

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari

Istituto Autonomo per le Case Popolari per la provincia di Brindisi-

Legge 14-2-1963 n.60-

LAVORI DI COSTRUZIONE DI ABITAZIONI PER LAVORATORI

-COOPERATIVA "S. ANTONIO CASA E FAMIGLIA" in SAN

VITO DEI NORMANNI(Br). ca. 2577/Br GESCAL-

IMPRESA: LORENZO SCHIAVONE, nato a Fasano il 24-4-1916, ed ivi residente alla via Di Bari n.79-

CONTRATTO in data 30-11-1970 n.5363 di rep. registrato a Brindisi il 4-12-1970 al n.2284 Mod. Ivol.5.

Importo netto di L.72.819.637 1° Atto aggiuntivo del 5-1-1972 n.5431 reg. a Brindisi il 10-1-1972 al n. 60 mod.1 dell'importo netto di L. 5.378.938-2° atto aggiuntivo del 7-11-1972 n.5580 reg. a Brindisi il 9-11-1972 al n.2390 mod. 1 dell'importo netto di L. 161.490.=

ATTO UNICO DI COLLAUDO

RELAZIONE -VERBALE DI VISITA-CERTIFICATO DI COLLAUDO-

A) RELAZIONE

Progetto Principale-Il progetto principale dei lavori di costruzione di n.10 alloggi per i soci della Cooperativa "S. Antonio Casa e Famiglia" in San Vito dei Normanni(Br) fu redatto in data agosto 1969

dall'arch. Fortunato Pignatelli ed in base ad esso fu prevista la spesa di £.64.564.000 così ripartita:

A) Lavori a base d'asta

- opere a misura (fond. e sist. esterna)

£. 1.600.000

- " " forfait

" 61.027.080

in uno £.62.627.080

B) Somme a disposiz. per imprevisti

" 1.936.920

Totale £.64.564.000

Il progetto fu approvato con provvedimento n.195 del 6.12.1969 dal Consiglio di Amministrazione per la Gestione Speciale GESCAL dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

A seguito del maggiore finanziamento concesso dalla Gescal con telegramma prot. III/1/2 n.10881 del 25 settembre 1970 l'importo dei lavori è stato elevato a £.78.283.850.= di cui £.76.283.850 per lavori a forfait e £.2.000.000 per lavori a misura (fondazioni e sistemazione esterna).

PERIZIE SUPPLETIVE - Oltre al progetto principale furono redatte n.2 perizie suppletive: la 1^a perizia, redatta in data 6-10-1971 dell'importo netto di £.5.378.938, fu approvata dal Consiglio di Amministrazione Integrato Gescal, con provvedimento n.309 del 30-11-1971; la 2^a perizia, redatta in data 18-6-

1972 dell'importo netto di L.161.890, fu approvata dal Consiglio di Amministrazione Integrato Gescal con provvedimento n.355 del 7-10-72. Entrambe le perizie sono state redatte dalle stesse arch. Pignatelli.

FINANZIAMENTO DELL'OPERA- I lavori in oggetto sono stati finanziati ai sensi della legge 14-2-1963 n.60 art. 15 n.3-

ASSUNTORE DEI LAVORI- Nell'esperimento di gara di licitazione privata in data 23-10-1970 rimase aggiudicataria l'impresa Lorenzo Schiavone da Fasano che offrì il ribasso del 6,78% sull'importo lordo di L.78.283.850.-

CONTRATTO-Il contratto principale fu stipulato in data 30-11-1970 n.rep.5363 registrato a Brindisi in data 4-12-1970 al n.2284 mod.1 vol.5.-

IMPORTO CONTRATTUALE L'importo contrattuale al netto del ribasso d'asta migliorato a 6,98% per prestazione di cauzione mediante fidejussione bancaria è risultato di L.72.819.637 (settantadue milioni ottocentodiciannovemilaseicentotrentasette).-

CONTRATTI SUPPLETIVI I lavori suppletivi di cui alle citate perizie aggiuntive furono affidati alla stessa impresa con i seguenti contratti:

1)-Atto aggiuntivo n.1 in data 5-1-1972 n.rep.5431

registrato a Brindisi il 10-1-1972 al n.60 mod.1 con l'importo suppletivo di £.5.378.938 al netto del ribasso del 6,98%, approvato dall'I.A.C.P.-Gestione Speciale Gescal con provvedimento n.309 del 30-11-71;

