

24/8/81

5

..... ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LEGGE 24-5-1945 N. 166

LAVORI di manutenzione straordinaria e risanamento
di alloggi popolari in BRINDISI alla
Via CAMPANIA 19-21-23 lotto 9° Cant.
9°

IMPRESA: STEFY s.r.l. - BRINDISI -

CONTRATTO in data 26-4-1978 n. 5838 di Rep.

REGISTRATO A BRINDISI il 2-5-1978 al n. 1631 Mod. I°

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PERIZIA DI PROGETTO: La perizia di progetto è stata
redatta dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. in data
22-7-1976 ed è stata approvata dal Consiglio
di Amministrazione dell'I.A.C.P. con Delib. n. 2648
in data 23-7-1976 per l'importo complessivo di
L. 17.600.000 così distinto:

a) Importo dei lavori a base d'asta L. 13.330.000 =

b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

..... a riportare L. 13.330.000 =

riporto £. 13'330'000=

IVA sui lavori il 12% £. 1'599'600=

Spese generali il 9% " 1'199'400=

IVA su spese gene

rali il 12% " 143'964=

Imprevisti, Revi

sione prezzi e IVA

relativa " 1'326'735=

S O M M A N O £. 4'210'000=

T O T A L E £. 11'600'000=

di cui a carico del finanziamento: 11'600'000=

a) Importo dei lavori a base d'asta £. 4'152'995=

b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

IVA sui lavori il 12% £. 498'815=

Spese generali il 9% " 343'704=

IVA su spese gene

rali il 12% " 44'845=

Imprevisti, Revi

sione prezzi e IVA

relativa " 420'818=

S O M M A N O £. 1'331'405=

T O T A L E £. 5'490'000=

PERIZIE SUPPLEMENTIVE O DI VARIANTE: Oltre al progetto

principale fu redatta perizia di variante e supple-

tiva in data riguardante

..... dell'importo com-
plessivo di £..... di cui £.....

per lavori. Il nuovo Quadro Economico risulta, pertan-
to, così distinto:

a) Importo dei lavori a base d'asta £.....

b) Somme a disposizione dell'Amm.ne: £.....

IVA sui lavori il £.....

Spese generali il ".....

IVA su spese gene-
rali il ".....

Imprevisti, Revi-
sione prezzi e IVA

relativa ".....

..... S.O.M.M.A.N.O. £.....

T.O.T.A.L.E £.....
=====

Esso venne approvato con delibera del Consiglio di

Amministrazione I.A.C.P. in data IN. n.

SOMME IMPEGNATE: In totale pertanto la spesa impegna-
ta risulta di £.....

DESCRIZIONE DEI LAVORI: I lavori eseguiti di cui alla

la presente relazione consistono: *Infine, l'istallazione dei solari,
isolamento dei solari con pannelli di lana di vetro,
messa a fondo, l'installazione su lastre solari,
diffusione a base di resine silicee.*

.....
.....
ASSUNTORE DEI LAVORI: Nella licitazione privata, espe-
rita in data 18-10-1977 rimase aggiudicataria la
Impresa STEFANI - BRINDISI che of-
frì il ribasso del 2,96 per cento.

CAUZIONE: Come risulta dall'art. del contrat-
to n. 5828 di repertorio, l'Impresa ha costituito
la cauzione definitiva mediante fidejussione banca-
ria. Pertanto è stato migliorato il prezzo di aggu-
dicazione mediante un ulteriore ribasso dello 0,20%

CONTRATTO: Il contratto principale stipulato in da-
ta 26-4-1978 al n. 5828 di rep., registra-
to discalmente a BRINDISI il 2-5-1978
al n. 1631 Vol. Mod. F.

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale in ba-
se all'applicazione del complessivo ribasso d'asta
del 3,16 % (2,96 + 0,20) sulla somma di Lire ..

13.330.000 è risultato di nette f. 12.908.179
di cui per conto dell'ASAP 12.688.500 e per conto dell'ASAP 219.679

ATTI SUPPLEMENTIVI: A seguito della perizia di variante
a carico del licenziatario il 31-5-1978 - f. 4081082
e suppletiva è stato sottoscritto dall'Impresa idese
sottomissione
guente atto di ... aggiuntivo

Il primo in data al n. di Rep.
registrato il al n. Vol.
dell'importo di nette f.

91/

~~Con tale atto furono convenuti anche n.~~

~~nuovi prezzi.~~

~~Il secondo in data al n.~~

~~di rep., registrato il al n.~~

~~Vol. dell'importo di nette £.~~

~~VERBALI DI NUOVI PREZZI: Per le categorie di lavoro~~

~~non contemplate nel contratto furono convenuti dei~~

~~nuovi prezzi con i seguenti verbali:~~

~~- N. 1 in data n. di rep.~~

~~registrato il al n. Vol.~~

~~..... approvato con lettera n. del~~

~~.....~~

~~- N. 2 in data n. di rep.~~

~~registrato il al n. Vol.~~

~~..... approvato con lettera n. del~~

~~.....~~

SOMMA AUTORIZZATA: In definitiva la somma complessi-

va netta autorizzata per i lavori di cui alla prece-

dente relazione risulta dal seguente prospetto:

a) per il contratto principale £. 11.408.712

b) per l'atto di sottomissione.

