

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

==000==

REPERTORIO N° 5728

CONTRATTO DI APPALTO

T R A

1° Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro-
vincia di Brindisi

E

1° Impresa Dott. Gaetano Capeto da Brindisi.=

=IMPORTO AL NETO £. 614.006.670.=

2.2.1977
Fiduciario a Brindisi li
cl N. 517 Mod. 1 Vol. _____
lire Centoduecento
Il Direttore P. G. E.
1977

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

REPERTORIO N° 5728

CONTRATTO DI APPALTO

T R A

l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi

E

l'Impresa Dott. Gaetano Capeto da Brindisi per la costruzione di n.5 palazzine comprendenti n.26 alloggi popolari in Tutturano (Fraz. di Brindisi) ai sensi della Legge 30.12.1960, n.1676 riguardante la costruzione di abitazioni per i lavoratori agricoli dipendenti.-

Esercizio 1 Gennaio 1972 - 31.12.1974.=

-IMPORTO AL NETTO £. 614.006.670.=

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentosettantasette, in questo giorno

Ventisette del mese di *gennaio* nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, avanti a me Dr. Ing. Antonio Longo, autorizzato con Ordinanza n.17/72 in data 7.9.72 del Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto alla stipula dei contratti nell'interesse

MALEA

dell'Istituto predetto, ai sensi dell'art.151 del T. U.28 Aprile 1938, n.1165, richiamato in vigore dallo art.8 della Legge 2.7.1949, n.408 -sono comparsi, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi le parti rinunciato espressamente, con il mio consenso e di comune accordo, a norma di legge:

1°)-Il Dott.Raffaele Fischetto, nato a Brindisi il 7 Settembre 1922 e domiciliato in Brindisi, Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi il quale dichiara di agire per conto del Ministero dei Lavori Pubblici;

2°)-Il Sig.Dott.Gaetano Capeto nato il 13.9.1937 in Brindisi ed ivi residente alla via Cesare Battisti n.15, titolare dell'Impresa Edile omonima.-

P R E M E S S O

-CHE il Ministero dei Lavori Pubblici - Gabinetto - con Ministeriale n.832/10172/F del 24 Gennaio 1962 ha designato questo Istituto quale Ente Gestore delle costruzioni da realizzarsi nella Provincia di Brindisi in applicazione della Legge 30.12.1960, n. 1676 per la costruzione di abitazioni per i lavoratori agricoli dipendenti:

-CHE il Ministero dei Lavori Pubblici-Comitato Attuazione Piano Costruzione Abitazioni Lavoratori Agricoli Dipendenti - con Ministeriale n.11501 del 16

Gennaio 1971, ha confermato questo Istituto nell'in-
carico sopradetto per il periodo 1° Gennaio 1972-

31 Dicembre 1974; 228

-CHE il Comitato Provinciale di Attuazione Piano Co-
struzioni Abitazioni per i Lavoratori Agricoli Dipen-
denti, ha compreso nel programma del V° Piano d'In-
tervento la costruzione di n.26 alloggi popolari in
Tuturano (Fraz.di Brindisi) per una spesa complessi-
va di L. 250.000.000.=-

-CHE il pregetto redatto dall'Istituto in data No-
vembre 1972 è stato approvato dal Consiglio di Ammi-
nistrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi con delibera
n.2082 del 22 Dicembre 1972;

-CHE detti lavori vennero affidati all'Impresa Anto-
nio Amoruso da Brindisi con contratto del 26.3.1973
b.5590 di repertorio, a seguito della licitazione
privata del 28.12.1972;

-CHE detto contratto fu rescisso, a richiesta della
Impresa Antonio Amoruso a causa mancata consegna del
suolo, con deliberazione n.2245 del 30.3.1974 del
Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Brin-
disi;

-CHE, in conseguenza di tale rescissione, si è proce-
duto alla effettuazione della licitazione privata
che indetta in data 30.12.1974 e ripetuta l'11.2.75

e 30.9.1975 non hanno dato esito positivo; mentre quella esperita in data 31.12.1975, come risulta dal relativo verbale n.5694 di Repertorio, l'appalto dei lavori è rimasto aggiudicato alla Impresa Dott.Gaetano Capeto da Brindisi con l'aumento di £. 183,00% (Lire Centottantatre per cento) sull'importo a base d'asta di £. 217.398.284.= (Lire Duecentodiciassette milionitrecentonovantattomiladucentottantaquattro).-

-CHE il risultato della licitazione privata indicato nel precitato verbale ed il nuovo quadro economico è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi con delibera n.2576 del 27.2.1976;

-CHE i lavori oggetto del presente contratto saranno pagati con i fondi all'uopo assegnati dal Ministero dei Lavori Pubblici - Comitato per l'Edilizia Residenziale-