2)-atto aggiuntivo n.2 in data 7-11-1972 rep. n.5580 registrato a Brindisi il 9-11-1972 al n.2320 mod.1 con l'importo suppletivo di £.161.490 al netto del 6,98%, approvato dall'I.A.C.P.-Gestione Speciale Gescal con provvedimento n.355 del 7-10-1972-

SPESA AUTORIZZATA -La spesa netta autorizzata per i lavori risulta di £.78.360.465 (settantettomilioni trecentosessantamilaquattrocentosessantacinque) di cui

-per contratto principale	£.72.819.637
- " 1 " aggiuntive	" 5.378.938
- " 2 " "	" 161.890

Tornano £.78.360.465

DIRETTORE DEI LAVORI- I lavori furono diretti dall'arch.Fortunato Pignatelli per tutta la durata degli stessi.

CONSEGNA DEI LAVORI- I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale sottoscritto dal direttore dei lavori, dall'impresa Schiavone Lorenzo e dal presidente della cooperativa in data 1-12-1970 senza riserva alcuna.

TEMPO STABILITO PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE

PER IL RITARDO-In base all'art.10 del Capitolato Speciale d'appalto la durata dei lavori è fissata in giorni 330 consecutivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna; la penale è stabilita in L.10.000 per ogni giorno di ritardo.

Il termine utile doveva scadere il 31-10-1971.

PROROGHE -A seguito della 1^a perizia di variante con atto aggiuntivo n.5431 del 5-1-1972 il termine per l'ultimazione dei lavori fu prorogato di 50 giorni e quindi dovevano ultimarsi il 20-12-1971.

SOSPENSIONE DEI LAVORI I lavori sono stati sospesi dal 1-12-1970 al 1-4-1971 (giorni centoventi) dal 6-10-1971 al 30-11-1971 (giorni cinquantaquattro) dal 20-4-1972 al 20-10-1972 (giorni centottanta) quindi per complessivi giorni trecentocinquanta. Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori rimane fissato al 10-12-72.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI -I lavori furono ultimati in data 20-11-1972 giuste verbale in pari data, e quindi in tempo utile.

STATO FINALE-Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 12-5-1973 ed importo complessivamente netto L.78.371.508 così distinte:

A) Lavori a misura	L. 7.910.418
B) " " forfait	" 76.283.850
Sommario	<u>L.84.194.268</u>

riporto	£.84.194.268
C)a dedurre il ribasso del 6,98%	" 5.876.760
Tornano nette	£.78.317.509

RISERVE DELL'IMPRESA -L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza riserva alcuna.

ASSICURAZIONE OPERAI L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro, presso l'I.N.A.I.L. con posizione assicurativa N.3392/3 presso l'INAIL di Brindisi a carattere continuativa, per le malattie presso l'I.N.A.M. e per le assicurazioni sociali l'I.N.P.S.-A seguito di richiesta dell'Istituto Auton.Case Popolari di Brindisi in data 13-6-73 n.3227 gli Istituti INAIL e INAM HANNO comunicato che l'impresa Lorenzo Schiavone da Fasano è in regola con gli adempimenti relativi alle assicurazioni obbligatorie secondo legge per i dipendenti impiegati nella costruzione dell'edificio della cooperativa edilizia "S. Antonio Casa e Famiglia" in S. Vito dei Normanni (Br) cant. 2577/Br GESCAL(nota INAIL n.3392/3 del 23-6-73)(nota INAM 250/10 del 23-6-73)Manca agli atti il certificato liberatorio dell'I.N.P.S.-

ASSICURAZIONI SOCIALI-La direzione dei lavori ha denunciato i lavori di cui trattasi all'Ispettorato del Lavoro dal quale non sono pervenuti rilievi circa eventuale inadempienza da parte dell'impresa in

rapporto alle assicurazioni sociali.

ATTI IMPEDITIVI-Con nota del 12-7-1973 il Direttore dei Lavori arch. Fortunato Pignatelli, ha dichiarato che non sono stati notificati atti impeditivi al danno dell'impresa, nè cessioni di credito.

