

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

CASE PER LAVORATORI IN

S.PANCRAZIO SALENTINO - EX CANTIERE 926/R
.....

PERIZIA PER OPERE DI RIPRISTINO

.....

BRINDISI, Li 2 / 9 / 1964

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott.Ing.Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)



GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

CASE PER LAVORATORI IN
S.PANCRAZIO SALENTINO - EX CANTIERE 926/R

PERIZIA PER LAVORI POST-COLLAUDO DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

A) - SERVIZI ESTERNI.-

1) Scavo di terra, ecc.:

per costruzione nuova rete fo-
gnante in sostituzione della
attuale che attraversa i terra-
pieni del p.r. ed è di sezione
insufficiente e di scarsa pen-
denza:

Per posa in opera nuova rete:
 $(6 \times 1,50) + 15,00 + 16,20 + 8,50 + 8,70 +$
 $+ 7,60 + 8,20 + 9,00 = \text{ml. } 82,20 \times 0,70 \times$
 $\times 1,20 = \text{mc. } 69,04$

Pozzetti:
 $\text{n. } 10 \times 0,80 \times 0,80 \times 1,20 = \text{ " } 7,68$

Fossa settica:
 $2,80 \times 2,80 \times 3,00 = \text{ " } 23,52$

Fossa perdente:
 $3,20 \times 3,20 \times 3,00 = \text{ " } 30,72$

Sommano mc. 130,96
=====

di cui in terra mc.130,96 x 0,50	= mc. 65,48 =====	1.300	85.124,==
2) Scavo di roccia, ecc.: Idem sviluppi dello scavo <u>ge</u> nerale di terra: di cui in roccia: mc.130,96 x 0,50	= mc. 65,48 =====	3.200	209.536,==
3) Calcestruzzo a Kg.150, ecc.: per sottofondo nuova rete: ml.82,20x0,70x0,10	= mc. 5,75 =====	7.000	40.250,==
4) Tubazione cemento amianto Ø 150	= ml. 82,80 =====	1.300	106.860,==
5) Colmamenti: Riempimento dei vavi per la posa nuova rete fognante: ml.82,80x0,70x1,20	= mc. 69,04 =====	500	34.520,==
6) Pozzetti con sifone:	= N° 2,== =====	6.000	12.000,==
7) Pozzetti d'ispezione	= N° 8,== =====	3.500	28.000,==
8) Chiusini di ghisa, ecc.: Per copertura pozzetti di cui sopra: N° 8 x 50	= Kg. 100,== =====	250	100.000,==
9) Fossa settica circolare <u>pre</u> fabbricata per 30 persone: A Corpo	= N° 1,== =====		100.000,==
	A Riportare		716.290,==

Riporto

716.290,==

10) Vuotatura pozzo nero esistente:

Su fattura

60.000,==

11) Colmamento, ecc.:

Riempimento del pozzo nero esistente perchè saturo e insufficiente:

3,20x3,20x3,00

= mc. 30,72

500

15.360,==

=====

12) Muratura da cm.20:

Per costruzione pozzo per-
dente:

2x3,60x3,00

= mq. 21,60

2x3,20x3,00

= " 21,60

Sommano

mq. 43,20

1.580

68.256,==

=====

13) Calcestruzzo a Kg.300:

Per costruzione cordolo di
appoggio soletta di cop-
ertura pozzo perdente:

2x3,60x0,30x0,20

= mc. 0,43

2x3,20x0,30x0,20

= " 0,38

Sommano

mc. 0,81

13.500

10.935,==

=====

14) Calcestruzzo a Kg.300:

Soletta di copertura pozzo
perdente:

3,20x3,20x0,20

= mc. 2,04

17.500

35.700,==

=====

15) Ferro omogeneo, ecc.:

Idem sviluppi delle voci
del cls. a Kg.300

A Riportare

906.541,==

	Riporto		906.541,==
mc.0,81 " 2,04 Sommano mc.2,85 x 70	= Kg. 199,50 =====	160	31.920,==
16) Svellimento di rivestimen to in Trani, ecc.: per correzione uscita colon na montante che attraversa- no i terrapieni: 2x1,20x0,90	= mq. 2,16 =====	300	648,==
17) Taglio a forza di muratura, ecc.: Per sostituzione ultimo trat to colonna montante: 2(0,70+1,20)	= ml. 3,80 =====	500	1.900,==
18) Svellimento di tubi, ecc.: 2 x 3,00	= ml. 6,00 =====	70	420,==
19) Tubazioni di gres da cm.15 per correzione uscita colon ne montanti: 2 x 3,00	= ml. 6,00 =====	2.300	13.800,==
20) Muratura tutta tufo, ecc.: ripristino taglio a forza zoccolo: 2x0,70x1,20x0,40	= mc. 0,67 =====	7.200	4.824,==
21) Lastre di Trani da cm.3: ripristino rivestimento esterno: 2 x 1,20 x 0,90	= mq. 2,16 =====	7.300	15.768,==
	A Riportare		975.821,==

Riporto

975.821,==

22) Svellimento di pavimenti,
ecc.:

per posa nuova rete:

2x18,50x1,00

= mq. 37,00

2x13,50x1,00

= " 27,00

Sommano

mq. 64,00

200

12.800,==

23) Pavimentazione in pietrini,
ecc.:

con pietrini di risulta riu-
tilizzabili:

mq.64,00 x 0,40

= mq. 25,60

650

16.640,==

24) Pavimentazione in pietrini,
ecc.:

non riutilizzabili:

mq.64,00 x 0,60

= mq. 38,40

1.140

43.776,==

25) Massetto in calcestruzzo,
ecc.:

per sottofondo pavimento:

= mq. 64,00

400

25.600,==

26) Vespaio in pietrame calca-
reo, ecc.:

sottofondo marciapiedi:

mq.64,00 x 0,20

= mc. 12,80

2.100

26.880,==

27) Svellimento cordoni e sanelle:
per costruzione nuova rete fo-
gnante e rettifica pendenze:

18,50 x 0,70

= mq. 12,95

13,50 x 0,70

= " 9,45

Sommano

mq. 22,40

250

5.600,==

28) Calcestruzzo a Kg.150,ecc.:
per sottofondo cordoni e sa-
nelle:

A Riportare

1.107.117,==

Riporto

1.107.117,==

idem sviluppi della voce
precedente:

mq. 22,40 x 0,10

= mc. 2,24

700

1.568,==

=====

29) Ricollocamento cordoni,

ecc.:

2 x 18,50

= ml. 37,00

2 x 13,50

= " 27,00

Somma

ml. 64,00

1.000

64.000,==

=====

S O M M A N O £. 1.172.685,==

=====

B) - INFISSI.-

30) Media riparazione finestrini
scala:

Deteriorati dagli agenti atmo
sferici:

3x2x3x0,80x0,50

= mq. 7,20

950

6.840,==

=====

31) Grande riparazione portoncini,
ecc.:

Portoni scala e portoncini ter
razza in cattivo stato per tar
li e marciti:

1,70x2,30

= mq. 3,91

1,20x2,10

= " 2,52

Sommano

= mq. 6,43

2.600

16.718,==

=====

32) Grande riparazione avvolgibili:

2x6x1,20x1,20

= mq. 17,28

2x2x0,80x2,20

= " 7,04

2x2x1,30x1,20

= " 11,44

Sommano

= mq. 35,76

2.900

103.704,==

=====

33) Media riparazione avvolgibili:

6x1,20x1,20

= mq. 8,64

2x0,80x2,20

= " 3,52

2x1,30x2,20

= " 5,72

Sommano

= mq. 17,88

1.800

32.184,==

=====

34) Piccola riparazione portoncini:

Portoncini ingresso appartamen
ti tarlati:

3x2x1,10x2,20

= mq. 14,52

800

11.616,==

=====

35) Media riparazione finestre e
balconi:

3x6x1,20x1,20

= mq. 25,92

3x2x0,80x2,20

= " 10,56

3x2x1,30x2,20

= " 17,16

Sommano

= mq. 53,64

950

50.958,==

=====

A Riportare

222.020,==

Riporto

222.020,==

36) Coloritura ad olio, ecc.:

Finestrini:

2 x 7,20

= mq. 14,40

Portoncini:

2 x 20,95

= " 41,90

Avvolgibili:

3 x 53,64

= " 160,92

Finestre balconi:

2 x 53,64

= " 160,92

Sommario

mq. 378,14

380

143.693,==

S O M M A N O £. 365.713,==

C) - APPARECCHIATURE SANITARIE.-

37) Smuratura apparecchi igienici:				
3 x 4	= N.	12,==	600	7.200,==
	=====			
38) Svellimento di piastrelle, ecc.:				
Per scoprire gli scarichi de-				
teriorati che causano umidità:				
3 x 0,90 x 1,50	= mq.	4,05		
3 x 0,20 x 1,50	= "	0,90		
3 x 1,05 x 1,50	= "	4,72		
3 x 0,80 x 1,50	= "	3,60		
3 x 3 x 0,50 x 1,50	= "	6,75		
3 x 2,00 x 1,50	= "	9,00		
3 x 1,80 x 1,50	= "	8,10		
Sommano	mq.	37,12	330	12.250,==
	=====			
39) Rivestimento di piastrelle, ecc.:				
Idem sviluppi precedenti:	= mq.	37,12	3.800	141.056,==
	=====			
40) Svellimento di pavimenti, ecc.:				
3 x 1,80 x 0,90	= mq.	4,86		
3 x 2,00 x 1,05	= "	6,30		
3 x 0,50 x 1,20	= "	1,80		
Sommano	mq.	12,96	200	2.592,==
	=====			
41) Svellimento di massetti, ecc.:				
Idem sviluppi precedenti:	= mq.	12,96	260	3.370,==
	=====			
42) Pavimento in marmette, ecc.:				
Idem sviluppi precedenti:	= mq.	12,96	1.300	16.848,==
	=====			
43) Massetto in calcestruzzo, ecc.:				
Idem sviluppi precedenti:	= mq.	12,96	400	5.184,==
	=====			
44) Svellimento tubature di piom-				
bo bagni: 3 x 7,00	= ml.	21,00	70	1.470,==
	=====			
	A Riportare			189.970,==

	Riperto		189.970,==
45) Tubi di piombo, ecc.:	= ml. 21,00 =====	1.800	37.800,==
46) Collocamento in opera di vasi	= N° 3,== =====	1.150	3.450,==
47) Collocamento in opera di lavabi, ecc.: 3 x 3	= N° 9,== =====	1.650	14.850,==
48) Intonaco civile, ecc.: Ripresa intonaco in corrispondenza del piastrellamento divelto: $3(1,80+0,90+1,05+0,80+0,50+0,50+2,00) = \text{ml. } 22,65 \times 0,20$	= ml. 4,53 =====	400	1.812,==
49) Sovrapprezzo intonaci, ecc.: Idem sviluppi precedenti:	= mq. 4,53 =====	120	544,==
50) Tinteggiatura a latte di calce, ecc.: Ripristino W.C. interessati dai lavori: $3(1,80+0,90+1,05+0,80+1,20+2,00) = \text{ml. } 23,25 \times 1,50$ Soffitti: 3x0,90x0,80 3x1,05x2,00 3x0,50x1,20	= mq. 34,88 = " 2,16 = " 6,30 = " 1,80 Sommano mq. 45,14 =====	 90	 4.062,60
51) Taglio a forza di murature, ecc.: Per svellimento scarichi lavapiatti perchè di sezione insuf-			

A Riportare

252.488,60

	Riporto		252.488,60
ficiente e di facile intasamento: 2(3,30+3,30+1,20+0,90)	= ml. 17,40 =====	500	8.700,==
52) Taglio a forza di solai, ecc.: 2x3x0,60x0,50x0,20	= mc. 0,36 =====	20.000	7.200,==
53) Svellimento di pavimenti; ecc.: 2x3x1,00x1,00	= mq. 6,00 =====	200	1.200,==
54) Svellimento di tubature, ecc.: 2x(3,30+3,30+1,20+0,90)	= ml. 17,40 =====	230	4.002,==
55) Tubi di gres Ø 100, ecc.: Sostituzione vecchi scarichi fatiscenti: Idem sviluppi precedenti:	= ml. 17,40 =====	1.600	27.840,==
56) Muratura tutta tufo, ecc.: Per rivestimento scarichi: 2(3,30+3,30+1,20+0,90)x x0,40x0,30	= mc. 2,09 =====	7.200	15.048,==
57) Calcestruzzo a Kg.300, ecc.: per chiusura fori di attra- versamento dei solai: 2x3x0,60x0,50x0,20	= mc. 0,36 =====	13.500	4.860,==
58) Intonaco civile, ecc.: per ripresa degli intonaci nei vani interessati dai la- veri: 2(3,30+3,30+1,20+0,90)x0,40	= mq. 6,96		
Soffitti: 2x2x1,20x1,20	= " 5,76		
Somma	= mq. 12,72 =====	400	5.088,==
A Riportare			326.426,60

