

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo000oo-----

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE CASE
PER LAVORATORI (INA-CASA) NEL COMUNE DI MESAGNE. I°
BIENNIO DEL SECONDO SETTENNIO = CANTIERE II08I =

- Importo al netto di ribasso £. 35.048.195.=
- Impresa: Ing. Luigi Maggi
- Repertorio n. 1671

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anne millenovecentocinquantotto, addì sei del
mese di febbraio, in Brindisi e nella sede dell'I-
stituto Autonomo per le Case Popolari della Provin-
cia di Brindisi, sita in via G.B.Casimiro n.9.=-

Innanzi a me Avv. Vincenzo Palma fu Pietro, Diret-
tore dell'Istituto predette, autorizzato giusta de-
libera n.347 in data 12/11/1955 del Consiglio di Am-
ministrazione dell'Istituto, alla stipula dei contrat-
ti relativi alle costruzioni nell'interesse dello
Istituto stesso, ai sensi dell'art.151 e 153 del Te-
sto Unico approvato con R.D. 28/4/1938 n.1165 e Leg-
ge 2/7/1949 n.408 art.8, si sono personalmente co-
stituiti:

I°) - Il Sig. Comm. Com. te Ubaldo Vallarino fu Giusep

pe di anni 45, nato a La Spezia e domiciliato in Brindisi, nella espressa qualità di Presidente del l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2°) - Il Sig. Ing. Luigi Maggi di anni 40, nato l'8 Giugno 1918 in Francavilla Fontana e domiciliato in Mesagne - imprenditore edile. =

Le suddette parti della cui identità personale io Direttore, funzionario rogante, sono certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni. =

SI PREMETTE:

a) - che il Consiglio Direttivo della Gestione INACASA - Comitato di Attuazione Piano Incremento Occupazione Operaia - Case per Lavoratori nella 3ª Sessione del 20/12/1956, come da nota 22/12/1956n, n.25449, a norma dell'art.2 del D.P.R. 4/7/1949, numero 436, ha affidato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, l'incarico di Stazione Appaltante per le costruzioni di case per lavoratori nel Comune di Mesagne da realizzare a titolo di anticipazione sul primo piano annuale del 2° settennio per l'importo di L.25.000.000 più stanziamento integrativo quale quota parte del

lo importo programmato;

b) - che con deliberazione 21 Gennaio 1957, n.462, questo Istituto accettava gli incarichi innanzi detti e approvava fra l'altro la speciale convenzione con la Gestione INA-CASA regolante i rapporti tutti inerenti alle costruzioni in oggetto comprese nel programma del primo piano annuale del secondo settennio;

c) - che allestito il relativo progetto, a cura dell'Ing. Pietro Bariletti, questo veniva approvato dalla Gestione INA-CASA come da nota 7.12.1957 n.25449 - Cat.I - II° Rip. per un ammontare complessivo di £.42.930.000 di cui £.35.800.000 in cifra tonda e precisamente £.30.600.000 per opere a forfait e lire 5.200.000 per opere a misura (fondazioni e attrezsature area), autorizzando altresì l'esperimento alla licitazione privata col sistema delle medie compensate (ALLEGATO 1);

d) - che disposta la licitazione privata per l'appalto della suddetta costruzione e fissato l'esperimento al giorno 28/12/1957 ad ore 10,30, si inviava invito di partecipazione a n.24 Imprese e Cooperative edilizie, come da raccomandata 11/12/1957, numero 1762 (ALLEGATO 2), pure inviato per conoscenza al Comitato di Attuazione INA-CASA con raccomandata

18/12/1957 n.1845, stabilendosi al 27 Dicembre a ore diciotto la scadenza del termine utile per la presen tazione delle offerte;

e) - che esperimenta l'adetta licitazione privata in da ta 28/12/1957, come da relativo verbale (ALLEGATO 3), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all'Im- presa Ing.Luigi Maggi, col ribasso d'asta di £22,10% (lire due e centesimi dieci per cento);

f) - che i relativi atti di aggiudicazione vennero inviati in data 8/1/1958 col n.2028 di prot.alla Ge stione INA-CASA, la quale approvava come da telegram- ma in data 22/1/1958 n.25449 (ALLEGATO 4);

g) - che l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite dal re lativo Capitolato Speciale d'Appalto (ALLEGATO 5) e delle norme contenute nel Capitolato Generale per le costruzioni delle Case per Lavoratori stabilite dal- la Gestione INA-CASA.=

