



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Via Casimiro, 27
72100 Brindisi
Tel. 0831 225711
Fax 0831 568237
Cod. Fisc. 00061820742
www.iacpbrindisi.it

RACCOMANDATA A.R.

Prot. N° 5595 del 18/07/2013

- Al Comune di Brindisi
Ufficio Tecnico Settore Urbanistica
72100 - BRINDISI

- Nigro Domenico
Corte G. Puccini, 25
Frazione di Tutturano
72100 - BRINDISI

OGGETTO : Risposta Vs nota protocollo n°36242 del 27/06/ 2013 – Avvio del procedimento, abuso commesso all'immobile sito in Brindisi (Tutturano) alla Corte Puccini civ. 25.

Si fa seguito e riferimento alla Vs comunicazione, protocollata da questo Ente al n° 5215 del 03 Luglio 2013, al fine di comunicare che, l'Istituto, non si considera destinatario di un eventuale Provvedimento, in merito alle irregolarità edilizie riscontrate presso l'alloggio assegnato in locazione alla sig. Nigro Domenico.

Pertanto, si presume che i lavori in oggetto siano stati realizzati dal medesimo assegnatario.

Distinti Saluti.



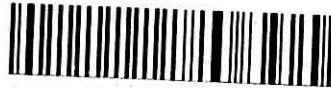
Il Direttore Generale
Ing. Mario QUARTA

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

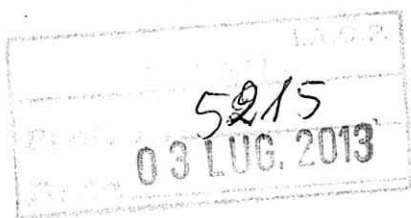
Feg de x Cafano



Li,	COMUNE DI BRINDISI
Protocollo, n°	Prot. N° 0036242
Risposta a nota prot.	in Partenza del 27-06-2013 - 9:37:13
Allegati n°	

Oggetto: Avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. n° 241 del 07/08/1990 e succ. mod. ed int.- Abuso commesso presso il fabbricato sito in Brindisi-Tuturano alla Corte Puccini civ. 25 (catasto fabbricati fg. 165, part. 683, sub 2) di proprietà del Demanio dello Stato posto su suolo di proprietà dell'Amm.ne Com.le di Brindisi.

RACCOMANDATA A.R.



Al responsabile/committente Sig. NIGRO Domenico
Corte Puccini civ. 25
72020-Brindisi-Tuturano

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Piazzale di Porta Pia civ. 1
00198-Roma

All'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale
Via Gallipoli civ. 37
73100-Lecce



All'Ente gestore Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro civ. 21
72100-Brindisi

Al Settore Patrimonio e Casa
Sede

e, p.c. Al Comando di Polizia Municipale
Servizio Edilizia
Brindisi

Con riferimento alle opere edilizie realizzate presso l'immobile indicato in oggetto, rilevate nel corso del sopralluogo effettuato in data 28/02/2013 dal personale di questo Settore unitamente a personale del Comando di Polizia Municipale, e consistenti in:

PIANO RIALZATO

- occupazione di suolo, costituito da marciapiede, di proprietà di questa Amm.ne Com.le (meglio individuabile sulla planimetria allegata) e di uso pubblico della superficie di circa mq 141,50 (mt10,00x14,15) mediante recinzione costituita da parete in muratura e sovrastante elementi in calcestruzzo prefabbricato per un'altezza complessiva di mt. 2.20. Detta area, avente accesso pedonale dalla pubblica via, è stata costituita pertinenza dell'adiacente alloggio occupato dall'interessato al quale è direttamente collegata tramite apertura di vano porta nella muratura di compagno dell'alloggio;
- vano terraneo, realizzato nell'ambito della suddetta area comunale ed in aderenza ad una parete del fabbricato originario, avente la superficie coperta di circa mq 8.20 adibito a lavanderia-ripostiglio. Esso è realizzato con parete in muratura da cm. 20 e solaio di copertura in latero c.a. avente altezza di mt. 2,60 dal piano pavimento. All'interno è suddiviso in nr. 2 ambienti suddivisi da parete in muratura da cm. 10;

- *ampliamento dell'alloggio mediante inglobamento, con parete in muratura e realizzazione di finestra, del balconcino preesistente della superficie di circa mq 4,40 previa demolizione della preesistente muratura di tompagno. La copertura è costituita dalla preesistente soletta di copertura dello stesso balconcino;*
- *fusione tra l'alloggio e l'adiacente vano deposito attrezzi quest'ultimo inglobato ed in utilizzo all'abitazione;*

PIANO PRIMO

- *ampliamento del vano bagno dell'alloggio mediante demolizione della muratura di tompagno ed occupazione parziale del balcone preesistente chiuso con parete in muratura per una superficie di circa mq 3,70. La copertura è costituita dalla preesistente soletta di copertura del balcone;*

LASTRICATO SOLARE

- *frazionamento del torrino scala in due ambienti di cui uno (quello privo della scala di collegamento con il sottostante piano) adibito a ripostiglio con formazione di nuovo accesso dal lastricato solare;*

ULTERIORI OPERE

- *Modifiche interne all'alloggio (ridistribuzione tramezzature al p. rialzato) e delle aperture a prospetto*

SI COMUNICA

che dagli accertamenti preliminari effettuati da questo ufficio, è emerso che le suddette opere sono state realizzate in assenza di titolo abilitante, e pertanto si invita la S.V., in qualità di assegnatario responsabile/committente dei lavori accertati, a presentare ogni documentazione utile in merito alla definizione dell'accertamento.

La mancata presentazione di quanto sopra richiesto, entro 10 (dieci) giorni dalla ricezione della presente, indurrà questo ufficio ad emettere i provvedimenti consequenziali previsti dalla normativa vigente sulla scorta della sola documentazione in suo possesso e considerando le opere non conformi alle norme urbanistico-edilizie ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti nel rispetto delle disposizioni previste sia dalla legge del 07/08/1990 n° 241 e sia dal D.P.R. del 06/06/2001 n° 380 e ss.mm. ed ii..

Si comunica inoltre che:

- l'istruttoria della pratica è affidata al geom. Stefano PROTOPAPA, mentre il funzionario responsabile del procedimento tecnico geom. Giovanni ROSSETTI, ai quali potrete rivolgervi, per qualsiasi chiarimento a riguardo, il Lunedì dalle ore 09,30 alle ore 12,30, Mercoledì dalle ore 10,00 alle ore 12,00, Giovedì dalle ore 15,15 alle ore 17,45;
- la responsabilità riguardante la procedura amministrativa addetta all'emissione degli atti finali è del capo sezione d.ssa Olga CAVALIERE;
- la responsabilità decisionale del provvedimento finale è del Dirigente di settore dott. ing. Pietro CAFARO.

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Pietro CAFARO

