

ORIGINALE

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di Abitazioni per Lavoratori Agricoli Dipendenti in
CEGLIE MESSAPICO - Prolungamento Viale Cosenza - Legge 30.12.1960, N.1676 -

Impresa Società Cooperativa "CO.RE.F.A." - FASANO

STATO ^(a) F. I N A L E dei lavori eseguiti a tutto il 26 Luglio 19 71

CONTRATTO in data 20.4.1970 n. 5309 REGISTRATO a Brindisi il 27.4.1970
al N. 779 Mod. I.=

Importo del progetto a base d'asta L.		90.350.000.==	Data della consegna . . .	18.5.1970
Importo del contratto ^{maggiorato} deputato dal ribasso in ragione dell'8,66 per cento L.		98.174.310.==	Data dell'incominciamento dei lavori	18.5.1970
Fondo a disposizione dell'Amministrazione . . . L.		20.119.460.==	Scadenza del tempo utile per l'ultimaz. dei lavori . . .	12.5.1971
del quale impegnato	spese notarili		I lavori rimasero sospesi per gg.	77
	Per espropriaione L.	100.000.==	I lavori rimasero prorogati per gg.	
	» mag. lavori imprev. »	12.829.000.==	Per cui la nuova scadenza del tempe utile è . . .	26.7.1971
	» lavori ad economia »	1.300.000.==	Giorni impiegati in più . .	
	» sorveglianza e dir. »	5.890.460.==	» » in meno . .	
TOTALE somma impegnata L.		20.119.460.==		

a) d'avanzamento finale.

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	IMPORTO	
					parziale	totale
		A) <u>LAVORI A MISURA</u>				
1	3	Sbancamento di terra mc.	27,18	990.=	26.908,20	
2	8	" " roccia "	260,46	3500.=	911.610,00	
3	1	Scavo di terra "	155,00	1320.=	204.600,00	
4	7	Scavo di roccia "	233,20	4200.=	979.440,00	
5	32	Calcestruzzo a Kg.200 "	238,49	9350.=	2.229.881,50	
6	31	" " " 300 "	149,33	13500.=	2.015.955,00	
7	62	Ferro omogeneo Kg.	22430,86	150.=	3.364.629,00	
8	31/b	Calcestruzzo a Kg.300 mc.	147,71	15500.=	2.289.505,00	
9	15	Muratura tutta rufo "	139,72	6600.=	922.152,00	
10	29	Spianata di malta mq.	285,61	200.=	57.122,00	
11	30	Stratificazione d'asfalto " ml.	285,61	660.=	188.502,60	
12	100	Tubazione in ferro zincato "	419,40	1100.=	461.340,00	
13	90	Tubazione eternit Ø 150 ml.	340,12	1320.=	448.958,40	
14	121	Pozzetti ispezione N°	34,==	4400.=	149.600,00	
15	38a	Solaio mq.	68,58	4700.=	322.326,00	
16	80	Pietra di Trani cm.3 "	17,50	7500.=	131.250,00	
17	81	Pietra di Trani cm.2 "	7,52	6400.=	48.128,00	
18	64	Ringhiera in ferro battuto Kg.	329,15	350.=	115.202,50	
19	52	Vespaio mc.	97,32	1760.=	171.283,20	
20	93	Tubazione eternit Ø 100 ml.	12,80	1100.=	14.080,00	
21	48	Intonaco a spruzzo mq.	63,04	550.=	34.672,00	
22	82	Cordoni calcari ml.	498,51	1980.=	987.049,80	
23	53	Massetto mq.	486,59	580.=	282.222,20	
24	58	Pavimentazione in pietrini"	570,29	1000.=	570.290,00	
25	61	Tappetino bitumato ml.	1109,20	1100.=	1.220.120,00	
26	9	Colmamento mc.	810,79	1000.=	810.790,00	
		SOMMANO LAVORI A MISURA			L.18.957.617,40	
		B) <u>LAVORI A FORFAIT</u>				
27	11	C.S.A.: <u>Rustico 48%</u>				
		9.121,54 x 48% mc.	4378,34	7650.=	33.494.301,00	
		a riportare			33.494.301,00	18.957.617,40