... in data n. di repertorio

£.

c) per l'atto di sottomissione

..... a riportare £. 11.408.712

..... RIPORTO £. *11.000.000*
.....
..... di repertorio £.
d) £.
e) £.
..... TOTALE £. *11.000.000*

~~di cui a carico dell'ACP - 888.769, e del resto a carico del finanziamento~~

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori del contratto principa
le furono consegnati con verbale redatto in data ...
1. febbraio 1978
.....

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: Per l'esecuzione
dei lavori erano stabiliti dall'art. *25* del
capitolato speciale *1/9/1975* n. *120* gg.
consecutivi a partire dalla data del verbale di con-
segna. Il termine utile per dare ultimati i lavori
doveva scadere, pertanto, il *31.11.1978*
1978;

SOSPENSIONI E RIPRESE LAVORI:
1° sospensione
I lavori furono sospesi con verbale in data
..... a causa
..... e furono ripresi con verbale in data ...
2° sospensione
I lavori furono sospesi con verbale in data

..... a causa
..... e furono ripresi con verba
le in data

PROROGHE CONCESSE: Durante l'esecuzione dei lavori
furono concesse le seguenti proroghe

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: A causa delle
sospensioni e delle proroghe il tempo utile è stato
quindi protratto complessivamente di gg. per
cui il nuovo termine per dare ultimati i lavori sca
de il giorno

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è
avvenuta il giorno 31-5-1978 come fu ac=
certato con certificato in data 31-5-1978
e quindi in tempo utile.

RITARDO NELLA ESECUZIONE DEI LAVORI: Il ritardo nel
la esecuzione dei lavori è stato quindi di giorni

Pertanto a termini dell'art. del Capitola
to speciale è stata applicata la penale giornaliera

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei la
vori non si sono verificati danni di forza maggiore.

~~avvennero danni di forza maggiore~~

~~Essi vennero accertati con verbali~~

~~Essi vennero accertati con verbali~~

LAVORI IN ECONOMIA: In corso di esecuzione furono

eseguiti i lavori in economia per un ammontare lordo

di L. il tutto regolarmente documenta

to con liste settimanali di operai e liste settime-

nali delle provviste. I detti lavori riflettono:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in con

formità delle norme contrattuali e delle speciali di

sposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei

Lavori.

In particolare è da rilevare che

.....

VARIAZIONI APPORTATE: Le principali variazioni appor

tate sono state giustificate con le perizie sopra ci

tate. Quelle minori, contenute entro i limiti in fa

~~SECRET~~ ~~NO FORN DISSEM~~ ~~NO UNCLASSIFIED DISSEM~~

1. *Myosotis* 2. *Myosotis* 3. *Myosotis* 4. *Myosotis* 5. *Myosotis* 6. *Myosotis* 7. *Myosotis* 8. *Myosotis* 9. *Myosotis* 10. *Myosotis* 11. *Myosotis* 12. *Myosotis* 13. *Myosotis* 14. *Myosotis* 15. *Myosotis* 16. *Myosotis* 17. *Myosotis* 18. *Myosotis* 19. *Myosotis* 20. *Myosotis* 21. *Myosotis* 22. *Myosotis* 23. *Myosotis* 24. *Myosotis* 25. *Myosotis* 26. *Myosotis* 27. *Myosotis* 28. *Myosotis* 29. *Myosotis* 30. *Myosotis* 31. *Myosotis* 32. *Myosotis* 33. *Myosotis* 34. *Myosotis* 35. *Myosotis* 36. *Myosotis* 37. *Myosotis* 38. *Myosotis* 39. *Myosotis* 40. *Myosotis* 41. *Myosotis* 42. *Myosotis* 43. *Myosotis* 44. *Myosotis* 45. *Myosotis* 46. *Myosotis* 47. *Myosotis* 48. *Myosotis* 49. *Myosotis* 50. *Myosotis* 51. *Myosotis* 52. *Myosotis* 53. *Myosotis* 54. *Myosotis* 55. *Myosotis* 56. *Myosotis* 57. *Myosotis* 58. *Myosotis* 59. *Myosotis* 60. *Myosotis* 61. *Myosotis* 62. *Myosotis* 63. *Myosotis* 64. *Myosotis* 65. *Myosotis* 66. *Myosotis* 67. *Myosotis* 68. *Myosotis* 69. *Myosotis* 70. *Myosotis* 71. *Myosotis* 72. *Myosotis* 73. *Myosotis* 74. *Myosotis* 75. *Myosotis* 76. *Myosotis* 77. *Myosotis* 78. *Myosotis* 79. *Myosotis* 80. *Myosotis* 81. *Myosotis* 82. *Myosotis* 83. *Myosotis* 84. *Myosotis* 85. *Myosotis* 86. *Myosotis* 87. *Myosotis* 88. *Myosotis* 89. *Myosotis* 90. *Myosotis* 91. *Myosotis* 92. *Myosotis* 93. *Myosotis* 94. *Myosotis* 95. *Myosotis* 96. *Myosotis* 97. *Myosotis* 98. *Myosotis* 99. *Myosotis* 100. *Myosotis*

and ends often starting with one eye only. 1/1

... ..

