

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di Abitazioni per Lavoratori
Agricoli Dipendenti in FASANO.

Legge 30.12.1960, N.1676 - Esercizio 1.7.1969 - 31 Di-
cembre 1971.

Importo a base d'asta L. 100.250.000.=

Importo al netto del ribasso 6,949% " 6.966.373.=

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione di numero
quattro palazzine di abitazioni per Lavoratori Agri-
coli Dipendenti in Fasano per n.14 alloggi e vani con-
tabili n.96.

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato con Prov-
veditoriale n.30293 del 17.11.1970.

CONTRATTO: I lavori furono affidati all'Impresa MIALI
Paolo da Martina Franca (Taranto) con contratto nume-
ro 5368 del 21.1.1971 registrato a Brindisi il 26 gen-
naio 1971 al n.209 Mod.I - con ribasso del 6,949% e
quindi l'importo netto di L.93.283.627.=

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto Dott.Ing. Gio-
vanni ROMA, Direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo
Case Popolari della Provincia di Brindisi.

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE: I lavori vennero consegnati all'Impresa con verbale dell'1.3.1971; poichè l'art.10 del Capitolato Speciale d'Appalto fissa in giorni 360 (trecentosessanta) il tempo utile per la loro ultimazione, la scadenza doveva avvenire il 23 febbraio 1972. =

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTO: L'Impresa iniziati i lavori in tempo utile, improvvisamente, dopo aver eseguito le fondazioni e parte della struttura in calcestruzzo di alcune palazzine, sospese i lavori senza alcun motivo di carattere tecnico. Pertanto la Direzione dei Lavori, in virtù dell'art.28 del R.D. 25.5.1895 n.350, inviava nota raccomandata numero 6325 del 4.10.1971 all'Impresa MIALI Paolo al fine di riprendere i lavori medesimi e fissava per il giorno 12.10.1971 un sopralluogo per accertarne la ripresa. Poichè il 12.10.1971 l'Impresa non si presentava sul cantiere, dei lavori in oggetto, la Direzione dei Lavori alla presenza dei testimoni compilava il verbale di constatazione e inadempienza in pari data che si allega agli atti. Successivamente con istanza del 10.2.1972 l'Impresa, per motivi di salute chiedeva la rescissione del contratto allegando relativo certificato medico. In data 28.2.1972 questo Istituto informava il locale Ufficio del Genio Civile, il Comitato

Detto conto finale è stato firmato dall'Impresa
- MIALI PAOLO da Martina Franca, senza alcuna riserva.=

Pertanto il quadro definitivo dei lavori residui
per completare le palazzine è il seguente: ~~inotssam~~

A) - Lavori a forfait in c.t. L. 59.330.000.=

B) - Lavori a misura " 11.025.000.=

(AMOS) TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA c.t. L. 70.355.000.=

Con delibera n.2033 del 17.4.1972 del Consiglio del
lo I.A.C.P. i lavori residui di L.70.355.000 sono sta
ti affidati all'Impresa s.r.l. SARDELLA Luigi e Figli
di Fasano agli stessi patti e condizioni dell'Impresa
MIALI Paolo e fra le due Imprese è stato raggiunto un
accordo per il compenso dei materiali a piè d'opera
esistente sul cantiere.=

AVVISI AD OPPONENDUM: Non essendovi stata occupazione
temporanea e permanente di aree, non si è proceduto
alla richiesta pubblicazione come prescritto dall'ar
ticolo 93 del Regolamento 25.5.1895 n.350 relativo
agli avvisi di cui all'art.360 della Legge sui Lavori
Pubblici.=

LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi non
risultano notificati atti di sequestro o comunque im
peditivi al pagamento da effettuarsi.=

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: I lavori eseguiti dal
l'Impresa comprendono tutte le categorie di opere ne-

che è stato accettato dall'Impresa firmando lo stato
finale senza riserva.=

Quindi dalla cifra relativa al rustico, mediante un
conteggio a ritroso, (L.18.899.867,91 : 8.943 = mc.
= mc.2.113,37 : 48% = mc.4.402,85) si è determinato
il volume in percentuale di incidenza sul rustico pari
a mc.4.402,85.= Si fa presente che erroneamente è sta-
ta considerata una percentuale del 48% invece del 54%
come previsto per Capitolato, per cui di fatto i mc. di
rustico con la percentuale esatta del 54% dovrebbero
essere mc.3.913,64.=

Tale errore non comporta alcuna difformità economica
in quanto la liquidazione è stata fatta, conformemente
al disposto del C.S.A. in detrazione.=

Quindi il conto finale è da ritenersi secondo il se-
guente quadro:

A) Lavori a misura L. 10.996.085,80
B) Lavori a forfait L. 18.899.867,91

SOMMANO Lavori a misura e forfait L. 29.895.953,71
- a detrarre il ribasso d'asta 6,949% L. 2.077.469,82

RESTANO LAVORI AL NETTO L. 27.818.483,89

Da cui detraendo l'ammontare degli.....

acconti corrisposti all'Impresa:..

