

GESTIONE I.N.A.-CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

40014 - Costruzione Case per Lavoratori in Brindisi - 2° Settennio -
Cant. 16706 - Cooperativa E.P.O.G.A. -
IMPRESA : CAPEO Luigi - BRINDISI -

PERIZIA SUPPLETIVA

I° PARTE = FONDAMENTI

1/2 - Scavo di sbancamento ecc.

Quantità previste nel
preventivo principale: come
da consuntivo:

mc. 281,32 x L. 600 = L. 168.792,=

2/1 - Scavo ristretto ecc.

Maggiore profondità: come
da consuntivo:

mc. 464,27 x L. 800 = L. 371.416,=

3/112 - Calcestruzzo a kg.150 ecc.

Maggiore profondità: come
da consuntivo:

mc. 128,05 x L.5.700 = L. 729.885,=

4/23 - Ferro omogeneo ecc.

Maggiore armatura : come
da esecutivi calcoli in
c.a. per travi rovescio
di fondazione e pilastro:
come da consuntivo

kg. 322,43 x L.125 = L. 40.303,75,=

A riportare

L.120.396,75,=

Riporto: L.1.310.396,75

5/19 - Muratura tufo da cm.20 ecc.

Maggiore profondità-fonda-
zione tramezzi box: come da
consuntivo:

mq. 166,73 x L.1.075 = L. 179.234,75
=====

6/12 - Muratura tutta tufo ecc.

Maggiore profondità: come
da consuntivo

mc. 7,00 x L.4.500 = L. 36.000,=

Sommato supero fondazioni = L.1.525.631,50
a dedurre il ribasso del 5,00% L. 76.281,57

Restante netto L.1.449.349,93

Ed in cifra tonda

L.1.450.000,=

2° PARTE = LAVORI DI MIGLIORAMENTO

1/1 - Scavo di materie a pareti deter-
minate ristrette ecc.

RETE FOGNANTE ESTERNA:

80,00x0,50x1,00=mc.40,00

Allaccio alla rete fognante
principale:

30,00x0,50x1,00=mc.15,00

Sommato mc.55,00xL.800 =L. 44.000,=

2/58 - Tubazioni in fibre cemento
diametro interno mm.125, ecc.

ml.80,00

Allaccio alla rete fognante
principale:

ml.30,00

Sommato ml.110,00xL.850= L. 93.500,=

3/52 - Cordoni di pietra calcarea ecc.

MARCIAPIEDE

ml.(53,00+22,00)=ml.75,00xL.900= L. 67.500,=

A riportare

L. 205.000,=

L.1.450.000,=

Riporto:

L.205.000,= L.1.450.00

4/53 -Basoli calcarei per forma
zione di zanella, ecc.

MARCIAPIEDI

Sviluppo lineare idem cor
doni:

ml.75,00x0,40 =

mq. 30,00xL.1500 = L. 45.000,= L.1.450.00
=====

5/29 -Massetto

MARCIAPIEDI

75,00x1,00 =

mq. 75,00xL. 370 = L. 27.750
=====

6/36 -Pietrini ecc.

MARCIAPIEDI=Idem Massetto mq. 75,00

Pavimento porticato cortile

11,70x6,20 = mq.72,54

11,20x6,20 = mq.69,44

9,70x5,00 = mq.48,50

10,00x4,00 = mq.40,00

Sommato mq.230,48

Totale mq.305,48xL. 780 = L.238.724,40
=====

7/33-35-Tavelloni da cm.30x30 ecc.

Differenza pezzo per sosti
tuzione di pavimento in
massetto con tavelloni

Superficie come da preven
tivo =
(2.600-1.100)

mq. 59,17x

L.

L. 88,755,=

8/50

-Soglie in trani da cm.1
In corrispondenza del cam
biamento del tipo pavimento

ATRI = 3,50x0,30

= mq. 1,05

1,50x0,30

= mq. 0,45

Sommato:

mq. 1,50xL.4.200

L.66.300,=

A riportare:

L.611.079,40L.1.450.00

Riporto:

L. 611.079,40, = L. 1.450.000, =

9/92 - Pozzetti con sifone ecc.

