

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE CA-
SE PER LAVORATORI (INA-CASA) nel Comune di MESAGNE
3° LOTTO- 1° BIENNIO DEL SECONDO SETTENNIO - CAR-
TIERE 17657.-

Importo al netto di ribassoL. 48.159.484 -

Impresa: Ing. Stanislao De Luca Andrioli- Lecce -

Repertorio n. 3629.-

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentosessantuno, addì ventinove del
mese di marzo, in Brindisi e nella Sede dell'Istitu-
to Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi, sita in via G.R. Casimiro, n. 9;

Innanzi a me Avv. Vincenzo Palma fu Pietro, Diretto-
re Generale dell'Istituto predetto, autorizzato giu-
sta delibera n. 347 in data 12.11.1955 del Consiglio
di Amministrazione dell'Istituto, alla stipula dei
contratti relativi alle costruzioni nell'interesse
dell'Istituto stesso, ai sensi dell'art. 151 e 153
del T.U. approvato con R.D. 28.4.1938, n. 1165 e Leg-
ge 2.7.1949, n. 406 art. 8, si sono personalmente
costituiti:

Registrato a Brindisi li 12 Aprile 1961

N. 1935 Mod. 1 Vol. ✓

Lire *Quarantasei mila e quattrocento*

IL DIRETTORE DI 2° CL.
[to illeggibile]

1°)- Il Sig. Com.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe, nato il 16.6.1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2°)- Il Sig. Ing. Stanislao De Luca Andrioli, nato il 25.12.1927 in San Pietro Veenotico e domiciliato in Lecce, alla via Cavour n. 33, imprenditore edile. Le suddette parti, della cui identità personale io Direttore Generale, funzionario reggente, sono certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni.

SI PREMETTE:

A)- CHE il Consiglio Direttivo della Gestione INA-Casa-Comitato di Attuazione Piano Incremento Occupazione Operaia- Case per Lavoratori, a norma dell'art. 2 del D.P.R. 4.7.1949, n. 436, ha affidato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, l'incarico di Stazione Appaltante per le costruzioni di Case per Lavoratori nella Provincia di Brindisi da realizzare nel piano annuale del 2° Settennio;

B)- CHE con deliberazione 18 ottobre 1957, n. 528, questo Istituto accettava l'incarico innanzi det-

to e approvava, fra l'altro, la speciale convenzione con la Gestione INA-Casa regolante i rapporti tutti inerenti alle costruzioni in oggetto comprese nel programma del piano annuale del secondo Settennio;

C)- CHE all'estito il progetto relativo alla costruzione di n. 2 palazzine in Mesagne, a cura del Gruppo Arch. Spaccarelli, questo veniva approvato dalla Gestione INA-Casa come da nota 12.10.1960, n. 25449-Lotto 3°- Cat. I- II Rip-, per un ammontare complessivo di L. 60.192.000 di cui L. 53.080.000 in cifra tonda a base d'asta e precisamente L. 49.700.000 per opere a forfait e L. 3.380.000 per opere a misura (fondazioni e attrezzature area), autorizzando altresì l'esperimento alla licitazione privata col sistema misto parte a forfait e parte a misura e col metodo delle medie compensate (Allegato 1);

D)- Che disposta la licitazione privata per l'appalto della su citata costruzione e fissato l'esperimento al giorno 15.12.1960 ad ore 10.30, si inviava invito di partecipazione a n. 26 Imprese e Cooperative edilizie, come da raccomandata 24.11.1960, n. 2609 (Allegato 2), pure inviato per conoscenza al Comitato di Attuazione INA-CASA con raccomandata

24.11.1960 n. 2620, stabilendosi al 14 dicembre 1960 a ore 18 la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

E)- Che esperita la detta licitazione privata in data 15.12.1960, come da relativo verbale (Allegato 3) i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa Ing. Stanislao De Luca Andrioli da Lecce, col ribasso di asta di L. 9.27% (lire nove e centesimi ventisette per cento);

F) Che i relativi atti di aggiudicazione vennero inviati in data 4.1.1961 col n. 3362 di prot. alla Gestione INA-Casa, la quale li approvava come da telegramma in data 28.1.1961, n. 25449/26296 (Allegato 4);

g)-CHE l'aggiudicazione stesso veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite dal relativo Capitolato Speciale d'Appalto(Allegato 5) e delle norme contenute nel Capitolato Generale per le costruzioni delle Case per Lavoratori stabilito dalla Gestione INA-Casa (ristampa Marzo 1958)-