AVVISI AD OPPONENDUM- Il Direttore dei Lavori ha certificato con nota del 12-7-73 che per l'esecuzione dei lavori in oggetto non occorre nessuna occupazione temporanea di suoli e di altre proprietà privata.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO-In base all'art.13 del Capitolato Speciale d'Appalto la prima visita di collaudo è fissata allo scadere del 3° trimestre e non oltre il 4° trimestre dalla data di ultimazione dei lavori.

COLLAUDATORE-Con nota in data 22-3-1973 n.4359 del Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari fu incaricato del collaudo il prof.ing. Giuseppe Anglani Frega.

B) VERBALE DI VISITA

-Visita di collaudo- La visita di collaudo è stata fatta in data 2 ottobre 1973 e alla presenza dei sigg. Arch. Fortunato Pignatelli, geom. Antonio Mantarelli dell'I.A.C.P., sig. Lorenzo Schiavone, titolare della impresa, e dott. Vincenzo Banzanelli in rappresentanza della Cooperativa "S. Antonio Casa e Famiglia".

SAGGI E CONTROLLI-Con la nota del progetto delle perizie suppletive e dei documenti contabili ed alla presenza continua degli intervenuti il sottoscritto collaudatore ha fatto un preventivo esame generale di tutti i lavori i quali consistono, in sintesi: fondazioni su plinti isolati in calcestruzzo cementizio armato; struttura in elevazione di c.a. intelaiata, solai in latero cemento; scale in c.a.; rifiniture di tipo civile normale; recinzione esterna; messa in opera di impianto di riscaldamento a termosifone con circolazione forzata; impianto ascensore; impianto elettrico; impianti idrico e igienico sanitario. Inoltre il sottoscritto collaudatore ha fatto eseguire alcuni saggi e verifiche alle strutture portanti e alle fondazioni che sono risultate rispondenti a quanto riportato sul libretto delle misure. Sono state confrontate alcune quantità del registro delle misure con quelle effettivamente realizzate, riscontrandone valori uguali. E' stata accertata la funzionalità dell'impianto idrico e igienico sanitario, degli impianti elettrici e dell'ascensore. Per l'impianto di riscaldamento la direzione lavori ha effettuato con esito positivo le prove idrauliche e quelle di circolazione a caldo e di verifica rendimento giusto verbali agli atti; il rappresentante

della cooperativa nella persona del dott. Vincenzo Balzanelli ha dichiarato che l'impianto ha funzionato nella precedente stagione invernale senza danni nè inconvenienti. Per l'impianto ascensore è stata presa visione del libretto E.N.P.I. n. matr. 688/Br da cui risulta essere stato effettuato il collaudo da parte dell'ing. Belli Noci in data 22-3-1972 e rilasciata licenza di esercizio n. 37322/P.3. da parte della Prefettura di Brindisi.

Da quanto si è potuto riscontrare dalle verifiche fatte, si deduce che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili, sia planimetricamente che altimetricamente a quanto è registrato nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Nelle strutture, tanto murarie che cementizie, si è riscontrata la buona qualità dei materiali impiegati la buona presa nelle malte e la lavorazione a regola d'arte secondo le prescrizioni contrattuali.

Per tutto quanto non è stato possibile accertare con saggi diretti, la direzione dei lavori, in sede di visita di collaudo, ha confermato le annotazioni contabili come rispondenti alla realtà dei fatti ed ha dato assicurazione altresì della buona qualità delle categorie di lavoro eseguite. Per alcune piccole

deficienze al funzionamento dei flussometri e ai cassettoni degli infissi, riscontrate in sede di visita di collaudo il sottoscritto collaudatore ha ordinato all'impresa i relativi lavori di riparazione e ripristino da eseguirsi entro 15 giorni.

Revisione tecnico-contabile-E' stata accertata dal collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso a norma delle vigenti disposizioni in vigore. In dipendenza di tale revisione estesa all'intera contabilità lo stato finale è così modificato.

