

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

OPERE di Edilizia Residenziale Pubblica

Legge n°457 del 5/8/1978 P. I. n. 009/106/1

Lavori di costruzione di Case Popolari in LATIANO - Quartiere 167
alloggi n. 38 - vani convenzionali n. 235 -

Contratto N. 6107 di Repertorio in data 27/8/84 registrato a Brindisi
in data 27/8/84 al N. 4419 Mod. I Vol. ==

IMPRESA: EDIL.SAR.TOM. S.r.l. - FASANO

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto - in data 28/3/1984 per l'ammontare di L. 2.000.000.000 redatto dallo
Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi ed approvato con Delibera IACP n. 4383
in data 28/3/1984-Approvato dalla C.F.C. di Latiano il 6/6/1984.=
Concessione Edilizia rilasciata il 18/4/1985, n° 50.=

Somme Autorizzate: (con Del.Cons.Reg.n°463-10/5/83)

a) per lavori a base d'appalto L.1.477.500.000=

b) a disposizione dell'Amministrazione:

1. - per espropriazione L. 27.000.000=

2. - per lavori in economia Allacciamenti L. 22.500.000=

3. - per imprevisti e revisione prezzi L. 200.000.000=

4. - per spese generali e tecniche L. 138.600.000=

5. - per prospezioni geognostiche L. 18.000.000=

6. - per opere di urbanizzazione L. 68.700.000=

7. - per I.V.A. L. 47.700.000=

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 522.500.000=

Sommano L. 2.000.000.000=

Aggiudicazione lavori - A seguito di gara di appalto esperita presso questo Istituto in
data 2/5/1984, i lavori vennero appaltati all'impresa EDIL.SAR.TOM. S.r.l.
da FASANO che offrì il ribasso del 7,51 %.

Contratto: - In data 27/8/1984 N. 6107 di Rep. registrato
a Brindisi in data 27/8/84 N. 4419 Mod. I Vol. ==

col quale i lavori di che trattasi venivano affidati all'impresa Sig. EDIL.SAR.TOM. S.r.l.
da Fasano per l'importo di L. 1.366.539.750= al netto del ribasso del 7,51 %.

1^ Perizia suppletiva o variativa - In data 12/11/1984 per l'ammontare complessivo di L. 106.394.006 approvata con Del. Cons. A.N. 4617 in data 24/1/1985

di cui L. 96.493.748= per lavori e L. 9.900.258= a disposizione dell'Amministrazione.

2^ Perizia suppletiva o variativa - In data 18/4/1985 per l'ammontare complessivo di L. 163.394.502 approvata con Del. Comm. L.N. 4750 in data 12/3/86 - Presa d'Atto

di cui L. 148.190.189= per lavori e L. 15.204.313= a disposizione dell'Amministrazione. CO.RE.CO. n° 2187 del 4/4/86

Perizia suppletiva o variativa - In data ===== per l'ammontare complessivo di L. ===== approvata con ===== N. ===== in data =====

di cui L. ===== per lavori e L. ===== a disposizione dell'Amministrazione.

Nuovo quadro economico:

per lavori principali al netto L. 1.366.539.750=

1. - per lavori 1^ perizia al netto L. 96.493.748=

2. - per lavori 2^ perizia al netto L. 148.190.189=

= 3. - per lavori 1^ perizia al netto = L. =====

In uno le somme a disposizione per perizie L. 244.683.937=

Sommano L. 1.611.223.687=

1° Atto aggiuntivo di sottomissione - In data 15/11/84 N. == di Rep. registrato

a . == il == N. == Mod. == Vol. ==

approvato con delibera I.A.C.P. N. 4617 del 24/1/1985

2° Atto aggiuntivo di sottomissione - In data 12/4/1985 N. ===== di Rep. registrato

a . ===== il ===== N. == Mod. == Vol. ==

approvato con delibera I.A.C.P. N. 4750 del 12/3/86

3° Atto aggiuntivo - In data ===== N. ===== di Rep. registrato

a . ===== il ===== N. == Mod. == Vol. ==

approvato con delibera I.A.C.P. N. ===== del =====

Nuovi prezzi - In data 29/4/1985 inseriti nell'atto aggiuntivo N. DUE di Rep.

