

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRESCIA

-----00(0)00-----

PROGETTO DI CASE POPOLARI IN LOCAZIONE IN BRESCIA  
QUARTIERE RESIDENZIALE C.E.P. - AMPLIAMENTO OVEST-

N° 3 PALAZZINE DEL TIPO "V"

Legge 26/10/1960, N.1327 - Esercizio 1960/1961

Importo progetto ..... L. 175.000.000

II° PERIZIA SUPPLEMENTIVA

RELAZIONE

Con provvedimento 12353 del 14/7/1961 l'Onorevole  
le Provveditorato alle C.C.P.P. approvava il progetto  
redatto da questo Istituto relativo alla costruzi-  
one di Case Popolari al Quartiere C.E.P. di Rain-  
di di dell'importo complessivo di L.175.000.000,=-  
frutto dei benefici di cui alla Legge 26/10/1960,  
n.1327.-

In detto progetto, tra l'altro, erano previste le  
somme di L.21.300.000 a disposizione per espropria-  
zioni giuste il piano particolare annesso e lire  
7.650.000 per imprevisti.-

In effetti solo la ditta CAVALERA accettò di tra-  
sferire concensualmente il suolo, mentre le altre  
non accettarono l'indennità offerta.-

inviata al PC  
il 19/7/1966  
n° 6826

Per le Mitte che non accettarono l'indennità di procedute a regolare pratica espropriativa, per cui con ordinanza 24/6/1963 il Prefetto di Brindisi ordinò il deposito alla Cassa DD. e FF. delle seguenti somme a titolo di indennità di espropriazione, giusti i risultati della perizia giudiziaria di spesa del Tribunale di Brindisi:

1) - OLIVIERI Francesco	£. 9.309.555.-
2) - NICCIANO Pasqualina	" 2.303.293.-
3) - NICCIANO Donaticeo	" 2.533.320.-
4) - CASALANO Corino	<u>" 2.531.551.-</u>

per un totale di £. 16.679.719.-

contro i 9.755.900 risultanti come sopra dette con una differenza in più di £.6.913.819.-

Per far fronte a tale somma si rese necessario prelevare il residuo importo di £.2.554.600 ancora disponibile sulla detta somma di £.21.300.000 ed in pagare una parte della somma a disposizione per in previsti aumentato a £.7.650.000 e cioè £ i r o 6.913.819 - 2.544.600 = £.4.369.219 con ulteriore di sponibilità sugli imprevisti di £.7.650.000 - 4.369.219 = £.3.280.781.-

Detta perizia conseguì l'approvazione da parte dell'On.le Provveditorato con voto 1095 del 22 Novembre 1963 comunicato con foglio 5642 del 10 Feb-

braio 1964. =

Si provvede in conseguenza ad eseguire il deposito della somma di L. 16.679.719 alla Tesoreria Provinciale come prescritto. =

Secondò a seguito di ricorso degli interessati a queste I.A.C.P. il Tribunale di Udine prima, con sentenza del 18 Novembre-15 Dicembre 1964, e la Corte di Appello di Lecce poi, con sentenza pronunciata il 28 Aprile - 23 Maggio 1966 rog. a Lecce il 26 Maggio 1966 al n. 2818 Vol. K, rigettando le impugnazioni proposte hanno condannato l'Istituto al pagamento delle seguenti maggiori somme:

1) - OLIVIERI Francesco L. 8.631.048. =

2) - NICOLANO Candida Pasqualina " 2.854.006. =

3) - NICOLANO Domenico " 3.070.346. =

4) - CATALANO Corino " 1.071.066. =

Per un Totale di L. 17.626.466. =

Per far fronte a tale somma, ritenendo conveniente non impegnare il residuo importo di L. 3.289.781 ancora disponibile per imprevisti sul progetto principale (in considerazione che i lavori non sono collaudati e sono soggetti a revisione prezzi), si rende necessario reperire l'importo complessivo dalle somme disponibili risultanti da altri lavori già iniziati e collaudati e precisamente:

