

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI di costruzione di un Asilo Nido in FASANO

LEGGE 22/10/1971, n°865 - Art. 68/B -

IMPRESA: Francesco SARDELLA - FASANO -

CONTRATTO: in data 18/12/1979 n°5979 di Rep. reg. a

Brindisi il 21/12/1979 al n°5153 Mod. 1° -

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE.

INTERVENTO E PROGETTO: per l'ammontare di £.122.157.000

redatto dal Dott. Arch. Gian Luigi CONSALES approva-

to con delibera consiliare n.2849 del 17/4/1978. -

SOMME AUTORIZZATE:

- per lavori a misura £. 22.207.269,=

- per lavori a forfait " 73.952.731,=

- SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA £. 96.160.000,=

- Ribasso d'asta dell'1,65 % " 1.586.640,=

- £. 94.573.360,=

- miglioramento dell'aumento d'asta

- dello 0,20% per prestazione fide-

ius. " 192.360,=

- IMPORTO NETTO DEI LAVORI £. 94.381.000,=

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI: a seguito di gara d'ap-

palto esperimento presso questo Istituto, in data 9/6/

1978, i lavori rimasero aggiudicati all'Impresa

Francesco SARDELLA - Fasano, che offrì il ribasso di asta dell'1,65% + 0,20% per fidejussione.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori vennero consegnati in data 8/2/1980 giusto verbale redatto in pari data;

SOSPENSIONI DEI LAVORI E RIPRESE: durante l'esecuzione i lavori non subirono, interruzioni; verbali

TERMINE, PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI: a norma dello

art.71 del Capitolato Speciale d'Appalto i lavori

dovevano essere portati a compimento entro il termi

ne di 18 mesi dalla data di consegna e quindi entro

18/8/1981;

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è

stata accertata il giorno 8/8/1981, giusto verbale

redatto in pari data, quindi in tempo utile;

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in con

formità alle norme contrattuali e delle disposizio=

ni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori;

PERIZIE: durante il corso dei lavori è stata predi=

sposta n° 1 perizia suppletiva e di variante per ope

re in fondazione approvata dal Consiglio di Ammini=

strazione di questo I.A.C.P. con deliberazione nume

ro 3379 del 5/9/1980 per l'importo netto di Lire

77.755.827,=;

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'Impresa ha regolarmen

te assicurato i propri operai per gli infortuni sul

lavoro con posizione assicurativa n°8022020 con de
correnza continuativa;

AVVISI AD OPPONENDUM: in sostituzione degli avvisi
prescritti dall'art.360 della Legge 20/3/1865, nu-
mero 2248, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha
rilasciato una dichiarazione attestante che non fu-
rono prodotti danni diretti o indiretti a proprie-
tà di terzi;

CERTIFICATI DI ACCONTO: durante il corso dei lavori
furono emessi complessivamente n°5 certificati d'ac-
conto per l'importo totale di £. 159.653.647,=;

STATO FINALE: è stato redatto in data 8/12/1981 e
vi risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e
somministrazioni comprensivo del ribasso d'asta del
l'1,65% ed al netto del miglioramento dello 0,20%,
per fidejussione bancaria è di £. 168.939.180,= da
cui detraendo l'ammontare degli acconti corrisposti
pari a £. 159.653.647,= resta un credito netto del-
la Impresa di £. 9.285.533,=;

RISERVA DELL'IMPRESA: l'Impresa ha firmato il regi-
stro di contabilità senza riserve;

CAUZIONE: come risulta dal contratto già citato la
Impresa ha costituito la cauzione definitiva median-
te fidejussione prestata dalla SIARCA ASSICURAZIO-
NI - Agenzia di Fasano - con polizza fidejussoria

n°1/275/4003098 fino alla concorrenza di £.4.730.000=

Pertanto è stato migliorato il prezzo di aggiudica-
zione mediante ribasso dello 0,20%;

CESSIONI DI CREDITO: per i lavori in questione non
esistono cessioni di credito;

DIREZIONE DEI LAVORI: i lavori sono stati diretti
dal Dott.Ing. Domingo SYLOS-LABINI;

ASSICURAZIONI SOCIALI: con nota n° 19/4 in data 25/
2/82 sono state richieste agli Enti interessati le
prescritte dichiarazioni liberatorie.=

BRINDISI, 11.-8 DIC. 1981

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Domingo SYLOS-LABINI)



VISTO



L'INGEGNERE CAPO

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

12