	Riperto		326.426,60
59) Sovrapprezzo intonaci, ecc.:			
Idem sviluppi precedenti:	= mq. 12,72	120	1.526,40
	=====		
60) Pavimento in marmette, ecc.:			
Ripristino pavimenti rimossi			
a seguito della sostituzione			
colonne di scarico:			
2x3x1,00x1,00	= mq. 6,00	1.300	7.800,==
	=====		
61) Svellimento tubi di piombo,			
ecc.:			
Quelli esistenti sono di sezione			
insufficiente e presentano del-			
le strozzature:			
Lavapiatti:			
2 x 3 x 1,05	= ml. 6,30	70	441,==
	=====		
62) Tubi di piombo, ecc.:			
Idem sviluppi precedenti	= ml. 6,30	1.800	11.340,==
	=====		
63) Tinteggiatura a latte di cal-			
ce e colla, ecc.:			
Ripristino vani interessati			
dai lavori:			
3x2x2(2,80+2,25)x3,00	= mq. 181,80		
3x2x2,80x2,25	= " 37,80		
	=====		
Sommano	mq. 219,60	90	19.764,==
	=====		
S O M M A N O			£. 367.298,==
			=====

- ## A Riportare

	Riporto		76.401,50
70) Lastre di Trani da cm.3: Provvisa e posa in opera di Scossalino sullo zoccolo di Trani, la cui mancanza causa il distacco del rivestimento per l'infiltrazione della pioggia: $2(25,50+10,50) \times 0,15$	= mq. 10,80 =====	7.300	78.840,==
71) Taglio a forza di muratura, ecc.: per posa in opera Scossalino: $2(25,50+10,50)$	= ml. 72,00 =====	500	36.000,==
72) Intonaco a spruzzo, ecc.: Ripresa intonaco per lavori di cui sopra: $2(25,50+10,50) \times 0,30$	= mq. 21,60 =====	600	12.960,==
73) Sovrapprezzo intonaci, ecc.: Idem sviluppi precedenti	= mq. 21,60 =====	120	2.592,==
74) Svellimento di pavimenti, ecc.: Per sostituzione canne fumarie stufe umide per l'intera colonna e causano umidità: $2 \times 3 \times 1,00 \times 1,00$	= mq. 6,00 =====	200	1.200,==
75) Svellimento tubature, ecc.: $2(1,50+3,30+3,30+2,70)$	= ml. 21,60 =====	230	4.968,==
76) Canne fumarie tipo speciale, ecc.: In sostituzione di quelle esistenti che causano umido e fumo: Idem sviluppi precedenti:	= ml. 21,60 =====	6.300	136.080,==
	A Riportare		349.041,50

		Riporto		349.041,50
77)	Muratura in mattoni forati, ecc.: rivestimento canne fumarie all'interno degli alloggi: 2x2(0,90+3,30+3,30)x0,45 2(0,90+3,30+3,30)x0,60 Sommano	= mq. 13,50 = " 9,00 mq. 22,50 =====	1.530	34.425,==
78)	Muratura tutta tufo, ecc.: Costruzione torrino di protezione canne fumarie stufe: 2x0,60x0,45x2,50	= mc. 1,35 =====	7.200	9.720,==
79)	Intonaco bastardo, ecc.: Per torrini canne fumarie: 2x2x0,60x2,50 2x2x0,45x2,50 Sommano	= mq. 6,00 = " 4,50 mq. 10,50 =====	450	4.725,==
80)	Pavimento in marmette, ecc.: Rifacimento dei pavimenti interessati dal passaggio delle canne fumarie stufe: 2x3x1,00x1,00	= mq. 6,00 =====	1.300	7.800,==
81)	Tinteggiatura a latte di calce e colla, ecc.: Ripristino vani interessati dai lavori di cui sopra: 3x2x2(0,70+0,50)x3,00 3x2x2(2,00+1,60)x3,00 3x2x0,70x0,50 3x2x2,00x1,60 Sommano	= mq. 43,20 = " 129,60 = " 2,10 = " 19,20 mq. 194,10 =====	90	17.469,==
82)	Tinteggiatura impermeabile con idrorepellenti, ecc.: Muri prospetti umidi per assorbimento degli intonaci: 2x(16,50+11,50)x12,20	= mq. 683,20 =====		
	A Riportare	mq. 683,20		423.180,50

