

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI di costruzione di case popolari in Brindisi

Località S.Elia-Est - n°1 fabbricato - Alloggi n°34

Vani convenzionali n°210 - Legge 16/10/75 n°492 -

Art.4 - P.I. n°001/48/1 - Lotta "G" -.

IMPRESA : SARDELLA Tommaso - F A S A N O -

- IMPORTO a base d'asta.....£.495.600.000=

- IMPORTO comprensivo del ribasso

d'asta del 5,32% + 0,20% per fi

degiussione.....£.468.242.880=

- CONTRATTO n°5757 del 14/6/77, reg. a Brindisi il

22/6/77 al n° 2509 mod. I.

P E R I Z I A S U P P L E T T I V A

- RELAZIONE -

Data la natura del terreno alluvionale, sciolto e di limitata resistenza, su cui doveva sorgere il fabbricato di che trattasi, è stato previsto dal calcolatore delle strutture in c.a. fondazioni a travi rovescie da poggiare su uno strato di sedime di terra compatta ad una determinata profondità del piano di campagna. Pertanto si è avuto un ampio sviluppo di scavo, eseguito a sezione ampia ~~sia~~ per le dette fondazioni nonchè ad un aumento della quantità del calcestruzzo e del ferro di armatura delle

fondazioni.

Inoltre, poichè il piano di campagna era a quota molto superiore a quello della via di piano regolatore comunale, è stato necessario eseguire un abbassamento di detto, per poter dare la possibilità di accesso al calpestio dei garages.

Pertanto, data anche la natura argillosa ed alluvionale del terreno esistente, è stato previsto, in attesa che il Comune realizzi le strade e piazzali necessari, una fascia di ossatura stradale di circa sei (6) metri interno al fabbricato, per dare possibilità agli assegnatari di accedere agli alloggi, - in attesa dei lavori comunali stessi.

Oltre tutto questo, è stato necessario computare tutte le doppie canalizzazioni elettriche e pozzetti ENEL sotterranei occorrenti per il fabbricato stesso.

Per i detti motivi e previsioni è risultata una maggiore spesa dell'importo previsto per i lavori, a misura sia delle fondazioni che della sistemazione esterna, e quindi si è proceduto a redigere la presente perizia per la cifra complessiva di £.35.232.865.= al netto del ribasso d'asta del 5,32% + 0,20% per fidejussione e così distinta :

£.22.262.648.= per maggiori lavori e £.12.970.217.=

a disposizione dell'Amministrazione per spese generali, revisione ed I.V.A.

A tale spesa si farà fronte con parte delle somme rinvenienti per imprevisti e con le somme disponibili del ribasso d'asta.

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia si chiede l'impegno della relativa somma di £. 35.232.865.= come innanzi riportato.

I lavori ammontanti, al netto, a complessive £.22.262.648.= verranno eseguiti dalla medesima Impresa, agli stessi patti e condizioni del contratto principale e con il medesimo ribasso d'asta.

Fa parte della presente relazione la stima dei lavori e l'atto di sottomissione.

Brindisi, lì 5 ottobre 1979.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott.Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE

(Errico ORTESE)

