla scorta di quanto evidenziato nell'ordine di servizio n° 1 del 20.01.2010, emesso a firma del Direttore dei Lavori e regolarmente controfirmato da questo RUP, essendo tali opere essenziali per l'ottenimento del CPI da parte dei VVF, e pertanto non rinviabili, tale opere risultano essere già state eseguiti, così come anche verificato dal Collaudatore il quale ne ha fatto menzione alla pagina 4 del Certificato di Collaudo. Pertanto in dipendenza dell'ordine di servizio e allo stato finale dei lavori, il quadro economico di spesa viene modificato e riformulato come appresso.

Ritenuto potersi procedere all'approvazione dell'assestamento innanzi indicata e costituita dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica e descrittiva;
- QTE SM

AUTORIZZA

l'approvazione dell'assestamento lavori di cui all'intervento in oggetto, il cui quadro economico è sostanzialmente variato come segue:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			
RECUPERO PRIMARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)		Euro 315.801,47
	SPESE COMPLEMENTARI	Spese Tecniche e Generali	Euro 53.900,00
		Imprevisti	Euro 9.602,89
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)		Euro 379.304,36
RIBASSO D'ASTA		Euro	89.115,49
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)		Euro	468.419,85
I.V.A. (10 %)		Euro	31.580,15
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (C.T.R. + I.V.A.)		Euro	500.000,00

Brindisi, _____

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Ing. Mario QUARTA)

Dott. Ing. Mario Quarta