1) Dal progetto relativo alla costruzione del 7° Lot  
to CEP in Brindisi (Legge 2/7/1949, n. 408) appro-  
vato dal Provveditorato alle OO.PP. con Provv.le  
9752 del 28/5/1958 per £.15.940.000 e con collau-  
da venne approvato con Provv/le 16/5/1962 per li-  
ro 159.013.685.-

2) Dal progetto relativo alla costruzione dell'8°  
Lotto C.E.P. in Brindisi (Legge 2/7/1949, n. 408)  
progetto approvato con Provv/le n.18074 del 29  
Settembre 1958 per £.158.500.000 il cui collau-  
do venne approvato in data 8/5/1962 n.5741 per li-  
ro 144.204.230.-

3) Dal progetto relativo alla costruzione del 9° Lot  
to C.E.P. in Brindisi (Legge 2/7/1949, n. 408) ap-  
provato dal Provveditorato alle OO.PP. di Bari  
con Provv. n.18075 del 21/10/1958 per £ i r o  
£.159.000.000 il cui collaudo venne approvato in  
data 3/7/1962 con Provv/le n.17328 per l'importo  
complessivo di £.153.501.807.-

4) Dal progetto relativo alla costruzione del 10°  
Lotto C.E.P. approvato con Provv. n.7161 del 27  
Marzo 1959 e con successiva Provveditoriale nu-  
mero 15418 del 25/3/1961 per £.196.500.000 che  
vennero eseguiti due collaudi approvati con Prog-  
veditoriali 10799 del 6/5/1964 per £.166.879.910

e con Provv.le 22599 del 4/8/1965 per **£ 1 r e**  
**£.2.719.587.-**

5) Dalla revisione prezzi relativa al 10° Lotto  
C.E.P. approvato con Provv.le 5471 del 27/5/66  
per **£.11.245.000.-**

Tali progetti impegnano la somma complessiva di  
**£.684.645.000** e gravano tutti sullo stanziamento  
di milioni 700 concesso dal Ministero dei Lavori  
Pubblici e sono assistiti da finanziamenti con ma-  
turi della Cassa Depositi e Prestiti come segue:

1) MUTUO DI **£.125.000.000** concesso dalla Cassa DD.  
e PP. con provvedimento 1/3/1958 n.745064 di po-  
sizione registrata alla Corte dei Conti il 18  
Marzo 1958 reg.94 Cassa Depositi e Prestiti fo-  
glie n.390.-

2) MUTUO DI **£.300.000.000** concesso dalla Cassa DD.  
PP. con provvedimento 4/8/1958 n.729 di posizio-  
ne registrata alla Corte dei Conti il 6/2/1958  
reg.104 Cassa Depositi e Prestiti foglio 157.-

3) MUTUO DI **£.275.000.000** concesso dalla Cassa DD.  
PP. con provvedimento 15/5/1959 n.6086 di posi-  
zione registrata alla Corte dei Conti il 10 Ia-  
glio 1959 reg.118 Cassa Depositi e Prestiti fo-  
glie 313.-

I lavori relativi sono tutti collaudati e chiu-

si, compreso il 10° Lotto C.E.P., che è l'unico che è stato soggetto a revisione prezzi, peraltro già definita ed approvata. =

Dalla perizia allegata si rileva che l'importo totale di L. 700.000.000 venne impegnato solo per lire 684.645.000 con un residuo di L. 15.355.000. = e che a collante approvato l'importo impegnato è risultato ancora inferiore essendo complessivamente di L. 697.564.219. = con un residuo totale di lire  $L. 700.000.000 - 697.564.219 = L. 42.435.781. =$

Su tale cifra si chiede di poter prelevare la somma di L. 17.626.466. = lasciando tuttora a disposizione dell'I.A.C.P. la somma residua di lire  $L. 42.435.781 - 17.626.466 = L. 24.809.315. =$  per revisione prezzi di altri lavori. =

Nei sottoporre all'approvazione quanto sopra si chiede autorizzazione ed impegnare la somma disponibile come imanzi detta da prelevare sui relativi titoli. =

Alla presente relazione si allega:

- 1) Copia degli atti di progetto;
- 2) Copia delle relazioni dei rapporti fra Stato ed Istituto per i Lotte 7 - 8 - 9 e 10° C.E.P.;
- 3) Copia Provveditoriale revisione prezzi 10 Lotte C.E.P.