I° stato d'avanz.: 25.6.71 L. 12.700.000

2° stato d'avanz.: 28.7.71 L. 9.300.000

SOMMANO DETRAZIONI L. 22.000.000,00

RESTA IL CREDITO DELL'IMPRESA .. L. 5.818.483,89

Centrale ABILAG di Roma e il Comitato ABILAG di Brindisi che l'Impresa appaltatrice aveva chiesto la rescissione del contratto e che in sua vece l'Impresa SARDELLA Luigi e figli si è dichiarata disposta a proseguire i lavori medesimi alle stesse condizioni. Pertanto preso atto del deliberato del Comitato ABILAG il Consiglio di Amministrazione I.A.C.P. in data 17 aprile 1972 approvava la rescissione del contratto alla Impresa MIALI Paolo. =

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA: In data 11 febbraio 1972 la Direzione Lavori compilava il verbale di consistenza alla presenza dei testimoni perchè la Impresa assente. Quindi, sulla scorta del verbale di consistenza, veniva determinato, l'importo totale dei lavori eseguito dall'Impresa, in conformità di quanto previsto dall'ultimo comma dell'art.6 lett.Z riportato a pag.27 del C.S.A. che si riporta testualmente: "In caso si addivenisse alla risoluzione del contratto per cause non imputabili a colpe dell'Impresa la liquidazione verrà eseguita come differenza, fra l'importo forfettario contrattuale come se il fabbricato fosse finito e l'importo dei lavori da eseguire, in base alle pattuizioni contrattuali ai prezzi di elenco con l'applicazione per ciascun importo del ribasso d'asta". =



Pertanto si è determinato il residuo credito della
Impresa quale differenza fra l'importo forfettario
globale e l'importo delle opere ~~znecessarie~~ per com-
pletare le palazzine. =

- Importo a forfait di progetto L. 78.230.000

OPERE NECESSARIE PER ULTIMARE LE CO=

STRUZIONI - PAL. A -

Rustico:

- Muratura tufo e carparo

mc. $9,68 \times 9.500 =$ L. 91.960

- Muratura a cassa vuota

mc. $32,74 \times 11.000 =$ L. 360.140

- Muratura a cassa vuota

in carparo:

mc. $57,17 \times 9.000 =$ L. 514.530

- Sovrapprezzo:

$36,54 \times 1.000 =$ L. 36.540

- Muratura tutta tufo:

mc. $9,04 \times 7.500 =$ L. 67.800

- Muratura in cls.:

mc. $5,88 \times 18.000 =$ L. 105.840

Fratazzatura:

mq. $111,73 \times 1.000 =$ L. 111.730

a riportare

L. 1.288.540

L. 78.230.000. =

Riporto L.542.439,69 L.17.847.733 L.29.672.121,40 L.78.230.000

-Asfalto:

mq.52,25x1.100 = " 57.475,00

-Cursi: mq.52,25x1.150 = " 60.087,50

PORTICO: Sommano L. 660.002,19

-Tramezzi L.176.683,20

-Pav. Riv. " 114.420,00

-Infissi " 183.924,00

-Imp.elett. " 12.800,00

-Opere varie " 274.846,00

SOMMANO L.762.673,00

TOTALE L. 19.270.408,19

PALAZZINA "D"

-Rustico L.5.774.396,50

-Tram. e int. " 802.028,00

-Pavimenti " 1.058.306,00

-Infissi " 1.118.352,00

-Imp.idr.sanit. " 549.100,00

-Imp. elettr. " 84.600,00

-Opere varie " 1.000.820,00

PAL."D": SOMMANO L.10.387.602,50

TOTALE DETRAZIONE: L. 59.330.132,09

R.E.S.T.A.N.T.E L. 18.899.867,91

Pertanto l'importo relativo al rustico è di L.18.899.867,91

SOMMANO DETRAZIONI L. 59.330.132,09

RESTA IL CREDITO DELL'IMPRESA L. 18.899.867,91

000.00 Riporto 04,121.L. 802.028 L. 8.621.321.L. 29.672.121,40 L.78.230.000

-Pavim. e rivest.: " 1.058.306

-Infissi " 1.118.352

-Impianto idr.sanit." 549.100

- " elettrico " 84.600

-Opere varie " 1.000.820

Sommano L. 4.613.206 x 2 9.226.412

PORTICO:

-Calcestruzzo:

mc. 3,74x18.000 = L. 67.320,00

-Ferro:

mc. 3,74x80 = " 53.856,00

-Solaio:

mq.45,66x5.200 = " 237.469,69

-Muratura:

mc. 9,57x9.000 = " 86.130,00

-Sovrapprezzo:

9,54x1.000 = " 9.570,00

-Tinteggiature:

mq.24,03x1.000 = " 24.030,00

-Tufo cm.20:

mq.23,98x1.800 = " 43.164,00

-Masso a pendio:

52,25x 400 = " 20.900,00

a riportare 542.439,69 17.847.733 29.672.121,40 78.230.000

000.082.87.1 802.riporto L. 1.288.540 L. 78.230.000

-Muratura da cm.20:

mc. 220,47 x 1.800 = " 396.846

-Rampe e pianerottoli:

mq. 6,00 x 5.900 = " 35.400

-Masso a pendio:

mq. 141,75 x 400 = " 56.700

-Asfalto:

mq. 185,73 x 1.100 = " 204.303

-Cursi:

mq. 171,25 x 1.150 = " 196.937

-Cursi:

mq. 26,98 x 800 = " 21.584

-Grigliato:

mq. 27,51 x 2.000 = " 55.020

-Scala:

mq. 34,00 x 7.000 = " 238.000

-Finestrini:

mq. 2,22 x 9.200 = " 20.424

-Griglie:

mq. 4,00 x 1.000 = " 4.000

SOMMANO

L. 2.517.754 x

x 2 = L. 5.035.508

a riportare L. 5.035.508 L. 78.230.000

000.032.87 .L .L 78.230.000 riporto .L 5.035.508 L.78.230.000

PORTICO

-Divisori: 348.393 " = 008.1 x 47,250 .mc

mq. 0,33 x 18.000 = L. 5.940

-Muratura: 32.400 " = 000.2 x 00,2 .mc

mc. 9,57 x 9.000 = " 86.130

-Sovrapprezzo: 26.700 " = 000.4 x 66,75 .mc

mc. 9,57 x 1.000 = " 9.570

-Fratazzatura: 204.303 " = 001.1 x 182,73 .mc

mq. 24,03 x 1.000 = " 24.030

-Tufo cm.20: 126.937 " = 021.1 x 171,25 .mc

mq. 23,98 x 1.800 = " 43.164

-Masso a pendio: 21.284 " = 008 x 26,28 .mc

mq. 52,25 x 400 = " 20.900

-Asfalto: 22.020 " = 000.2 x 11,01 .mc

mq. 52,25 x 1.100 = " 57.475

-Cursi: 238.000 " = 000.7 x 34,00 .mc

mq. 52,25 x 1.150 = " 60.087,50

SOMMANOL. 307.296,50

T O T A L EL. 5.342.804,50

A DETRARRE: 4.000 " = 000.1 x 00,4 .mc

-Laterizio: 2.217.224

2(0,80+4,00+2,80+2,80+1,00+.

+2,50+0,80+3,70+3,70+1,00+

+1,00.)x2,90 =mq.139,78x1.500=L.209.550

a riportare

L.209.550 5.342.804,50 78.230.000

a riportare	L. 802.028	L. 8.621.321	29.672.121,40	78.230.000
-------------	------------	--------------	---------------	------------

riporto	L. 91.960	L. 29.672.121,40	L. 78.230.000
-Muratura tutta			
tufo:			
mc. 9,04x7.500"	67.800		
-Calcestruzzo:			
mc. 35,05x18000"	630.900		
-Ferro:			
mc. 35,05 x 80"	504.720		
-Muratura:			
mc. 32,74x11000"	360.140		
-Muratura a cas			
sa vuota:			
mc. 57,17x9.000"	514.530		
-Sovrapprezzo:			
mc. 36,54x 100 "	36.540		
-Frattazzature:			
mq. 111,73x1000"	111.730		
-Tufo cm. 20:			
mq. 220,47x18000"	396.846		
-Solaio I° piano:			
mq. 112,60x5200"	585.520		
-Solaio scala e			
stenditoio:			
mq. 38,61x4.600"	177.606		
=.000.a riportare	L. 3.478.292	L. 29.672.121,40	L. 78.230.000.=

0.022.87.01 a riportare 02, mq.175,31. L. 577.082 L. 5.342.804,50 L.78.230.000

-Carparo:

2x2(2,50+1,00+3,50+6,20+

+1,00+1,00)x2,32 =mq.