-Importo lavori eseguiti	£.84.240.720
-a dedurre il ribasso del 6,98%	" 5.880.005
-restano nette.	£. . . . 78.360.715
-a detrarre gli acconti corrisposti	£. 73.110.000
-resta il credito dell'impresa . . .	£. 5.250.715

-Confronto tra spesa autorizzata e spesa sostenuta-

La somma autorizzata al netto del ribasso del 6,98% è di £.78.360.465; la spesa complessiva risultante dalla revisione tecnico-contabile è di £.78.360.715 che risulta superiore per lire 250 (duecentocinquanta)

C) -CERTIFICATO DI COLLAUDO

In base alle susposte premesse e risultanze,

C O N S I D E R A T O

-che i lavori furono eseguiti secondo il progetto e

- le perizie suppletive approvate, salvo lievi modifiche confermate entro i limiti dei poteri direzionali della Direzione dei lavori;
- che le condizioni generali delle opere eseguite si presentano in normale stato di conservazione compatibilmente col tempo trascorso dalla loro ultimazione;
 - che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni e le malattie giuste certificati liberatori allegati;
 - che non avendo l'I.N.P.S. segnalato inadempienze entro il prescritto periodo di giorni 40 dalla richiesta dell'IA.C.P. del 13-6-73 l'impresa è da ritenersi in regola;
 - che non risultano notificati all'Ufficio di Direzione atti impeditivi o cessioni di credito a danno della impresa, giusta dichiarazione in atti;
 - che i prezzi applicati alle varie categorie di lavoro sono quelli di contratte;
 - che sono state eseguite le prove di carico di un solaio al 1° piano di luce m.4,70 giusta verbale datato 22-2-1972 a firma dell'ing. Franco Gentile e dal direttore dei lavori arch. Fortunato Pignatelli;
 - che è stato eseguito il collaudo dell'impianto ascensore giusta quanto riportato sul libretto E.N.P.I. n. matr. 588/Br;

- che sono state eseguite le prove a freddo di tenuta e quelle a caldo di circolazione e rendimento dell'impianto di riscaldamento giusto verbale in data 20-11-72 allegato agli atti a firma dell'arch.Pignatelli, dall'impresa Schiavone e dal geom.Montarelli dell'I.A.C.P.
- che i lavori sono stati eseguiti entro il termine contrattuale;
- che a seguito della revisione contabile l'ammontare netto dei lavori ascende a £.78.360.715 (settantotto milionitrecentosessantamila settecentoquindici);
- che essendo stati emessi accenti a favore dell'impresa per un importo di £.73.110.000 (settantatremilionicentodiecimila) resta il credito dell'impresa di £.5.250.715 (cinquemilioniduecentocinquantamila715)

R I T E N U T O

- che per quanto è stato possibile verificarne, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione e categoria e numero alle notazioni riportate nei registri contabili e riassunto nello stato finale;
- che per quanto non è ora possibile verificarne la Direzione dei lavori dichiara che le quantità contabilizzate corrispondono a quelle effettivamente eseguite;

-che con lettera in data 28-2-74 diretta al sottoscritto collaudatore, acquisita agli atti, il Direttore dei Lavori ha assicurato che l'impresa ha provveduto ai lavori di riparazione ordinati dallo scrivente in sede di vista di collaudo;

-che, come e' stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a buona regola in conformita' delle prescrizioni contrattuali ^{e pertanto} il sottoscritto ingegnere collaudatore DICHIARA COLLAUDABILI come in effetti col presente atto.

C O L L A U D A

i lavori eseguiti dall'impresa Lorenzo Schiavone di Fasano per contratto principale datato 30-11-70 n. rep.5363 e atti aggiuntivi datati 5-1-72 n.rep.5431 e n.rep.5580 del 7-11-72; riconosce liquidabile secondo le risultanze dello stato finale datato 12-5-73 l'ammontare dei lavori eseguiti eseguiti in revisione nette L.78.360.715(settantottomilionitrecentosessantamila settecentoquindici).

C E R T I F I C A

potersi pagare all'impresa, in aggiunta agli acconti ad essa corrisposti per L.73.110.000, ed a saldo della liquidazione dei lavori in parola, la somma di L.5.250.715(cinquemilioniduecentocinquantamila settecentoquindici) salvo approvazione del presente

atto.

Il rappresentante della Cooperativa

Dott. Vincenzo BAIZANELLI

L'Impresa

Lorenzo SCHIAVONE

Schiavone Lorenzo

La Direzione Lavori

Arch. Fortunato PIGNATELLI

Pignatelli Fortunato

Il rappresentante dell'I.A.C.P. di Brindisi

geom. Antonio MANTARELLI

Mantarelli Antonio

Il Collaudatore

Prof. Ing. Giuseppe Anglani FREGA

Anglani Frega Giuseppe

Brindisi 2-3-1974