

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di Costruzione di Case Popolari in OSTUNI -

LEGGE 28/3/1968, n.422 e LEGGE 22/10/1971, n. 865 -

Impresa: Dott.Ing. Olindo ANGELINI - Fasano (BR) -

STATO ^(a) F I N A L E dei lavori eseguiti a tutto il 16 - 10 - 1978

CONTRATTO in data 20/9/1976 n. 5718 REGISTRATO a Brindisi il 22/9/1976 al
n. 3792 Mod. I°.-

Importo del progetto a base d'asta . . . L.		69.950.000.=-	Data della consegna . . .	20/5/77
Importo del contratto ^{aumentato} per incrementi in ragione del <u>149,77</u> per cento . . . L.		174.714.115.=-	Data dell'incominciamento dei lavori . . .	20/5/77
ed al netto dello 0,20 per fi . . . L.		174.364.687.=-	Scadenza del tempo utile per l'ultimaz. dei lavori . . .	14/5/78
dejussione . . . L.		10.050.000.=-	I lavori rimasero sospesi per gg. . .	155
Fondo a disposizione dell'Amministrazione . . . L.			I lavori rimasero prorogati per gg. . .	16/10/78
del quale impegnato	Per espropriazione . . . L.	1.100.000.=-	Per cui la nuova scadenza del tempo utile è . . .	16/10/78
	» mag. lavori impreved. »	3.780.000.=-	Giorni impiegati in più . . .	155
	» lavori ad economia »	1.000.000.=-		
	» sorveglianza e dir. »	4.170.000.=-	» » in meno . . .	
	» . . . »			
TOTALE somma impegnata L.		10.050.000.=-		

a) d'avanzamento finale.

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		LAVORI A MISURA:				
1	1	Scavo a sezione ampia mc.	251,46	940.=	236.372,40	
2	4	Scavo roccia sez. ampia mc.	76,64	4.380.=	335.683,20	
3	7	Scavo roccia sez.ristr. mc.	361,42	6.500.=	2.349.230.==	
4	32	Calcestruzzo a Kg. 200 mc.	36,26	11.000.=	398.860.==	
5	31	Calcestruzzo a Kg. 300 mc.	31,40	16.500.=	518.100.==	
6	31a	Cls a Kg.300 in elevaz. mc.	58,73	19.000.=	1.115.870.==	
7	62	Ferro omogeneo in opera Kg.	4.487,76	180.=	807.797,88	
8	87	Solaio misto in c.a. mq.	202,50	5.000.=	1.012.500.==	
9	52	Vespaio calcareo mc.	189,51	2.100.=	397.971.==	
10	53	Massetto cementizio mq.	432,78	690.=	298.618,20	
11	58	Pietrini di cemento mq.	559,32	1.540.=	861.352,80	
12	82	Cordoni calcarei ml.	237,80	2.400.=	570.720.==	
13	100	Tubazioni in ferro zinc. ml.	35,00	1.400.=	49.000.==	
14	91	Tubazione in fibro cem. ml.	44,88	1.100.=	49.368.==	
15	121	Pozzetti di ispezione N.	7	6.600.=	46.200.==	
16	151	Chiusini in ghisa Kg.	245,00	310.=	75.950.==	
17	9	Rilevati e colmate mc.	896,73	1.100.=	986.403.==	
18	64	Ferro lavorato Kg.	231,00	400.=	92.400.==	
19	15	Muratura tutta tufo mc.	33,92	8.250.=	279.840.==	
20	61	Tappetino bitumato mq.	349,50	1.400.=	489.300.==	
21	80	Trani da cm.3 mq.	61,78	9.350.=	577.643.==	
22	81	Trani da cm.2 mq.	0,93	7.700.=	7.161.==	
23	35	Rampe e pianerottoli mq.	0,99	6.500.=	6.435.==	
		SOMMANO LAVORI A MISURA			£. 11.562.765,48	
		LAVORI A FORFAIT:				
24	11/ CSA	- Rustico 46%				
		mc. 5.750,64 x 46% = mc.	2.645,29	10.123.=	26.778.270,48	
25	11/ CSA	- Tramezzi e intonaci 11%				
		mc. 5.750,64 x 11% = mc.	632,57	10.123.=	6.403.506,11	
26	11/ CSA	- Pavimenti e rivestimenti 12%				
		A RIPORTARE			33.181.776,59	11.562.765,48