N. d'ordine	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		Riporto			33.494.301,00	18.957.017,40
28	11	C.S.A.: Pavimenti: =====				
		mc.9.121,54 x 10% mc.	912,15	7650.=	6.977.947,50	
29	11	C.S.A.: Tramezzi e intonaci 8%:				
		mc.9.121,54 x 8% mc.	729,72	7650.=	5.382.358,00	
30	11	C.S.A.: Impianti 9%:				
		mc.9.121,54 x 9% "	820,94	7650.=	6.280.191,00	
31	11	C.S.A. Complet.fabbric.7%:				
		mc.9.121,54 x 7%: "	638,51	7650.=	4.884.601,50	
32	11	C.S.A. Infissi 12%:				
		mc.9.121,54 x 12% "	1094,58	7650.=	8.373.537,00	
33	11	C.S.A. Ringhiere 6%:				
		mc.9.121,54 x 6% "	547,29	7650.=	4.186.768,50	
		SOMMANO LAVORI A FORFAIT			L. 69.779.704,50	
		SOMMANO LAVORI A MISURA E A FORFAIT			L. 88.737.321,90	
		Aumento d'asta dell'8,66%			" 7.684.652,08	
		S O M M A N O			L. 96.421.973,98	
		da cui detraendo gli acconti cor- risposti all'Impresa:				
		N.1 dell'1/9/1970		L. 17.100.000.=		
		N.2 del 5/10/1970		" 8.700.000.=		
		N.3 del 20/11/1970		" 23.400.000.=		
		N.4 del 20/1/1971		" 9.600.000.=		
		N.5 del 30/3/1971		" 15.500.000.=		
		N.6 del 28/6/1971		" 10.000.000.=		
		N.7 dell'1/2/1972		" 5.900.000.=		
		Sommano detrazioni			L. 90.200.000,00	
		RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA			L. 6.221.973,98	

Brindisi, li 24.1.1972

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'impresa firma con riserva e lo stesso se ne riserva

N. d'ordine	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	IMPORTO	
					parziale	totale

tamenti facendo presente che con note raccomandate del
 17 luglio 1972 e del 11.11.1972 rappresentato a codesto Istit
 tuto di prendere in consegna gli alloggi e che, in caso
 contrario, avrebbe richiesto il pagamento della guar
 diania. - Sta di fatto che gli alloggi non sono
 stati presi in consegna da codesto Istituto
 perché non dotati di allacciamenti idrici alla
 rete pubblica e comunque per cause non ad
 debitabili a questa impresa. - Pertanto questa
 impresa ha diritto al rimborso della guardia
 nia la quale è cessata il 21 novembre 1972 in
 quanto, in tale data, tutti i sedici appartimen
 ti delle palazzine sono stati occupati con
 forze e sommosse di piazza da sconosciuti
 con i relativi nuclei famigliari. - Per tale fatto
 questa impresa si fece premura di informare co
 desto Istituto con suo raccomandato del 25 no
 vembre 1972 nella quale avanzò riserva - che ad
 ogni buon fine qui si rispetti - per i danni che
 gli occupandi ebbero ed avrebbero eventualmente arreca
 to agli immobili ultimati a perfetto regola d'arte
 fin dal 26 luglio 1971 ed in tale ottimo stato conser
 vati fino al 21.11.1972 (data dello perpetrato occu
 pazione). - Per quanto innanzi si determini qui di re
 quito a quanto ammontano fino ad oggi, soltanto,
 le spese di guardiania. - Per la guardiania durante
 il periodo dal 26 luglio 1971 al 21.11.1972 =
 giorni 483. - Si ha quindi che giorni 483 x L.
 9.485. x 2. (giorno e notte) = L. 9.510.270 diciannove
 lire (novemilioni cinquecentodiecimiladuecento settanta).
 Per quanto attiene i danni arrecati agli immobili
 dagli abusivi, essi potranno essere rilevati e
 valutati soltanto dopo il rilascio dei ringo

DESIGNAZIONE DEI LAVORI
E DELLE SOMMINISTRAZIONI

Quantità

PREZZO
unitario

IMPORTO

parziale

totale

Si allega, salvo che l'I.A.C.P. non provveda
direttamente a tutte le relative riparazioni.

Brindisi 23 gennaio 1973

l'Impresa

Coop. Edil. "CO.RE.FA." - FASANO
il Presidente

F. Confalonieri

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Per l'Amministrazione Lavori, resp.

A persone locali di fornire
delle condizioni attuali e di fornire
di fornire le opere di manutenzione al Sig.
Confalonieri - Brindisi 23 gennaio 1973 -
Ing. Antonio Longo, Direttore dei Lavori
pubblico all'ing. Giovanni Panno, in data
16/01/1973, collocato in riposo per raggiunti limiti
di età -