Rete fognante esterna: *non eseguita*

n°4 x L. 6.500 = L. 26.000, =

=====

10/93 - Pozzetti di ispezione ecc.

Rete fognante esterna:

n°10 x L. 1.500, = L. 15.000, =

=====

11/88 - Provviste e posa in opera
di persiane avvolgibili
ecc.

Finestre e balconi retro-
prospetto:

Finestre =

5x3x1,15x1,70 = mq. 29,32

Finestre W.C.

4x3x0,90x0,90 = mq. 9,72

Balconate =

4x3x0,90x2,15 = mq. 23,22

Balconate =

6x3x1,15x2,60 = mq. 53,82

Sommario: mq. 116,08 x L. 5.000, = L. 580.400, =

=====

12/89 - Provvista e posa in opera
di cassonetto coprirullo
ecc.

Finestre e balconi retro-
prospetto:

Finestre =

5x3x1,65x0,50 = mq. 12,37

Finestre W.C.

4x3x1,40x0,50 = mq. 8,40

Balconate =

4x3x1,40x0,50 = mq. 8,40

Balconate =

6x3x1,65x0,50 = mq. 14,85

Sommario: mq. 44,02 x L. 2.500, = L. 110.050, =

=====

L. 1.342.529,40 L. 1.450.000, =

1. 1-79-Prevvista e posa in opera di vasca da bagno ecc. di cm. 170 x 65 ecc.

Differenza prezzo per la sostituzione delle vasche a sedile con quelle normali

n° 12 x L. (41000-38000)

L. 36.000, =

14/38

-Rivestimento pareti con piastrelle maiolicate ecc.

Maggiore rivestimento e maggiore altezza:

Bagni =

6 x 2 x (3,20 + 1,50) x

1,35 = mq. 76,14

3 x 2 x (4,40 + 1,70) x

1,35 = " 49,41

3 x 2 x (2,90 + 1,75) x

1,35 = " 37,66

Sommano: mq. 163,21

A dedurre la superficie relativa di cui alla voce 33 del C.N. originale:

mq. 30,00

Restano:

mq. 133,21 x L. 3200 L. 426.272, =

15/70

-Prevvista e posa in opera di tubazione di ferro zincato ecc.

IMPIANTO ACQUA CALDA

Bagni: 12 x ml. 8,00 = ml. 96,00 x L. 700 L. 67.200, =

16/45

-Tinteggiatura a botte di calce e terra colorate ecc.

Superficie uguale a quella dell'intonaco civile già preventivato alla voce 28 del C.N. originale meno seg:

mq. 10.424,94 - (304,20 + 260,26 +

+ 137,04) =

mq. 9.723,44 x L. 20 L. 194.468,80 =

A riportare:

L. 2.066.470,20 L. 1.450.000, =

Riporto:

L. 2.066.470,20, = L. 1.450.000, =

17/35-33-Pavimentazione con tavelloni
30x30 ecc.

Differenza prezzo per la so-
stituzione di pavimenti in
marmette con tavelloncini.

- Ingressi =
6x2,00x2,30 = mq. 27,60

- Ingressi =
6x1,60x1,60 = mq. 15,36

- Ingressi =
3x3,20x2,15 = mq. 20,64

- Ingressi =
3x5,10x1,90 = mq. 29,07

- Ingressi =
3x1,40x0,70 = mq. 2,94

- Soggiorni =
6x4,15x5,10 = mq. 126,99

- Studi =
6x3,00x3,60 = mq. 64,80

- Soggiorni =
3x5,00x4,25 = mq. 63,75

- Studi =
3x3,30x4,50 = mq. 44,55

- Soggiorni =
3x5,05x4,10 = mq. 62,11

- Studi =
3x4,50x3,20 = mq. 43,20

Totale: mq. 501,01x
xL. (2.600-1.100) =

L. 751.515, =

18/50

-Provvista e posa in opera
di trav. da cm/3 ecc.

