

COMUNE DI BRINDISI

PROVINCIA DI BRINDISI

COOPERATIVA EDILIZIA "DOMUS MEA"

B R I N D I S I

LAVORI: Costruzione fabbricato Sociale.

Legge 21.4.1962 n° 195.

PROGETTO: 27.6.1964 Importo L.55.000.000=

IMPRESA: C.E.I. - Brindisi

CONTRATTO: in data 26.7.1969 registrato a Brindisi
il 13.8.1969 n°7180 mod.II.

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL CONTO FINALE.

PROGETTO PRINCIPALE: il progetto principale in data 27.6.1964 venne redatto dall'Architetto Carlo Boccianti e dall'Ing. Nerina Vivarelli e giusta il progetto stesso era preventivata la spesa seguente:

A) Per lavori a base d'asta L. 50.100.000=

B) A disposizione dell'Amm.ne

1) Spese generali 3.000.000

2) Allacciamenti 1.000.000

3) Imprevisti 900.000 4.900.000

55.000.000=

Il progetto ammesso a contributo dello Stato con D.M. 24.4.1963 n°7791 è stato approvato con D.P. n°15421 del 26.5.1967 registrato alla Corte dei Conti il 8.11.1968.

Il progetto stesso venne approvato inoltre dalla Commissione Edilizia Comunale nella sua tornata del 9.7.1962 e la licenza di costruzione venne rilasciata dall'Ufficio Tecnico Comunale il 3.10.1964.

ASSUNTORE DEI LAVORI: ad un primo esperimento della gara, indetta per l'accollo dei lavori a base d'asta andò deserta. Su autorizzazione del Provveditorato alle opere pubbliche con nota n° 22030 del 27.8.65 l'Amministrazione della Cooperativa diede luogo a nuova gara con lo stesso sistema della licitazione privata ammettendo offerte anche in aumento.

Nell'esperimento della seconda licitazione privata l'unica offerta presentata chiedeva un aumento del 50%. Successivamente la Ditta C.E.I. di Brindisi presentava un'offerta in aumento del 38% ritenuta vantaggiosa dall'Amministrazione della Cooperativa la quale chiedeva al Provveditorato alle OO.PP. di Bari l'autorizzazione alla trattativa privata.

Il Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato alle OO.PP. nella sua adunanza del 25.1.1966 accoglieva la proposta di affidamento dei lavori del Babbricato Sociale della Cooperativa "DOMUS MEA" alla Ditta C.E.I. di Brindisi mediante trattativa privata con l'aumento del 38% sui prezzi del Capitolato.

CONTRATTO PRINCIPALE: il contratto venne stipulato in data 26.7.1969 su schema preventivamente approvato dal Provveditorato alla OO.PP. di Bari con nota n°36035 del 16.1.1969. Datto contratto venne registrato a Brindisi il 13.8.1969 al n°7180 mod.II.

IMPORTO CONTRATTUALE: l'importo contrattuale in base all'aumento del 38% sulla somma a base d'asta è di complessive L.69.046.317=

SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI: per l'esecuzione dei lavori fu autorizzata la seguente somma:

a) Per lavori a base d'asta L.50.100.000=

b) Rialzo d'asta migliorato del

37,817% " 18.946.317=

In totale L.69.046.317=

DIRETTORE DEI LAVORI: i lavori vennero diretti dal Dott. Ing. Giuseppe JUEILLI per la parte delle fondazioni e dal Dott. Ing. Giovanni ROMA per la parte successiva.

CONSEGNE DEI LAVORI: i lavori vennero consegnati con verbale in data 26/9/1966 sotto riserva di legge in attesa della stipulazione del contratto.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE E PENALE PER IL

RITARDO: per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 13 del Capitolato Speciale d'appalto giorni 365 consecutivi a partire dalla data del ver

bale di consegna il termine utile doveva scadere quindi il 25.9.1967.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI: I lavori furono sospesi con verbali in data 30.11.1966; 21.10.1967 e 5.11.1968 e ripresi rispettivamente con verbali in data 24.6.1967; 26.6.1968 e 2.7.1969.

SCADENZE DEFINITIVE: In cauda delle sospensioni il tempo utile è stato quindi protratto a tutto il 18.8.1969.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 18.8.1969 come fu accertato con certificato in data 18.8.1969.

STATO FINALE: Lo stato finale venne redatto dal Direttore dei lavori in data 31.10.1970 ed importa complessivamente L.70.108.142=
così distinte:

a) per lavori L.50.870.460=

aumento contrattuale del

37,817% L.19.237.682=

Sommano L.70.108.142=

Acconti corrisposti L.70.108.142=

resta il credito dell'Impresa =====

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza riserve.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa ha regolarmente