

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/9/1940, N° 1474)
Via Casimiro, 21 – 72100 Brindisi – Tel. 0831225711 – telefax 0831597852

Prot. N°.....*2664*.....

PERVENUTO IL
09 MAR. 2007
COMUNE DI BRINDISI Ufficio di Gabinetto

08 MAR. 2007
Brindisi li.....

All'Ufficio Tecnico
del Comune di
BRINDISI

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi di E.R.P.
In Brindisi – S. ELIA - LOTTI C/3150 /3151
Piazza Moranti – Piazza Carena

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA

Ai sensi dell'art.23 del D.P.R. 06/06/2001 n°380 e successive, modifiche ed integrazioni

Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS dipendente dell'I.A.C.P. di Brindisi nella qualità di Responsabile del Procedimento dei lavori in oggetto,

DENUNCIA

L'inizio dei lavori, come descritti nella relazione tecnica asseverata dall' Ing. Mario QUARTA dipendente dell'I.A.C.P. di Brindisi.

Si allegano, oltre alla prescritta relazione, n°2 copie dei seguenti elaborati grafici relativi all'intervento e bollettino di versamento di € 61,65 sul C.C. n 43935345 intestato a Comune di Brindisi ripartizione assetto del territorio.

1. Relazione Tecnica asseverata
2. Tav. 1 - Stralcio Planimetrico -
3. Tav. 2a - Piante - piazza Moranti civ.1
4. Tav. 2b - Prospetti e sezioni - Piazza Moranti civ. 1
5. Tav. 3a/1 - Piante piano terra - Piazza Morandi civ. 2-3-4
6. Tav. 3a/2 - Piante piano tipo civ. 2-3-4
7. Tav. 3a/3 - Piante piano coperture civ. 2-3-4
8. Tav. 3b/1 - Prospetti - Piazza Morandi civ. 2-3-4
9. Tav. 3b/2 - Prospetti e sezioni Piazza Morandi civ. 2-3-4
10. Tav. 4a - Piante Piazza Morandi civ.5
11. Tav. 4b - Prospetti e sezioni - Piazza Morandi civ. 5
12. TAV.5/a1 - Pianta piano tipo Piazza Morandi civ. 6-7

13. TAV.5/a2 - Pianta coperture Piazza F.Carena civ. 2-4
14. TAV.5b - Prospetti Piazza Morandi civ.6-7
15. TAV.6/a1 - Pianta piano tipo Piazza F.Carena civ.2-4
16. TAV.6/a2 - Pianta coperture Piazza F.Carena civ.2-4
17. TAV.6/b - Prospetti Piazza F.Carena civ.2-4
18. Documentazione fotografica

Si comunica inoltre che il Direttore dei Lavori è l'Arch.Giorgio RIZZO,inoltre non appena sarà esperita la Licitazione Privata Semplificata sarà nostra cura comunicare il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori.



Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS)

RELAZIONE TECNICA

Con Delibera di Giunta Regionale n. 925 del 22.06.2004 è stato localizzato un intervento di manutenzione straordinaria e risanamento per l'I.A.C.P. di Brindisi, quartiere S.Elia – lotti C/3150 e 3151 – Piazza Moranti e piazza Carena per un importo complessivo di € 680.622,54.

1. *Dati generali dell' edificio*

Le palazzine oggetto del presente progetto, che interessano complessivamente n. 122 alloggi, sono situati nel Comune di Brindisi secondo la seguente ubicazione:

- lotto C/3150 Largo del Bon civ. 1 e 2;
Largo del Bon civ. 3 e 4;
- lotto C/3151 Piazza Morandi civ. 1;
Piazza Morandi civ. 2, 3 e 4;
Piazza Morandi civ. 5;
Piazza Morandi civ. 6 e 7;
Via F. Carena civ. 2 e 4.

2. *Dati quantitativi generali dell' edificio*

Gli edifici, lotto C/3150, sono costituiti da n. 40 alloggi secondo il seguente prospetto:

- scala civ. 1, Largo del Bon , alloggi n.10, n.5 piani, oltre il piano porticato, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a mt. 19,00;
- scala civ. 2 , Largo del Bon , alloggi n.10, n.5 piani, oltre il piano porticato, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a mt. 19,00;

- scala civ. 3 , Largo del Bon , alloggi n.10, n.5 piani, oltre il piano porticato, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a mt. 19,00;
- scala civ. 4 , Largo del Bon , alloggi n.10, n.5 piani, oltre il piano porticato, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a mt. 19,00.