4) Perizia impegno commo. =

5) Copia Provveditoriale approvazione progetto;

6) Copia Provveditoriale approvazione collaudo. =

BRINDISI, LA 16 luglio 1966

IL RESPONSABILE TECNICO  
(Dott. Ing. Giovanni ADNA)

VALLANNO

IL RESPONSABILE

(Gr. Ing. Com. te U. G. VALLANNO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

**QUADRO RIASSUNTIVO**

-----

---000---

PEREGRIA SUPPLEMENTIVA

RIPIUOCO SOMME

-----

SOMME AUTORIZZATE :

(LEGGE 2/7/1949, N°408)

1) Progetto 7° Lotte C.E.P. in Brindisi - Approvato il 28 Maggio 1958, n° 9752 .....	L. 159.400.000
2) Progetto 8° Lotte C.E.P. in Brindisi - Approvato il 29 Settembre 1958, n° 18074 .....	" 158.500.000
3) Progetto 9° Lotte C.E.P. in Brindisi - Approvato il 21 Ottobre 1958, n°18075 .....	" 159.000.000
4) Progetto 10° Lotte C.E.P. in Brindisi - Approvato il 27 Marzo 1959, n°7161 e variante in data 25/8/61, n° 15418 .....	" 196.500.000
5) Revisione prezzi 10° Lotte C.E.P. - Approvata con Provveditoriale n.5471 del 27/5/1966 .....	" 11.245.000
<b>- TOTALE SOMME AUTORIZZATE .....</b>	<b>L. 684.645.000</b>
Residuo a disposizione dell'I.A.C.P. ....	" 15.355.000
<b>T O T A L E F I N A N S I A M E N T O .....</b>	<b>L. 700.000.000</b>

CORRISPONDENTI SOMME IMPEGNATE :

1) Lavori costruzione 7° Lotte C.E.P. in Brindisi - Collocazioni approvate con Provv.le n.9752 del 16/5/1962 per complessive .....	L. 159.013.685
2) Lavori costruzione 8° Lotte C.E.P. in Brindisi - Collocazioni approvate con Provv.le n.574 dell'8/5/1962 .....	" 144.204.230
3) Lavori costruzione 9° Lotte C.E.P. in Brindisi - Collocazioni approvate con Provv.le n.17328 del 3/7/1962 .....	" 153.501.807
4) Lavori costruzione 10° Lotte C.E.P. in Brindisi - Collocazioni approvate con Provv.le n.10799 del 6/5/1964 .....	L. 186.879.910
Collocazioni approvate con Provv/le n. 22599 del 4/8/1965 .....	" 2.719.587
<b>A R I P O R T A R E .....</b>	<b>L. 646.319.219</b>



IMPORTO .....	£. 646.319.219.=
5) Revisione prezzi 10° Lotto C.E.P. - Approvata con Provveditoriale n.5471 del 27/5/1966 .....	" 11.245.000.=

**S O M M A R I O** ..... £. 657.564.219.=

- IMPORTO STABILIMENTO .....	£. 700.000.000.=
- SOMME IMPEGNATE .....	" 657.564.219.=
RESTANO DISPONIBILI .....	£. 42.435.781.=
- MAGGIORE IMPORTO PER ESPROPRIAZIONI .....	" 17.626.466.=

**RESIDUO ANCORA A DISPOSIZIONE DELL'I.A.C.P.E.** 24.809.315.=

IL DIRETTORE TECNICO  
(Dott. Ing. Giovanni RINA)

Visto

IL PRESIDENTE  
(Se. Off. con. te U.C. VALLARINO)