-CHE l'Impresa Dott.Gaetano Capeto intende costituire la cauzione definitiva a garanzia degli obblighi derivanti dal Capitolato Speciale di Appalto e degli altri relativi e correlativi, mediante fidejussione bancaria e giusta quanto dispone l'ultimo comma dell'art.3 del Nuovo Capitolato Generale di Appalto per le opere di competenza del Ministero dei LL. approvato con D.P.R. 16.7.1962, n.1063 ed offre un ribas

MELFA

so di E.0,20 (lire zero e centesimi venti per cento) a miglioramento ed in diminuzione dell'aumento off-
ferto in sede di licitazione di 183,00 (Lire Centot-
tantatre per cento);

-CHE si è stabilito di addivenire oggi alla stipula-
zione del contratto di appalto in forma pubblico-am-
ministrativa.-

I comparenti, come sopra costituiti da me persona-
mente conosciuti, mentre confermano e ratificano a
tutti gli effetti la precedente narrativa, che si di-
chiara parte integrante e sostanziale del presente
contratto, stipulano quanto appresso:

1°)-L'Impresa Dott.Gaetano Capeto da Brindisi, aggiu-
dicataria dell'appalto, con il presente atto, legal-
mente e formalmente si obbliga ad eseguire tutti i
lavori le opere e le provviste indicate nelle premes-
se e sommariamente specificati negli articoli 1,2 e
3 dal Capitolato Speciale del presente appalto ed in
conformità di 20 (venti) disegni che si dichiarano
parte integrante del presente contratto, al quale
vengono allegati, dopo essere stati firmati dai con-
traenti e da me funzionario rogante.-

2°)-L'esecuzione dell'appalto è subordinata inoltre,
alla osservanza piena ed incondizionata del detto
Capitolato Speciale che, firmato dai contraenti e da

me funzionario regante, è dichiarato parte sostanziale del presente contratto come se fosse qui appresso letteralmente trascritto, e che qui si allega-

3°)-In virtù dell'art.99, ultimo comma del Regolamento di Contabilità di Stato approvato con R.D. 23 Maggio 1924 n.827, forma pure parte integrante del presente contratto, per quanto non venga allo stesso materialmente allegato, il Capitolato Generale a Stampa per gli appalti delle opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 16 Luglio 1962, n.1063.-

Col presente contratto s'intendono inoltre richiamate tutte le condizioni generali stabilite dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche, per quanto non siano in opposizione ai patti con il presente atto convenuti, alla osservanza delle quali l'Impresa resta contrattualmente obbligata.-

4°)L'importo complessivo dell'appalto resta convenuto in L. 614.006.670.= (Seicentoquattordicimilioni-seimilaseicentosessanta) al netto dell'offerta ed accettato aumento di L. 183,00% (Lire Centottantatre per cento) e diminuito di L.0,20% (Lire zero e centesimi venti per cento) per fidejussione bancaria, in tutto un aumento di L.182,80 (Lire Centottantadue e

e centesimi ottanta per cento) sull'importo a base d'asta di L.217.398.284.= (Duecentodiciassettemilioni trecentonovantottomiladuecentottantaquattro).-

5°) I prezzi dell'elenco ammesso al Capitolato Speciale d'Appalto, aumentati dell'offerta ed accettato aumento, resteranno fissi ed invariabili, indipendenti da qualsiasi eventualità, salva la facoltà della Amministrazione Appaltante di procedere alla revisione dei prezzi a termini delle vigenti disposizioni di legge sulla materia.-

6°)-L'impresa aggiudicataria si obbliga esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante l'esecuzione dei lavori in materia di assunzione e di impiego della manodopera in genere e delle categorie ex combattenti e reduci in particolare.-

7°)-I pagamenti in favore dell'Impresa degli acconti per lavori e forniture per l'esecuzione del presente contratto, saranno effettuati in conformità di quanto stabilito dall'art.11 del Capitolato Speciale di Appalto mediante ordinativi sulla Banca Nazionale del Lavoro - Sede di Brindisi.-

8°) Resta espressamente convenuto fra le parti che le ritenute di garanzia per la perfetta esecuzione delle opere, saranno effettuate nella misura stabilita dal

MELFA

1°art.48 del Regolamento 23/5/1924 n.827 sulla conta-
bilità dello Stato, quale risulta dalla modificazio-
ne allo stesso apportata dall'art.1 della Legge 10
Dicembre 1953, n.936 e successive modificazioni.-

9°)-A norma dell'art.339 della Legge sui Lavori Pub-
blici 20/3/1865, n.2248, l'Impresa si obbliga a non
cedere e subappaltare tutti o parte dei lavori ogget-
to del presente contratto, senza l'esplicito preventivo
consenso dell'Istituto, sotto pena di rescissione e
di risarcimento dei danni.-

10°)-Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto
del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad appli-
care integralmente tutte le norme contenute nel con-
tratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai
dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini
e negli accordi locali integrativi dello stesso in
vigore per il tempo e nella località in cui si svol-
gono i lavori anzidetti.L'Impresa si obbliga altresì,
ad applicare il contratto e gli accordi medesimi an-
che dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione
e, se Cooperative, anche nei rapporti con i Soci.-

