

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooo(0)ooo-----

N. 4703 Rep. _____

C O N T R A T T O

TRA

1. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

E

la Sig.ra GABIANO ADDOLORATA

L'anno 1965 il giorno *Ventuno* di dicembre nella sede dello Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi avanti a me Comm. Avv. Vincenzo Palma autorizzato alla stipula del presente contratto da parte dell'Istituto predetto, ai sensi degli articoli 151 e 103 del T.U. 28 aprile 1938, n. 1165 richiamati in vigore dall'art. 8 della Legge 2 luglio 1949 n. 408,

Alla presenza dei testimoni: Leone Domenico, contadino nato a Ceglie Messapico il 22 giugno 1913 domiciliato a Oria; La Neve Pasqua, contadina nata a Martina Franca l'11 agosto 1918 domiciliato a Oria

SI SONO COSTITUITI

Il Sig. GR. Uff. Com. te Upaldo Vallarino, nato a La Spezia il 16. Giugno 1913 e domiciliato in Brindisi alla via G. B. Casimiro nella sua qualità di Presidente di questo Istituto Autonomo Case Popolari, Ente di Gestione, incaricato ai sensi della legge 30 dicembre 1960, n. 1676. -

E

la Sig.ra GABIANO ADDOLORATA nata il 22.9.1926 in Oria residente in Oria nella sua qualità di lavoratore agricolo dipendente.

PREMESSO

Che con domanda in data 13.3.1963 corredata del relativo progetto la Sig.ra Galiano Addolorata ha richiesto, ai sensi dell'art. 9 della Legge 30.12. 1960, n. 1676, l'assegnazione della somma di £. 2.014.000 (Duemilioni quattordicimila) per effettuare direttamente l'ampliamento e riattamento della propria abitazione in località via G. Carducci e composto di 3 vani ed accessori. *Puccini*

Che il Comitato Provinciale di Attuazione del Piano di Costruzione di Abitazioni per i lavoratori Agricoli dipendenti, costituito ai sensi dell'art. 7 della citata Legge, ha ritenuto meritevole di accoglimento la domanda predetta ed il relativo progetto per l'ampliamento e riattamentodell'abitazione innanzi descritta, determinando il relativo valore in £. 2.014.000 (Lire Duemilioni quattordicimila). -



Che l'Istituto Autonomo Case Popolari, con nota n. 10327
in data 6.11.1965 ha comunica-
to al Sig. ra GALLIANO Addolorata il valore de-
liberato dal suddetto Comitato Provinciale nella misura di
£. Due milioni quattordicimila)-;

Che si è stabilito di addivenire oggi alla stipula del
presente contratto.
i comparenti stipulano quanto appresso:

ART. 1°

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nel-
la citata legge n. 1676, l'Istituto Autonomo Case Popolari,
Ente Gestore, per la provincia di Brindisi, rappresentato dal
Presidente Sig. Ubaldo Vallarino concede, con le modalità di
cui appresso e per il fine di cui alle premesse, al Sig. ra
Galliano Addolorata, quale la-
voratore agricolo dipendente, la somma di £. 2.014.000 -
(Due milioni quattordicimila)- per

l'ampliamento e riattamento di una
abitazione nel Comune di Oria
località via G. Puccini

ART. 2°

La Sig. ra Galliano Addolorata si impegna
ad impiegare integralmente la somma indicata nell'articolo
precedente per l'ampliamento e riattamento di una
abitazione di tipo popolare.

La costruzione dovrà essere realizzata direttamente dal
lavoratore, in proprio o mediante appalto, in conformità del
progetto approvato che si allega sotto la lettera A
al presente contratto del quale fa parte integrante.

ART. 3°

Per l'esecuzione dei predetti lavori viene fissato il
termine di mesi tre, decorrenti dalla data del loro
inizio che dovrà aver luogo entro trenta giorni dalla data
del presente atto.

ART. 4°

La somma assegnata verrà erogata in favore del lavorato-
re Sig. ra Galliano Addolorata
in base a stati di avanzamento emessi dall'Ente di gestione
e previo nulla osta del competente Ufficio del Genio Civile.

I relativi ordinativi di pagamento saranno resi esigibili
presso la Banca Nazionale del Lavoro.