Ornie portoncini ingresso
appartamenti:

- Stipiti =
2x12x2,30x

- x0,20 = mq. 11,04

- Succiacqua =
12x1,10x0,20 = mq. 2,64

Sommano: mq. 13,68xL. 4.200

L. 57.456, =

19/N.P.1-Provviste e posa in opera
di zoccolino battiscopa ne
gli appartamenti sezione
8x1 ecc.

Appartamenti Via Sicilia
ingresso

2x3x2x(2,00+3,80) = mq. 69,60

a riportare mq. 69,60

2.875.441,20 1.450.000. =

Riporto	mq.	69,60	2.875.441,20	1.450.000,=
Corridoio				
2x3x2x(9,20+2,50)	= "	140,40		
Corridoio				
2x3x4x0,80	= "	19,20		

Appartamenti ora da
denominarsi:

Sinistra

Ingresso

2x(3,20+2,10) = ml. 10,60

Corridoio

2x(9,80+1,70) = " 23,00

Destra

Ingresso

2x(5,10+2,50) = " 15,20

Corridoio

2x(7,00+2,00) = " 18,00

Somma:

ml. 296,00xL. 450 133.200

20/51-33-Provvista e posa in
opera di lastre di
Trani dello spessore
di cm.2 ecc.

Differenza prezzo per
la sostituzione del
pavimento in marmette
dei pianorottoli sca-
le con lastre di Tra-
ni -

Pianorottoli scale

Superficie come alla
voce 24 del computo
metrico originale =
mq.66,24xL.(3800+1100)=

178.848

Battiscopa scale:

2x86,00x0,60x0,16 = mq. 16,51
5x6,00x0,16 = " 4,80
2x4x4x40x0,16 = " 5,63
5x5,00x0,16 = " 4,00

Ingressi principali

2x(4,60+4,60)x0,16 = " 2,94
2x(4,50+4,00)x0,16 = " 2,72

Somma

mq. 36,60xL.3800 139.000

A riportare

L.3.326.569,20 1.450.000,=

Riparto:

L. 3.326.569,20, = L. 1.450.000, =

21/12 - Muratura tutta tufo ecc.

Muretto recinzione esterna
sul cortile

Fondazione =

60,00x0,43x0,50 = mc. 12,90

Pilastrini =

16x0,40x0,40x

x1,20 = " 3,07

Pilastrini =

2x0,40x0,40x2,10 = " 0,67

Somma: mc. 16,64xL. 4.500

74.880

22/19 - Muratura tufo spessore

ch. 20 ecc.

Muretto recinzione esterna
cortile

18x3,00x1,20 = mc. 64,80xL. 1.075

69.660

23/2 - Costruzione a kg. 200 ecc.

Mappetta sul muretto e pi-
lastrini recinzione cortile

ml. 60,00x0,25x

x0,10 = mc. 1,50xL. 6.200

9.300

Somma:

3.480.409,20

A dedurre:

differenza prezzo per fine
stre e balconi senza scuri
in luogo di quelle con scuri
nel retroprospetto:

Sviluppi vedi voce n° 11

Totale mc. 116,80x(7800-5000)=

325.024, =

Restano

L. 3.155.385,20

a dedurre il ribasso d'ista del 5,00%

157.762,26

Restano nette

L. 2.997.616,94

100,00
5,00
95,00

Ed in cifra tonda

L. 3.000.000, =

IMPORTO GENERALE NETTO PERIZIA

L. 4.450.000, =

Brindisi, 30 Novembre 1960

LA DIREZIONE DEI LAVORI

(Dott. Ingg. Leonardo POTI' e Pietro PIZZOLANTE)

Visto:

IL DIRETTORE TECNICO IACP
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Con. Ubaldo G. VALLARINO)