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se
non sia aderente alle associazioni stipulanti e re-
ceda da esse e indipendentemente dalla natura indu-
striale o artigiana, dalla struttura e dimensione

dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazio-
ne giuridica, economica e sindacale.-

11°)-L'Impresa è responsabile in rapporto alla Sta-
zione Appaltante, dell'osservanza delle norme anzi-
dette da parte degli eventuali subappaltatori nei
confronti dei rispettivi loto dipendenti, anche se
nei casi in cui il contratto collettivo non discipli-
ni l'ipotesi del subappalto.-

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizza-
to, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui
al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli al-
tri diritti della Stazione Appaltante.-

Non sono in ogni caso, considerati subappalti le
commesse date dall'Impresa ad altre Imprese:

a) per la fornitura dei materiali;

b) per la fornitura anche in opera di manufatti
ed impianti idrici, sanitari e simili che si
eseguono a mezzo di ditte specializzate.-

12°)-In caso di inottemperanza agli obblighi precisa-
ti nei precedenti articoli, accertata dalla Stazione
Appaltante e ad essa segnalata dall'Ispettorato del
Lavoro, la Stazione Appaltante medesima comunicherà
all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato
suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad
una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se

WETLA

i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.-

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla Stazione Appaltante, nè ha titoli a risarcimento di danni.-

13°)-Per gli effetti del presente contratto, l'Impresa aggiudicataria, elegge il proprio domicilio speciale in Brindisi presso l'avv. Arnaldo Stefanelli - Via Indipendenza n.8.-

14°)-Sono a carico dell'appaltatore oltre alle spese relative alla licitazione anche quelle relative al presente contratto per diritti di segreteria, e scritturazione e registrazione di atti ed ogni altra inerente nonché tutte le altre imposte e tasse sia ordinarie che straordinarie vigenti e future, salve le esenzioni fiscali previste a favore degli Istituti Case Popolari e della Legge 30 Dicembre 1960, n.

n.1676.-

15°)-E' altresì a carico dell'appaltatore, senza diritto a rivalsa, il contributo di £.1°/oo (lire una per mille) se dovuta, alla Cassa Nazionale di Previdenza per gli Ingegneri ed Architetti sia sull'ammontare netto dell'importo contrattuale che sugli importi che dovessero essere successivamente riconosciuti per la esecuzione dei lavori in aggiunta ed a modifica di quelli che formano oggetto del presente contratto (atti aggiuntivi, perizie suppletive, etc.), nonché sull'ammontare di eventuali riserve accolte e per revisione di prezzi.-

16°)-A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'Impresa ha provveduto al deposito cauzionale definitivo, nella misura prevista dal Capitolato Speciale di Appalto mediante fidejussione bancaria dell'importo di £.30.740.117.= (Lire Trentamilionisettecentoquarantamilacentodiciassette) dell'Istituto Bancario Italiano -Sede di Milano- Via Manzoni 3 rappresentato dai Sigg. Graziano Franzoni e Paolo Fricano nella rispettiva qualità di procuratore, giusta atto di fidejussione n.23505 del 20.9.1976, registrato a Milano al n.A/2 36584 -Mod.II il 21.9.1976, con il quale la predetta Banca si impegna di costituirsi fidejussore dell'interesse della suddetta Impresa Da

MELFA

Gaetano Capeto ed a favore dell'IACP gino alla concorrenza della somma di £.30.740.117.= corrispondente all'ammontare del detto deposito cauzionale definitivo e che dichiara di voler prestare e costituire con formale rinuncia al beneficio della preventiva escusione di cui all'art.1944 del C.C. volendo ed intendendo restare obbligata in solido con l'Impresa debitrice. Tale cauzione rimarrà vincolata fino al termine degli effetti del presente contratto.-

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Dr.Raffaele Fischetto nella veste e qualità sopra dette, riconosciuto che la cauzione prestata corrisponde alle prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto affida all'Impresa Dr.Gaetano Capeto da Brindisi l'esecuzione dell'appalto di cui trattasi, e per la Amministrazione che rappresenta, si obbliga a fare pagare l'ammontare dell'appalto medesimo nel modo come sopra convenuto.-

Si chiedono i benefici fiscali previsti dalle vigenti disposizioni.-

MELFA

Si è omessa la lettura degli allegati per espressa rinuncia delle parti che hanno dichiarato di averne presa visione in precedenza.-

A richiesta, io Funzionario Rogante, ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura fattane

MELEA

a chiara ed intelligibile voce ed in presenza delle
parti, che da me interpellate hanno dichiarato di es-
sere l'atto stesso conforme alla loro volontà.

Il presente atto consta di n. quattro fogli di carta
uso bollo scritto da persona di mia fiducia su fac-
ciate dodici e righe sei fino a questo punto della
medesima facciata, oltre le formalità di chiusura.

MELEA