

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

LEGGE 27/5/1975, N. 166 -

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO  
\*\*\*\*\*

DEI COMPLESSI EDILIZI IN GESTIONE ALL'I.A.C.P.

PROGRAMMA D'INTERVENTO N° 074/6/3

LOCALIZZAZIONE NEL COMUNE DI:

O S T U N I

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE N° 3588 DEL 7/7/1975

IL DIRETTORE TECNICO  
(Dott.Ing. Antonio LONGO)

V i s t o:

IL PRESIDENTE  
(Dott.Raffaele FISCETTO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

LEGGE 27/5/1975, N. 166 -

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO DEI COMPLESSI EDILI  
ZI IN GESTIONE ALL'I.A.C.P.

PROGRAMMA ESECUTIVO D'INTERVENTO N° 074/6/3 RELATIVO ALLA LOCALIZZA-  
ZIONE NEL COMUNE DI OSTUNI =

FINANZIAMENTO ASSEGNATO ..... £.150.000.000=

PROGETTAZIONE: UFFICIO TECNICO I.A.C.P. = BRINDISI =

STAZIONE APPALTANTE: I. A. C. P. = BRINDISI =

FABBRICATI OGGETTO DEGLI INTERVENTI E NATURA DEGLI INTERVENTI PIU' SI  
GNIFICATIVI:

PERIZIA N. 1:

LOTTE 21°, 22° e 23° CASE POPOLARI - LARGO RISORGIMENTO CIV. 46 - 47 -  
48 - 49 - 50 - 51 e 52 - ALLOGGI N. 48 -

- Risanamento alloggi dell'ultimo piano soggetti ad infiltrazione di umidità dalle terrazze ed a fenomeni di condensa sui soffitti, median  
te isolamento termico e impermeabilizzazione dei solai di copertura e  
successiva pavimentazione delle terrazze con lastre di Cursi;
- Ripristino delle strutture in cemento armato deteriorate o perico-  
lanti (balconi, cornici terminali, ecc.), mediante ricostituzione del  
copriferro con idonei rinzaffi e intonaci cementizi e protezione con  
intonaco cementizio;
- Conseguente ritinteggiatura dei prospetti e coloritura degli infissi  
esterni.

PERIZIA N. 2:

LOTTE 1°, 2° e 4° CASE POPOLARI - VIA MONSIGNOR MINDELLI CIV. 5 - 7 -  
9 - 11 - 13 e 15 - ALLOGGI N. 42 - E CANTIERE N. 15562 EX GESCAL - LARGO  
RISORGIMENTO CIV. 40 - 41 - 42 - 43 - 44 e 45 - ALLOGGI N. 36 -

- Modifica delle reti fognanti dei tre lotti di Case Popolari in quanto attualmente, dopo avere attraversato gli alloggi del piano rialzato dove provocano cedimenti dei terrapieni su cui poggiano i pavimenti e umidità alla base delle murature per evidenti perdite non facilmente identificabili e raggiungibili, si immettono, con un allacciamento consorziale, nel tronco fognante della lontana Via Pola.

Si prevedono reti fognanti autonome per ogni fabbricato che, dopo essersi sviluppat<sup>o</sup> intorno ai fabbricati stessi onde raccogliere direttamente le colonne di scarico dei bagni poste sul lato posteriore, evitando così l'attraversamento degli alloggi del piano rialzato, saranno allacciate direttamente al tronco cittadino di recente realizzazione lungo la Via Monsignor Mindelli;

- Eliminazione della rete consorziale di distribuzione idrica delle palazzine H - I - L - M - N - O del Cantiere 15562 con origine da un unico contatore dell'E.A.A.P. e sottoposto a continue cadute di carico con pregiudizio per l'alimentazione idrica degli alloggi dei piani superiori e creazione di reti autonome per ogni fabbricato, con allacciamenti singoli alla rete cittadina, di recente realizzazione, che passa attraverso i piazzali corrispondenti agli ingressi dei vari fabbricati.

PERIZIA N. 3:

LOTTE 1° e 5° LEGGE 640 - VIA A. GRAMSCI CIV. 8-9 e 10

E VIA G. SALVEMINI CIV. 3-4 e 5 ALLOGGI N. 36 -

- Risanamento alloggi dell'ultimo piano soggetti ad infiltrazione di umidità dalle terrazze ed a fenomeni di condensa sui soffitti, mediante isolamento termico e impermeabilizzazione dei solai di copertura e successiva pavimentazione delle terrazze con lastre di Cursi;

- Risanamento delle facciate esterne umide mediante protezione con pitture plastiche idrorepellenti e coloritura di ringhiere e infissi

esterni previa riparazione di questi ultimi;

- Conseguente ritinteggiatura dei vani scala e relative ringhiere e infissi.