CIO' PREMESSO

Le costituite parti convengono quanto segue:

ART. 1°)- Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati compresi i disegni del progetto di costruzione(Alleg. 6), tutti controfirmati

dal Sig. Ing. Stanislao De Luca Andrioli, si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sarà brevemente chiamato " ISTITUTO " e l'Impresa Ing. Stanislao De Luca Andrioli " IMPRESA "

ART. 2°)- Il Com.te Ubaldo VALLARINO nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta, cede al Sig. Ing. Stanislao De Luca Andrioli, il quale accetta l'appalto per la esecuzione dei lavori di costruzione delle Case per Lavoratori nel Comune di Mesagne - 3° Lotto - piano 1° Biennio del 2° Settennio - Cantiere 17657, giusta progetto redatto dal Gruppo Arch. Spaccarelli ed approvato dal Comitato di Attuazione della Gestione INA-Casa, con provvedimento in data 12 Ottobre 1960, n. 25449- Lotto 3°- Cat. I- II Rip., per l'importo complessivo di L. 60.192.000 (Lire sessantamilionicentonovantaduemila) di cui L. 53.080.000 -(Lire cinquantatremilionitottantamila) in cifra tonda ed a base d'asta che, per effetto del ribasso di L. 9,27% (Lire nove e centesimi ventisette per cento) sui prezzi del progetto, si riducono a L. 48.159.484 (Lire quarantottomilionicentocinquantanovemilaquattrocentoottan-

taquattro).-

ART. 3°)- Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto saranno effettuati con versamenti di acconto in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art. 11 del Capitolato Speciale di Appalto.-

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.-

ART. 4°)- A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali il Sig. Ing. Stanislao De Luca Andrioli, presta la cauzione di L. 2.407.974.- (due milioni quattrocentosettemilanovecentosettantaquattro).- come previsto dall'apposito capitolato speciale mediante polizza fidejussoria n. 70. 115- in data 17.2.1961 fino alla concorrenza di L. 1 e 2.407.974 (due milioni quattrocentosettemilanovecentosettantaquattro), rilasciata dalla Società Riunione Adriatica di Sicurtà e l'Assicuratrice Italiana Agenzia di Lecce.-

ART. 5°)- Per tutto quanto riguarda la designazione forme e dimensioni delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale, visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla Contabilità dello Stato ed al Capitolato Generale d'appalto per la costruzione di esso per lavoratori della Gestione INA-Casa (Ristampa Marzo 1958).-

ART. 6°)- L'Impresa dichiara di avere piena perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.-

ART. 7°)- Il Sig. Ing. Stanislao De Luca Andrioli, presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente contratto di appal-

to la Società a r.l. " La Generale Costruzioni " con sede in Brindisi in vico de Iabelli n. 5, che offre tutte le garanzie di idoneità e che, presente in questo atto, dichiara di accettare a mezzo del Sig. Dott. Armando De Castro, nella sua qualità di Amministratore Unico, come risulta dalla delibera del 3 febbraio 1959 del Consiglio di Amministrazione della predetta Società e che si allega in copia notarile(Allegato 7).--

ART. 8°)- Per tutti i rapporti con l'Istituto, l'Impresa elegge il proprio domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi .--

Art. 9°)- Le spese tutte del presente contratto, per diritti di segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future compresa l'imposta generale sull'entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale però usufruirà, se ed in quanto applicabili, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi per le Case Popolari e della Legge 28.2.1949, n. 43 e successive modificazioni.--

ART. 10°)- In applicazione dell'art. 24, 3° comma della Legge 28.2.1949, n. 43 e dell'art. 77 2° comma della Legge 26.11.1955, n. 1148, il presente

contratto viene compilato in carta semplice in esenzione del bollo ed è esente dall'imposta proporzionale di registro, essendo sottoposto solamente al pagamento della imposta minima fissa.-

E richiesto io Direttore Generale, funzionario rogante, ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli tre e precisamente su facciate otto per intero e righe tredici sino a questo punto della nona facciata, il quale viene sottoscritto senza eccezioni dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volontà.-

Fatto, letto, viene sottoscritto.-

FIRMATO: Ubaldo Vallarino

- " Ing. De Luca Andrioli Stanislao
- " Armando De Castro - supplente
- " Avv. Vincenzo Palma, funzionario rogante.



Per copia conforme

Bindisi, li

17 AGO 1964

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)

V. Palma