= mq. 25,39 x 9.500 = " 241.205

-Intonaco:

mq. 141,06 x 390. = " 109.527

-Tufelle: SOMMANO DETRAZIONI

mq. 141,06 x 1.200. = " 16.800

-Muri di divisione scale:

4x7,50x2,97. =mq.89,10

-Muri battico: " "

(0,93+3,30+1,68+

+0,40+9,22+3,10+

+9,10+1,40+3,10+

+9,22+0,40+1,68+ SOMMANO

+3,30+0,93+0,93+

+8,00+0,93+3,30+

+0,93) x 0,85 = " 61,70

-Muri di divisione

terrazza:

3 x 8,60 x 0,95= " 24,51

-Cornice di coro-

namento:

0.022.87.01 a riportare 02, mq.175,31. L. 577.082 L. 5.342.804,50 L.78.230.000

000.088.87.1 02,408.848.2 .mq.175,31 .L. 5772082 L.5.342.804,50 L.78.230.

(10,28+3,50+(21+

+4,70+2,64+13,50+

+10,28+6,90+6,90)x

x 0,27

=mq.118,87

Sono

mq.194,18

mq. 194,18 x 1.800 = L. 349.524

SOMMANO DETRAZIONI L. 926.606,00

R E S T A N D O L.4.416.198,50

-Tramezzi e intonaci: 1.780.739,20

-Pavimenti 2.231.032,00

-Infissi " 2.420.628,00

-Impianti id. san. " 1.098.200,00

- " elettrico " 1.182.000,00

-Opere varie " 2.276.486,00

PAL. "A": SOMMANO L.14.405.283,70

PALAZZINA "B"

Rustico:

Idem Palazz."A":

L. 2.517.754 x 2 = L.5.035.508,00

-Portico " 307.296,50

SOMMANO L.5.342.840,50

A DETRARRE:

000.088.87.1 02,408.848.2 a riportare 580.772 .L.5.342.840,50 14.405.283,70 78.230.00

000 000.089.87.1 04, riporto. 99. L.5.342.840,50 L.14.405.283,70 L.78.230.000

-Leterizio:

8x2,90=mq.23,20x1.500="

= L.34.800

-Intonaco:

mq.23,20x390= " 9.048

-Carparo:

4,95x2,60x

x0,18=2,32x = " 2x82

x 9.500 = " 22.040

Sommano detrazioniL. 65.088,00

RESTANO L.5.277.752,50

-Tramezzi

" 1.780.739,20

-Pavimenti

" 2.231.032,00

-Infissi

" 2.420.628,00

-Impianti

" 1.098.200,00

-Impianto elettrico

" 182.000,00

-Opere varie

" 2.276.486,00

PAL. "B": SOMMANOL.15.266.837,70

PALAZZINA "C"

Rustivo:

-Tufo e carparo:

mc.9,68x9.500=L.91.960

X
a riportare L.91.960

L.29.672.121,40 L.78.230.000.=

cessarie e cioè: scavi, fondazioni, murature, solai,
coperture, intonaci, pavimenti, scale, infissi, colo-
riture, impianti igienico-sanitario-elettrico e siste-
mazioni esterne, ecc.

Brindisi, li 11.2.1972

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Con deliberazione del Consiglio del
17.10.1971, l'Impresa s.r.l. SARDELLA Luigi e Figli
di Milano Paolo e fra le due Imprese è stato raggiunto un
accordo per il compenso dei materiali a più d'opera
esistente sul cantiere.

AVVISI AD OPPERENDUM: Non essendovi stata occupazione

temporanea e permanente di aree, non si è proceduto

alla richiesta pubblicazione come prescritto dall'ar-

ticolo 93 del Regolamento 25.5.1962 n. 350 relativo

agli avvisi di cui all'art. 360 della legge sui lavori

Pubblici.

LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi non

traslano notificati atti di sequestro o comunque in-

peditivi al pagamento da effettuarsi.

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: I lavori eseguiti dal

l'Impresa comprendono tutte le categorie di opere ne-