referred

CERTIFICATI DI ACCONTO: Durante il corso dei lavori

furono emessi complessivamente n. certifi=

cati di acconto per l'importo di £. 12.173.000

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto in da

ta 20-4-1981 imposta complessivamente

netto £ 12 402 921

da cui sono dedotte certificati di acconto emessi:

Page 10 in data. 5-7-1978. 6242000

[illegible]

10/10/80

40-1111-2241-1978 84000

50 " 5 1/2 " ca 16.5 Galones de 1 1/2 " 1/2 " 1/2 " 1/2 "

-60 n n

- 70 -

OPERA SUBSCRIBENTE DE INTERIO 110 : INCONTINENTE DE TENDRA

... 15 giorni di protezione

—бул атамаларга бирдей маани берилүүдө.

SOMMANO LE DEDUZIONI £. 12.115,00

secondo il detto stato finale resta quindi il credi

di cui il carico dell'ACCP è 489.350 e 221.541 il carico del finanziamento.
to netto dell'Impresa in L. 10.991.

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il regi-
stro di contabilità 5439 riserve.

~~Tali riserve sono state confermate nello stato fina-
le e in merito quest'Ufficio riferirà con separata
relazione.~~

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Durante il lavoro non
è avvenuto nessun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa ha regolarmen-
te assicurato i propri operai per gli infortuni sul
lavoro con posizione assicurativa n. 22116 fatto

L'I.N.A.I.L. di Boludis
in data con decorrenza

Conti mensili
.....

ASSICURAZIONI SOCIALI: Con nota n. 5772 in da-
ta 2-7-1981 sono state chieste agli Enti

interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: In base all'art. -

27
..... del capitolato speciale di appalto la

visita di collaudo deve avvenire entro il "....." 4°

..... trimestre successivo alla visita della data di ultimo fine dei lavori.

AVVISI AD OPPONENDUM: Gli avvisi ad opponendum sono
tuttora in corso di pubblicazione.

Gli avvisi ad opponendum vennero regolarmente pub-
blicati presso l'Albo Pretorio del comune di

.....

e nel foglio degli annunci legali senza che siano
stati presentati reclami come attesta la Prefettura
con nota n. del

AVVISI AD APPONENDUM: In sostituzione degli avvisi
prescritti dall'art. 360 della Legge 20/3/1865 il
sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato una
dichiarazione attestante che non furono prodotti dan
ni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA: Per i la
vori in questione l'Impresa assuntrice

..... ha effettuato la ces
sione dei suoi crediti

*ne ha ceduto alcune o delasse e fornire
di terzi per la esecuzione dei mandati di pagamento relativi ai lavori
sopra indicati e che non esistono altri mandati di altro genere*

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti
dal Dott. Ing. Antonio Longo

.....

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 12-5-1981

..... sono intervenuti i sigg. oltre al sottoscritto

Direttore dei Lavori Dott. Ing. Antonio Longo, i Sigg.:
Gen. Vito Senio Coordinatore del Servizio Manutenzioni
dell'ASAP di Pinerolo
Sg. Bruno Quirio, direttore Umanitario dell'Impresa Elettrica dei Lavori

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si
ispezionavano, minutamente i lavori eseguiti e si
constatò che essi sono stati eseguiti a regola d'ar
te ed in conformità delle prescrizioni contrattuali

e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia. Vennero verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere dell'appalto, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto ingegnere direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;.....
- che quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello dello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;

- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

C E R T I F I C A

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla Impresa

STEFY S.r.l. - BRINDISI

in base al contratto in data 30-4-1978 n.

5828 di rep. sono regolarmente eseguiti e liqui

da il credito dell'Impresa come segue:

- ammontare del conto finale

£. 12.903.982

- a dedursi per certificati di paga

mento emessi

£. 12.193.000

Resta il credito nello dell'Impresa

in

dell'ISCP £ 489.350 (quattrocentottanta e cinque)

(diconsi Lire

£. 110.921

di cui 9 centesimi

e 1281.541 centesimi del fin. 7.

)

delle quali si propone il pagamento all'Impresa sud

detta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per

i lavori di cui è oggetto il presente certificato,

salvo la prescritta approvazione del presente atto, e

salvo le rettifiche revisionali.

BRINDISI, addì

30-4-1981

~~L'IMPRESA~~ ~~IL DIRETTORE DEI LAVORI~~
~~Il Sig. Antonio Sesto~~

VISTO, ACCERTATO E CONFERMATO

~~IL DIRETTORE TECNICO~~
~~Il Sig. Antonio Sesto~~
~~Il Sig. ...~~

~~Il Direttore dei Lavori~~
~~(dott. ing. Antonio Sesto)~~

~~Il Caposervizio del Servizio di ...~~
~~(Giov. M. Sesto)~~

~~Il Sig. ...~~
~~(Bruno Guerra)~~