Gli edifici, lotto C/3151, sono costituiti da n. 82 alloggi secondo il seguente prospetto:

- scala civ. 1, Piazza Morandi, alloggi n.8, n.4 piani, oltre il piano porticato, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a mt. 15.70;
- scala civ. 2, Piazza Morandi, alloggi n.10, n.5 piani, oltre il piano porticato, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a mt. 19,00;
- scala civ. 3, Piazza Morandi, alloggi n.10, n.5 piani, oltre il piano porticato, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a mt. 19,00;
- scala civ. 4, Piazza Morandi, alloggi n.8, n. 4 piani, oltre il piano porticato, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a mt. 15,70;
- scala civ. 5, Piazza Morandi, alloggi n.10, n.5 piani, oltre il piano porticato, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a mt. 19,00;
- scala civ. 6, Piazza Morandi, alloggi n.8, n.4 piani, oltre il piano porticato, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a mt. 15.70;
- scala civ. 7, Piazza Morandi, alloggi n.8, n.4 piani, oltre il piano porticato, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a mt. 15.70;
- scala civ. 2, Via F. Carena, alloggi n.10, n.5 piani, oltre il piano porticato, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a mt. 19,00;

- scala civ. 4, Via F. Carena, alloggi n.10, n.5 piani, oltre il piano porticato, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a mt. 19,00.

3. *Stato di conservazione dell' immobile*

Gli edifici in argomento, realizzati all' inizio dell'anno 1960, nel corso degli anni sono stati interessati da un processo di obsolescenza, conseguenza di un insieme di fattori legati al processo naturale di invecchiamento o a fenomeni patologici che hanno determinato il progressivo abbassamento dei livelli prestazionali dei manufatti costituenti gli edifici, e, pertanto, richiedono una procedura correttiva per recuperare i guasti e i difetti seri.

4. *Processo di intervento*

Pertanto dai risultati emersi dalla suddetta indagine sull'esistente, i lavori oggetto dell' intervento, consistono essenzialmente in:

- lotto C/3150 Largo del Bon civ. 1:
Sostituzione dell'organo di trazione dell'impianto di ascensore;
- lotto C/3150 Largo del Bon civ. 2:
Sostituzione dell'organo di trazione dell'impianto di ascensore;
- lotto C/3150 Largo del Bon civ. 3:
Sostituzione dell'organo di trazione dell'impianto di ascensore;
- lotto C/3150 Largo del Bon civ. 4:
Sostituzione dell'organo di trazione dell'impianto di ascensore;
- lotto C/3151 Piazza Morandi civ. 1:
Ripristino delle strutture in c.a. ammalorate, ripristino degli intonaci ammalorati o tamburrati, revisione del rivestimento a "cappotto" dei prospetti, pitturazione delle opere in ferro dei prospetti;
- lotto C/3151 Piazza Morandi civ. 2:
Ripristino delle strutture in c.a. ammalorate, ripristino degli intonaci ammalorati o tamburrati, rifacimento del rivestimento dei prospetti, pitturazione delle opere in ferro dei prospetti;

- lotto C/3151 Piazza Morandi civ. 3:
Ripristino delle strutture in c.a. ammalorate, ripristino degli intonaci ammalorati o tamburrati, rifacimento del rivestimento dei prospetti, pitturazione delle opere in ferro dei prospetti;
- lotto C/3151 Piazza Morandi civ. 4:
Ripristino delle strutture in c.a. ammalorate, ripristino degli intonaci ammalorati o tamburrati, rifacimento del rivestimento dei prospetti, pitturazione delle opere in ferro dei prospetti;
- lotto C/3151 Piazza Morandi civ. 5:
Ripristino delle strutture in c.a. ammalorate, ripristino degli intonaci ammalorati o tamburrati, rifacimento del rivestimento dei prospetti, pitturazione delle opere in ferro dei prospetti;
- lotto C/3151 Piazza Morandi civ. 6:
Ripristino delle strutture in c.a. ammalorate, ripristino degli intonaci ammalorati o tamburrati, revisione del rivestimento a "cappotto" dei prospetti, pitturazione delle opere in ferro dei prospetti;
- lotto C/3151 Piazza Morandi civ. 7:
Ripristino delle strutture in c.a. ammalorate, ripristino degli intonaci ammalorati o tamburrati, revisione del rivestimento a "cappotto" dei prospetti, pitturazione delle opere in ferro dei prospetti;
- lotto C/3151 Via F. Carena civ. 2:
Ripristino delle strutture in c.a. ammalorate, ripristino degli intonaci ammalorati o tamburrati, revisione del rivestimento a "cappotto" dei prospetti, pitturazione delle opere in ferro dei prospetti;
- lotto C/3151 Via F. Carena civ. 4:
Ripristino delle strutture in c.a. ammalorate, ripristino degli intonaci ammalorati o tamburrati, revisione del rivestimento a "cappotto" dei prospetti, pitturazione delle opere in ferro dei prospetti.

Per quanto eventualmente non precisato si fa riferimento agli elaborati grafici di progetto.

Lo scrivente assevera, sotto la propria responsabilità, che l'intervento suddetto:

- 1) non comporta modifiche alla sagoma dell'edificio stesso e ai prospetti;
- 2) non comporta aumento delle superfici utili;
- 3) non modifica la destinazione d'uso;
- 4) non reca pregiudizio alla statica dell'immobile;
- 5) rispetta le norme di sicurezza;
- 6) rispetta le norme d'igiene vigenti;
- 7) rispetta le norme urbanistico- edilizie vigenti.

Brindisi lì 07/03/2007



IL PROGETTISTA

Dott. Ing. Mario QUARTA

M. Quarta