= registrato a . == in data . == N. == Mod. ==

Vol. == col quale sono stati concordati con l'impresa N. DUE nuovi prezzi

Nuovi prezzi - In data ===== inseriti nell'Atto aggiuntivo N. ===== di Rep.

registrato a . ===== in data . ===== N. ===== Mod. =====

Vol. ===== col quale sono stati concordati con l'Impresa N. ===== nuovi prezzi

Nuovi prezzi - In data ===== inseriti nell'Atto aggiuntivo N. ===== di Rep.

registrato a . ===== in data . ===== N. ===== Mod. =====

Vol. ===== col quale sono stati concordati con l'Impresa N. ===== nuovi prezzi

////////////////

Consegna e durata dei lavori - I lavori vennero consegnati in data 16 Maggio 1984

come risulta dal relativo verbale in pari data ==

Proroghe - Durante la esecuzione dei lavori è stata concessa una proroga di . . .

Sospensioni dei lavori - I lavori sono stati sospesi con verbale del =====

e ripresi con verbale del ===== e successivamente sospesi con verbale

del ===== e ripresi con verbale del ===== sospesi altresì con

verbale del ===== e ripresi con verbale del =====

////////////////

Termine di ultimazione dei lavori - A termine dell'art. 30 del Capitolato Speciale di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro 16 mesi giorni dalla data di consegna e quindi entro il giorno 7/9/85.

Per effetto della proroga concessa e della sospensione dei lavori, il detto termine è stato prorogato al giorno =====.

Ultimazione dei lavori - E' stata accertata il giorno 20 Giugno 1985 come risulta dal verbale in data 20/6/85 e quindi con tre mesi circa di anticipo rispetto alla scadenza contrattuale.==

Andamento dei lavori - I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori.==

Assicurazione operai - L'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL di BRINDISI con polizza n. 28457 decorrente dal continuativa.==

e scadente il =====

Avvisi ad opponendum - Non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data 11/4/1986 dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 360 della legge sui LL. PP. 20 marzo 1865 n. 2248.=====

a tutto il 20/6/85

Stato finale dei lavori ✓ redatto in data 10 Aprile 1986 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazione è di nette L.1.611.223.687=

da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in N. 11 rate 1.538.723.650=

resta il credito liquido dell'Impresa in L. 72.500.037=

(diconsi L. Settantaduemilionicinquecentomilatrentasetta=====)

accettate dall'Impresa CON riserva, sulla quale sarà riferito con relazione a parte.

Cessioni di credito - ~~Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti come da dichiarazione di questo Istituto rilasciata in data ===== e allegata agli atti.~~

L'Impresa ha ceduto i suoi crediti a BANCA CENTRO SUD - Filiale di FASANO. con atto in data 10/10/84, n° 13213. Detta cessione è stata ~~ricognita da~~ notificata all'I.A.C.P. di Brindisi in pari data a mezzo Uff. Giudiz. Pretura di Fasano. =
==giusta nota N.=====in data==

Raffronto fra le somme autorizzate e quelle spese - Con i predetti Decreti n. _____ del _____ n. _____ del _____ n. _____ del _____ è stata autorizzata la complessiva somma di nette per lavori L. _____

Sono state spese:

- a) _____ L. _____
- b) _____ L. _____
- c) _____ L. _____

Sommano le spese L. _____
Restano disponibili per lavori L. _____

Termine contrattuale per il collaudo - La visita per il rilascio del collaudo ~~e del certificato di regolare esecuzione~~ a termine di quanto prescritto all'articolo 31 del Capit. Spec. d'appalto del contratto doveva avvenire entro il giorno 20 Giugno 1986. =

Progettista e direttore dei lavori - Il progetto è stato redatto dal Dr. Arch. Piero ORESTA dell'I.A.C.P. i lavori sono stati diretti dal Dr. Ing. Antonio LONGO - Coordinatore Generale dell'I.A.C.P. di Brindisi. =

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi - L'Impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti dell'INAIL (dichiarazione dell'Ente n. _____ in data _____) della Cassa Edile (dichiarazione dell'Ente n. _____ in data _____) dell'INPS (dichiarazione dell'Ente n. _____ in data _____).

L'Impresa deve intendersi in regola nei confronti dell'INAIL, INAM e INPS come da dichiarazione in atti rilasciati da questo Istituto in data _____ ai sensi della Circolare del Ministero dei LL. PP. Ispettorato Contratti n. 1498 in data 15 febbraio 1952.

//////
=====

BRINDISI, li 8 Maggio 1986. =
IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Antonio LONGO)