N. d'ord	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		RIPORTO			33.181.776,59	11.562.765,48
27	11/ CSA	mc. 5.750,64 x 12% = mc. 690,07	10.123,=	6.985.578,61		
		- Infissi 13%				
28	11/ CSA	mc. 5.750,64 x 13% = mc. 747,58	10.123,=	7.567.752,34		
		- Impianti 7%				
29	11/ CSA	mc. 5.750,64 x 7% = mc. 402,54	10.123,=	4.074.912,42		
		- Intonaci esterni 9%				
30	11/ CSA	mc. 5.750,64 x 9% = mc. 517,55	10.123,=	5.239.158,65		
		- Completamento fabbric. 2%				
		mc. 5.750,64 x 2% = mc. 115,04	10.123,=	1.164.549,92		
		SOMMANO LAVORI A FORFAIT		£.	58.213.728,72	
		SOMMANO LAVORI A MISURA E FORFAIT		"	69.776.494,20	
		Aumento d'asta 149,77%		£.	104.540.255,36	
		S O M M A N O		£.	174.280.749,56	
		A dedurre lo 0,20% per fidejussione		£.	348.561,49	
		R E S T A N O		£.	173.932.188,07	
		Fattura del 16/3/1979		£.	379.988,=	
		T O T A L E		£.	174.312.176,07	
		A detrarre gli acconti corrisposti:				
CA		quale anticipazione 50 in data 11/3/77		80.208.903,=		
CA		1/3/978		5.748.000,=		
CA		26/1/78		75.150.000,=		
		SOMMANO ACCONTI		£.	161.106.903,=	
		RESTA IL CREDITO NETTO ALL'IMPRESA		£.	13.205.273,07	
		BRINDISI, li 5/4/1979				
		L'IMPRESA		IL DIRETTORE DEI LAVORI		
		(Dott. Ing. Olindo ANGELINI)		(Dott. Ing. Antonio LONGO)		
		<i>Inf. Olindo Angelini</i>		<i>Antonio Longo</i>		
		<i>con ricevuta di deposito</i>				
		<i>alla pag. 10 di fronte</i>				
		V I S T O:				
		IL PRESIDENTE				
		(Enrico ORTESE)				

DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	IMPORTO	
			parziale	totale
Il De Rattis presentato ultimato in data 16-10-78 come regolato in ordine in data 15-10-78 dalla predetta lista e che il conto al 30-11-78 avrebbe dovuto essere emesso il certificato di pagamento per le somme maturate in base ai lavori eseguiti. Il certificato di pagamento in acconto è stato emesso in data 1-12-78 mentre il certificato dell'importo revisionale relativo è stato emesso il 1-2-79. Alla data odierna a firma dello Stato l'unico non emesso è il titolo di spesa relativo al per il certificato di pagamento in acconto, ne per l'importo revisionale corrispondente. Per cui alla data odierna gli interessi legali e gli interessi di usura sono da apporsi alla data dell'effettivo pagamento/afferenza a 23.425.087 per i lavori e a 2.1679.604 per l'importo revisionale, per un totale quindi di 23.425.087 + 1679.604 = 24.855.691. Il tutto come da calcolo che qui si riporta a riporto: Importo dei lavori maturati alla data del 16-10-1978 data di ultimazione dei lavori al netto 2.151.150.000; dal 17-10-78 al 30-11-78 periodo di attesa 1 dall'1-12-78 al 14-1-79 periodo in cui decorre l'interesse legale del 5%; $\frac{2.151.150.000 \times 5 \times 45}{36.000} = 2.169.688 =$ dal 15-1-79 al 5-4-79 = 90 giorni (interesse di usura 16%) $\frac{2.151.150.000 \times 16 \times 90}{36.000} = 2.240.500 =$ somma 2.3175.087 = Importo revisionale maturato alla data del 16-10-78 per lavori contra- stati alla stessa data di ultimazione al netto 2.39.753.937 (salvo trattativa); dal 17-10-78 al 30-11-78 = 90 giorni periodo di attesa 1 dall'1- 12-78 al 14-1-79 = 90 giorni periodo in cui decorre l'interesse legale del 5%; $\frac{239.753.937 \times 5 \times 45}{36.000} = 2.245.162$ dal 15-1-79 al 5-4-79 = 90 giorni (interesse di usura 16%) $\frac{239.753.937 \times 16 \times 90}{36.000} = 2.1431.142$ somma 2.1.679.604 5-4-79 Inf. Sig. R. Rattis in coll. con R. Rattis				

Inf. Studio Anelli
 Si respingono -