

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

25449 - Lavori di costruzione di n.2 fabbricati di
Case per Lavoratori in MESAGNE - Cant.17657 -
Importo a base d'asta.....L. 53.080.000.=
Importo netto del ribasso d'asta del
9,27%....." 48.159.484.=

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione di n.2
palazzine di case per lavoratori in MESAGNE per nu-
mero 24 alloggi e vani legali 132.=

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato dalla
On.le Gestione INA-Casa con nota 25449 del 120ttobre
1960 come risulta dal Mod.I.C.200.*

CONTRATTO: I lavori furono affidati all'Impresa Ing.
Stanislao DE LUCA ANDRIOLI con contratto del 29 Mar-
zo 1961 n°3629 registrato a Brindisi il 12.4.1961
al n.1935 Mod.I con il ribasso del 9,27% e quindi
per l'importo netto di L.48.159.484.=

DIREZIONE DEI LAVORI: Il sottoscritto Dott.Ing.Gio-
vanni ROMA.=

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE: I lavori vennero con

segnati all'Impresa con verbale del 12.4.1961; po-
chè l'art.10 del Capitolato Speciale d'Appalto fissa
in giorni 360 naturali consecutivi il tempo utile
per la loro ultimazione, così la scadenza doveva
venire il 16.4.1962,= Senonchè in data 26.3.1962
tale termine veniva, su motivata richiesta dell'Im-
presa, prorogato di mesi quattro con regolare ver-
bale e pertanto la ultimazione dei lavori doveva av-
venire entro il 6.8.1962.=

In data 1.8.1962 i lavori venivano sospesi, con re-
golare verbale, in attesa dell'approvazione di una peri-
perizia suppletiva di cui si dirà più innanzi. Con
l'approvazione della perizia, appena venivano a ces-
sare le cause suddette, i lavori venivano regolar-
mente ripresi come risulta dal verbale del 21.3.1963.
e quindi la nuova scadenza veniva fissata per il
giorno 26.3.1963.= Con ordine di servizio n°1 del
25 Marzo 1963 venivano ordinati all'Impresa i maggio-
ri lavori relativi alla perizia suppletiva innanzic-
tata ed il termine di ultimazione veniva prorogato
di giorni 60 per cui la nuova scadenza doveva avve-
nire il 25 Maggio 1963.=In effetti i lavori vennero
ultimati in tale data, come risulta da regolare
verbale di ultimazione, e quindi in tempo utile.=
PERIZIA SUPPLETIVA: In data 1.8.1962 venne redatta

perizia suppletiva dell'importo netto di L i r e
L.4.920.516.=

Tale perizia venne approvata con nota della Gestione INA-Casa n°25449/PS del 2.3.1963 nell'importo netto anzidetto ridotto di L.4.920.516.=

I lavori vennero commessi alla stessa Impresa con ordine di servizio n.1 del 25.3.1963.=

NETTE
IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE:

a) con contratto principale.....L.48.159.484.=

b) con atto aggiuntivo n°1....." 4.920.516.=

TOTALE.....L.53.080.000.=
=====

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con polizza n°14308 con decorrenza continuativa.=

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA: Il conto finale al netto del ribasso d'asta del 9,27% ammonta a....
.....L.52.003.189,50

da cui deducendo l'ammontare degli
acconti corrisposti all'Impresa:

n° 1 16.10.1961 L.7.500.000.=

n° 2 22.11.1961 " 4.270.000.=

n° 3 29.12.1961 " 4.870.000.=

n° 4 27. 2.1962 " 6.060.000.=

n° 5 20. 6.1962 L.8.700.000.=

a riportare L.31.400.000.= L.52.003.189,50

riporto L. 31.400.000.= L. 52.003.189,50

n° 6 1. 8.1962 L. 6.700.000.=

n° 7 21. 9.1962 " 3.600.000.=

n° 8 27. 3.1963 " 4.100.000.=

n° 9 23.12.1963 " 1.660.000.=

sommano detrazioni L. 47.460.000.=

Resta il credito netto dell'Impresa L. 4.543.189,50
=====

Detto conto finale è stato regolarmente firmato
dall'Impresa senza alcuna riserva.=

AVVISI AD OPPONENDUM: Non essendovi stata occupazio
ne temporanea o permanente di aree, non si è proce-
duto alla richiesta pubblicazione come prescritto
dall'Art.93 del Regolamento 25.5.1895 n°350 relati-
va agli avvisi di cui all'Art.360 della Legge sui
LL.PP.=

LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi
non risultano notificati atti di sequestro o comun-
que impeditivi al pagamento da effettuarsi.=

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: I lavori eseguiti
dall'Impresa comprendono tutte le categorie di opere
necessarie e cioè: scavi, fondazioni, murature, solai,
coperture, intonaci, pavimenti, scale, infissi,
coloriture, impianto idrico-sanitario-elettrico;
ecc.=

BRINDISI, 28.12.1963



IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)