

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

§§§§§§§§§§

LEGGE 5/8/1978, n° 457 - 4° Biennio

LAVORI di costruzione di n° 28 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA.-

IMPRESA: Teodoro LAGUERCIA - BRINDISI -

CONTRATTO: n° 6143 di Repertorio del 21/10/1987 in corso di registrazione.

IMPORTO: a base d'asta.....£. 1.415.700.000=

IMPORTO: al netto del ribasso d'asta

del 13,11%.....£. 1.230.101.730=

§§§§§§§§§§

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLITIVA PER MAGGIORI OPERE IN FONDAZIONE SENZA RICHIESTA DI INTEGRAZIONE FINANZIAMENTO.

RELAZIONE

All'elaborazione della presente perizia di variante e supplitiva si è giunti per far fronte alle maggiori opere di fondazione che non è stata possibile prevedere all'epoca del progetto principale.

Infatti durante lo scavo eseguito per la realizzazione delle fondazioni si è rinvenuto a circa metri 3,00 di profondità uno strato di argilla friabile, per cui la Direzione Lavori ha ritenuto di non andare oltre la suddetta profondità, ritenendo tale argilla, anche se non di buona consistenza e resisten

za, idonea quale piano di posa delle fondazioni.

Purtroppo la sua scarsa resistenza ha costretto il calcolatore delle strutture in c.a. a dimensionare adeguatamente le travi rovesce per ottenere una maggiore superficie sulle quali ripartire il peso delle strutture superiori. In conseguenza l'aumentata dimensione delle travi rovesce e la scarsa compattezza del terreno ha imposto la D.L. a far eseguire invece dello scavo a sezione ristretta uno scavo a sezione ampia.

Data la suddetta profondità di scavo, onde evitare il carico di punta sui pilastri del 1° ordine (metri 4,80), si ritiene indispensabile la formazione di un cordolo di irrigidimento da impostare ad un'altezza di circa cm. 70 sotto la quota di imposta del pavimento del piano terreno.

Inoltre per il rinterro delle fondazioni è stata prevista una gettata di pietrame calcareo per evitare infiltrazioni di acqua di falda.

In conseguenza le quantità previste, quali calcestruzzo per opere in fondazione, ferro, pietrame calcareo, nonché quelle per gli scavi per le fondazioni, risultano sensibilmente aumentate.

Detta perizia, pur comportando una maggior spesa per lavori ritenuti indispensabili e non prevedibili all'atto della progettazione, fa rimanere l'importo di costo di costruzione entro i limiti massimi di costo previsti in progetto entro i limiti dell'importo del finanziamento originario, attigendo nel contempo le somme, necessarie per i suddetti maggiori lavori dall'econo-

mia d'appalto.

L'importo dei maggiori lavori al netto del ribasso d'asta del 13,11% ammonta a f. 152.000.000, altre a f. 20.319.200 a disposizione dell'Amministrazione per le spese generali e I.V.A. e quindi per una spesa complessiva di f. 172.319.200=.

In conseguenza si è aggiornato il quadro Economico in cui sono riportate le variazioni dovute alla perizia suppletiva, alle spese generali e all'I.V.A..

I prezzi unitari applicati ed i patti e le condizioni sono quelli del contratto principale.

La presente perizia, sentita la Commissione Tecnica I.A.C.P. istituita ai sensi dell'art. 63 della legge 22/10/1971, n° 865 sarà sottoposta all'esame del Commissario Straordinario dell'I.A.C.P.

Fanno parte della presente relazione:

- 1) Computo metrico e stima dei lavori;
- 2) ~~Nuovo~~ Quadro Economico, aggiornato;
- 3) Atto di sottomissione.

BRINDISI, lì 28/11/1987

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Arch. Pietro ORESTA)