Riperto	mq.	683,20		423.180,50
Interno attici: 2(16,50+11,50)x1,10	= "	61,60		
Torrino scale: 2(6,00+3,00)x2,80	= "	50,40		
Sommario	mq.	795,20	480	381.696,==
		=====		

S O M M A R I O £. 804.876,50

=====

E) - IMPIANTI ELETTRICI.

83) Colonna montante sottotraccia,
ecc.:

Costruzione di colonna montan-
te elettrica mancante:

7,00+1,00+3,10+3,10+

+(3x2,80)+(3x1,20)

= ml. 29,20

1.800

52.560,==

=====

84) Costruzione di impianto elettri-
co, ecc.:

Impianto sottotraccia nelle sca-
le per illuminazione e ripristi-
no

= N° 6,==

6.000

36.000,==

=====

85) Costruzione impianto suoneria
e apriportone elettrico sotto
traccia:

7,00+4,00+3,10+3,10+

+(3x2,80)+3x1,20)

= ml. 29,20

1.500

43.800,==

=====

86) Tinteggiatura a latte di calce e
colla, ecc.:

Tinteggiatura nel vano scala in-
teressato dai lavori di cui sopra:

2x6,00x13,00

= mq. 156,00

2x2,50x13,00

= " 65,00

6x3,00x1,10

= " 19,80

7x2,50x1,10

= " 19,25

6,00x2,50

= " 15,00

Sommano

mq. 275,05

90

24.754,50

=====

S O M M A N O £. 157.114,50

=====

F) - SISTEMAZIONI ESTERNE.-

87) Scavo di sbancamento, ecc.: Per formazione di pavimento esterno per evitare ristagni e infiltrazioni: (25,00+12,00+28,00+9,50)x x0,30x0,20	= mc. 4,47 =====	1.000	4.470,==
88) Trasporto di terre di risulta alle discariche, ecc.: Idem sviluppi precedenti:	= mc. 4,47 =====	600	2.682,==
89) Vespaio in pietrame, ecc.: Per sottofondo pavimenti, ecc.: Idem sviluppo precedente:	= mc. 4,47 =====	2.100	9.387,==
90) Pavimento in battuto, ecc.: Per formazione di un pavimento esterno al fabbricato per evitare il ristagno delle acque piovane: (25,00+12,00+28,00+9,50)x3,00	= mq. 223,50 =====	1.000	223.500,==
91) Provvista e posa in opera di zanelle, ecc.: Intorno ai marciapiedi perché mancanti onde allontanare le acque: (25,00+12,00+28,00+9,50)	= ml. 74,50 =====	1.800	134.100,==
92) Calcestruzzo a Kg.250, ecc.: per sottofondo zanelle: Idem sviluppi precedenti: ml.74,50x0,40x0,10	= mc. 2,98 =====	7.000	20.860,==
93) Scavo di terra, ecc.: Idem sviluppi precedenti:	= mc. 2,98 =====	1.300	3.874,==
S O M M A N O			£. 398.873,== =====

G) - VARIE.-

94) Provvista e posa in opera di
paletti stenditoi, ecc.:

Mancanti dall'epoca della co
struzione:

N.6 x Kg.3.500

= Kg. 21,00

350

7.350,==

=====

95) Provvista e posa in opera di
Trani da cm.3:

Soglie e gradini retti:

5x1,10x0,20

= mq. 1,10

7x1,10x0,30

= " 2,31

Sommano

mq. 3,41

7.300

24.893,==

=====

96) Coloritura ad olio, ecc.:

Tinteggiatura ringhiere va
no scale ossidate:

6x3,70x0,90

= mq. 19,80

2,00x0,90

= " 1,80

7x0,40x0,90

= " 2,52

Sommano

mq. 24,30

380

9.234,==

=====

S O M M A N O£. 41.477,==

=====

•••••

— 20 —

[illegible]