PERIZIA N. 4:

CANTIERE N. 15562 EX GESCAL - LARGO RISORGIMENTO CIV. 40-41-42-43-44 e 45

ALLOGGI N. 36 -

- Eliminazione dei muri di attico parte in forati perchè lesionati in stabili e pericolanti e parte in ringhiere di ferro, anch'esse instabili a causa di lesioni nelle strutture, e ricostruzione degli stessi con muratura di tufo a doppia fodera protetta all'interno e all'esterno con intonaco plastico e coperta con mappetta in lastre di Cursi;

- Risanamento alloggi dell'ultimo piano soggetti ad infiltrazione di umidità dalle terrazze ed a fenomeni di condensa sui soffitti, mediante isolamento termico e impermeabilizzazione dei solai di copertura e successiva pavimentazione delle terrazze con lastre di Cursi;

- Risanamento delle facciate esterne umide mediante protezione con pitture plastiche idrorepellenti e coloritura di ringhiere e infissi esterni previa riparazione di questi ultimi;

- Eliminazione dei lucernai di copertura dei vani scala, parte in lamierino di ferro, parte in vetro retinato e parte a giorno, soggetti a notevoli sollecitazioni per effetto del vento e della dilatazione e causa di lesioni nelle murature nei punti di ancoraggio, con la conseguenza di notevoli infiltrazioni di umidità nonché di vento, pioggia e polvere nei vani scala, e sostituzione con solaio in latero-cemento e superiore protezione con asfalto e lastre di Cursi;

- Conseguente ritinteggiatura dei vani scala e relative ringhiere e infissi.



# Q U A D R O E C O N O M I C O

RELATIVO AL COSTO TOTALE DEGLI INTERVENTI

| n.°<br>E-<br>L-<br>IA | IMPORTO<br>LAVORI<br>A BASE<br>D'ASTA | IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZ. |                             |                                        |                                                                              |            | IMPORTO<br>TOTALE<br>PERIZIA |
|-----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------|
|                       |                                       | IVA sui<br>lavori<br>12%                       | SPESE<br>genera<br>li<br>9% | IVA su<br>spese<br>genera<br>li<br>12% | IMPREVISTI<br>Revisione<br>prezzi e<br>IVA relati<br>va e allac<br>ciamenti. | TOTALE     |                              |
| 1                     | 15.675.377                            | 1.881.045                                      | 1.410.784                   | 169.294                                | 2.063.500                                                                    | 5.524.623  | 21.200.000                   |
| 2                     | 12.903.240                            | 1.548.389                                      | 1.161.292                   | 139.355                                | 4.247.724                                                                    | 7.096.760  | 20.000.000                   |
| 3                     | 18.874.510                            | 2.264.941                                      | 1.698.706                   | 203.845                                | 1.857.998                                                                    | 6.025.490  | 24.900.000                   |
| 4                     | 71.878.000                            | 8.625.360                                      | 6.469.020                   | 776.280                                | 6.912.340                                                                    | 22.783.000 | 94.661.000                   |
| T.                    | 119.331.127                           | 14.319.735                                     | 10.739.802                  | 1.288.774                              | 15.081.562                                                                   | 41.429.873 | 160.761.000                  |

# Q U A D R O E C O N O M I C O

RELATIVO ALL'INCIDENZA DEL COSTO DEGLI INTERVENTI RIFERITA AGLI ALLOGGI IN LOCAZIONE E PERTANTO A CARICO DEL FINANZIAMENTO.==

| n.°<br>E-<br>L-<br>IA | IMPORTO<br>LAVORI<br>A BASE<br>D'ASTA | IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZ. |                             |                                        |                                                                           |            | IMPRTO<br>TOTALE<br>PERIZIA |
|-----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|
|                       |                                       | IVA sui<br>lavori<br>12%                       | SPESE<br>genera<br>li<br>9% | IVA su<br>spese<br>genera<br>li<br>12% | IMPREVISTI<br>Revisione<br>prezzi e<br>IVA rela<br>tiva e al<br>laccianti | TOTALE     |                             |
| 1                     | 15.675.377                            | 1.881.045                                      | 1.410.784                   | 169.294                                | 2.063.500                                                                 | 5.524.623  | 21.200.000                  |
| 2                     | 8.877.226                             | 1.065.267                                      | 798.950                     | 95.874                                 | 3.662.683                                                                 | 5.622.774  | 14.500.000                  |
| 3                     | 18.874.510                            | 2.264.941                                      | 1.698.706                   | 203.845                                | 1.857.998                                                                 | 6.025.490  | 24.900.000                  |
| 4                     | 67.881.583                            | 8.145.790                                      | 6.109.342                   | 733.121                                | 6.530.164                                                                 | 21.518.417 | 89.400.000                  |
| T.                    | 111.308.696                           | 13.357.043                                     | 10.017.782                  | 1.202.134                              | 14.114.345                                                                | 38.691.304 | 150.000.000                 |