La somministrazione della rata di saldo verrà effettuata
dopo l'approvazione degli atti di contabilità finale e del
certificato di collaudo. -



ART. 5°

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari eserciterà la opportuna vigilanza affinché i lavori vengano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto approvato.

L'Istituto stesso fornirà la necessaria assistenza tecnica.

ART. 6°

L'assegnatario **Sig. ra GALLIANO ADDOLORATA** si costituisce, fin d'ora, debitore verso l'Ente di gestione, Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi della somma di £. 1.007.000 - pari al 50% della somma che verrà erogata in suo favore e si obbliga di estinguere tale debito mediante ammortamento in **Dieci anni** con pagamento presso la Tesoreria dell'Ente gestore di n. **10** rate annuali ciascuna a partire dall'esercizio finanziario successivo alla data di approvazione del collaudo senza bisogno di alcuna richiesta, dovendosi esso assegnatario intendere costituito in mora, a tutti gli effetti, qualora alla scadenza del termine per ciascun pagamento non abbia provveduto al versamento di quanto dovuto.

ART. 7

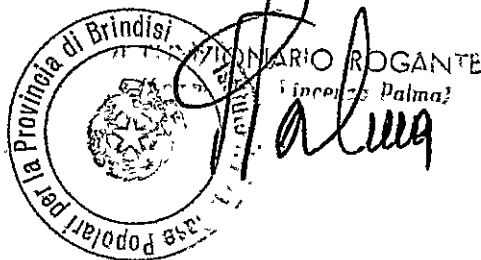
L'assegnatario si obbliga di non locare, vendere, donare, cedere in usufrutto, ipotecare o comunque vincolare l'immobile sopra indicato se non previo consenso scritto dell'Ente gestore e ciò sotto pena di risoluzione del presente contratto.

In tale eventualità il lavoratore dovrà restituire in unica soluzione la somma (o la parte residua) ricevuta, entro un termine perentorio e decorrente dalla richiesta dell'Ente gestore.

ART. 8°

A garanzia degli obblighi assunti col presente atto e più specialmente della restituzione della somma di £. 2.014.000 (Duemilioniquattordicimila) l'assegnataria **Sig. ra Galiano Addolorata** costituisce **ipoteca convenzionale, con ogni relativa accessione e pertinenza sul suolo riportato in catasto Rustico del Comune di Oria alla partita 11011 foglio 39 particella 670.-**

L'ipoteca, come sopra costituita, si intende estesa a quanto altro potrà essere eventualmente costruito sul lotto di terreno, nonchè alle parti condominiali, accessioni, pertinenze e dipendenze del fabbricato di cui sopra.-



ART. 9°

Il presente contratto è esente dalla tassa di bollo e beneficia della registrazione a tassa fissa a norma dell'art. 12 della Legge 30.12.1960, n. 1676. -

Resta a totale carico del Sig. RA GALLIANO ADDOLORATA l'imposta generale sull'entrata e tutte le altre tasse, imposte e contribuzioni derivanti dal presente contratto, senza diritto di rivalsa.

ART. 10°

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue: l'Istituto Autonomo Case Popolari presso la propria sede in Brindisi via G.B. Casimiro ed il Sig. RA GALLIANO ADDOLORATA presso il proprio alloggio in UNITA - alla via Cavour -

Il presente atto non verrà sottoscritto dalla Sig.ra Galliano Addolorata, la quale, a mia domanda, dichiara di non sapere firmare perché analfabeta.

Il sottoscritto io Avv. Vincenzo Palma, autorizzato come immanet, ho redatto questo atto che in presenza dei testimoni ho letto alle parti, le quali lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Scritto da persona di mia fiducia a macchina, consta di di fogli quattro ed unica facciata e riproponendo su fogli tre per intero e quanto contiene la presente o firmati in calce dell'ultimo o marginalmente sugli altri dalle parti e da me. -

P. per Ubaldo Vallarino

* : Teone Domenico : Teste

* : La Nave Pasqua : Teste

* : Avv. Vincenzo Palma, funzionario rogante **

UFFICIO REGISTRO - FURBISI -

Costo Lire Centocinquantesedici - Registrato il 22.10.1965
al n. 2300 Cod. 1° -

P/ Il Cassiere
(f.to Illeggibile)

IL DIRETTORE
f.to (firma illeggibile)

Per copia conforme