CIO' PREMESSO, le costituite parti convengono quanto segue:

ART. I°) - Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati compresi i disegni del pro getto di costruzione (ALLEGATO 6), tutti controfir- mati dall'Ing.Luigi Maggi, si intendono qui integral- mente trascritti e formano parte integrante del pre-

sente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e l'Impresa Ing. Luigi Maggi "IMPRESA".=

ART. 2°) - Il Comm.Com.te Ubaldo Vallarino nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede al Sig. Ing. Luigi Maggi, il quale accetta, l'appalto per la esecuzione dei lavori di costruzione delle case per lavoratori nel Comune di Mesagne, piano I° biennio del 2° Settennio - Cantiere II08I, giusta progetto redatto dallo Ing. Pietro Bariletti ed approvato dal Comitato di Attuazione della Gestione INA-~~WASA~~ASA, con provvedimento in data 7 Dicembre 1957 n.25449 - Cat.I - II° RIP; per l'importo complessivo di L.42.930.000 (lire quarantaduemilioninovecentotrentamila) di cui l i r e L.35.800.000 (lire Trentacinquemilioniettoecentomila) in cifra tonda ed a base d'asta che, per effetto del ribasso di L.2,10% (lire due e centesimi dieci per cento) sui prezzi del progetto, si riducono a lire L.35.048.195 (lire trentacinquemilioniquarantottomilacentonovantacinque).=

ART. 3°) - Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto saranno effettuati con versamenti di acconto in

base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto. =

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori Pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale. =

ART. 4°) - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali il Sig. Ing. Luigi Maggi presa la cauzione di £. 1.752.410 (lire unmilionesettecentocinquantaquattrocentodieci) come previsto dall'apposito capitolato speciale mediante polizza fidejussoria n. 54191 in data 3 febbraio 1958 fino alla concorrenza di £. 1.752.410 (lire unmilionesettecentocinquantaquattrocentodieci) rilasciata dall'Istituto Nazionale delle Assicurazioni. =

ART. 5°) - Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale vi

sita di collaudatori in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla Contabilità dello Stato ed il Capitolato Generale per la costruzione di case per lavoratori della Gestione INA-CASA. =

ART. 6°) - L'Impresa dichiara di avere preso per fatta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati. =

ART. 7°) - Il Sig. Ing. Luigi Maggi, presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente appalto il Sig. Specchia Vitantonio fu Cataldo di anni 55, nato e residente in Ostuni, che offre tutte le garanzie di idoneità e che, presente in questo atto, dichiara di accettare. =

Per tutti i rapporti con l'Istituto l'Impresa elegge il proprio domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi. =

ART. 8°) - Le spese tutte del presente contratto, per diritti di segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future, compresa l'imposta generale sull'entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale però usufruirà, se ed in quanto applicabile, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi di Case Popolari e dal D.P.R. 4/7/1949, n.436 e successive modificazioni. =

Il presente contratto, redatto in carta semplice, verrà registrato a tassa fissa minima a norma dello art.24 della Legge 28/2/1949, n.43 prorogata con legge 26/11/1955 n.II48. =

E richiesto io Direttore - funzionario rogante - ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli tre e propriamente su facciate otto e righe diciassette, sino a questo punto della facciata, il quale viene sottoscritto senza eccezione dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volontà. =

Fatto, letto viene sottoscritto. =

FIRMATI: Ubaldo Vallarino; Luigi Maggi; Vitantonio Specchia;

Supplente; Avv. Vincenzo Palma-Funzionario Rogante.=

REGISTRATO A BRINDISI IL 10 FEBBRAIO 1958 AL N.1264 MOD.I°

VOL.111 = ESATTE LIRE QUATTROMILASETTANTA=====

IL DIRETTORE DI 2^ CLASSE = F/T° BIANCO

Per copia conforme all'originale - Brindisi, lì 12/2/1958

IL DIRETTORE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

